

**Отчет управляющей организации АО "УЖС" за 2019 год  
по договору управления многоквартирным домом мкр. Советский,  
д. 7, корп. 1**

**По доходам и расходам**

2019 г.		Доходы	Расходы
Контрагент / Договор / Объект учета	Вид услуги	Сумма	Сумма
Агаев Федор Федорович		5 400,00	
Договор № 7/216 от 01.05.2019г.		3 000,00	
Советский мкр, дом № 7, корп. 1	Арендная плата во временное пользование нежилых помещений м2	3 000,00	
Договор № 7/216 от 01.06.2018г.		2 400,00	
Советский мкр, дом № 7, корп. 1	Арендная плата во временное пользование нежилых помещений м2	2 400,00	
Агит Технологии ООО		4 800,00	
Договор № 7/219 от 01.04.2019г.		3 600,00	
Советский мкр, дом № 7, корп. 1	Арендная плата во временное пользование нежилых помещений м2	3 600,00	
Договор № 7/219 от 01.05.2018г.		1 200,00	
Советский мкр, дом № 7, корп. 1	Арендная плата во временное пользование нежилых помещений м2	1 200,00	
Советский мкр, дом № 7, корп. 1	Арендная плата во временное пользование нежилых помещений м2	1 200,00	
<b>ОСНОВНОЕ СОДЕРЖАНИЕ</b>			
Советский мкр, дом № 7, корп. 1	Прочие материалы		29 593,50
<b>Высотная Томень</b>			
Договор № 43-тр от 23.05.2019г. текущий ремонт			29 593,50
Советский мкр, дом № 7, корп. 1	Текущий ремонт жилого фонда		29 593,50
<b>Газпром бурение ООО</b>			
Договор № 3/14 (295-УР/19) от 01.01.2019г.		51 866,08	13 280,40
Советский мкр, дом № 7, корп. 1	Водоотведение (УТВК)	8 079,84	
Советский мкр, дом № 7, корп. 1	Водоотведение (УТВК) (СОИ)	73,44	
Советский мкр, дом № 7, корп. 1	Водоснабжение (горячее) (УТГ-1)	9 998,04	
Советский мкр, дом № 7, корп. 1	Водоснабжение (горячее) (УТГ-1) (СОИ)	120,00	
Советский мкр, дом № 7, корп. 1	Водоснабжение (холодное) (Утвк)	4 074,86	
Советский мкр, дом № 7, корп. 1	Водоснабжение (холодное) (Утвк) (СОИ)	31,74	
Советский мкр, дом № 7, корп. 1	Содержание (юр.л.)	13 280,40	13 280,40
Советский мкр, дом № 7, корп. 1	Тепловая энергия (УТГ-1)	8 348,56	
Советский мкр, дом № 7, корп. 1	Тех. обслуживание лифтов	3 828,72	
Советский мкр, дом № 7, корп. 1	Электроэнергия (День)	2 399,50	
Советский мкр, дом № 7, корп. 1	Электроэнергия (Ночь)	1 115,28	
Советский мкр, дом № 7, корп. 1	Электроэнергия (СОИ)	515,70	

<b>Газпром добыча Ямбург ООО</b>					
<b>Договор № 3/74 от 01.01.2019г.</b>					
Советский мкр, дом № 7, корп. 1	Водоотведение (УТВК)		57 079,64	25 312,32	
Советский мкр, дом № 7, корп. 1	Водоотведение (УТВК) (СОИ)		57 079,64	25 312,32	
Советский мкр, дом № 7, корп. 1	Водоотведение (УТВК) (СОИ)		3 018,24		
Советский мкр, дом № 7, корп. 1	Водоотведение (УТВК) (СОИ)		139,92		
Советский мкр, дом № 7, корп. 1	Водоснабжение (горячее) (УТГ-1)		588,12		
Советский мкр, дом № 7, корп. 1	Водоснабжение (горячее) (УТГ-1) (СОИ)		229,44		
Советский мкр, дом № 7, корп. 1	Водоснабжение (холодное) (УТВк)		2 418,12		
Советский мкр, дом № 7, корп. 1	Водоснабжение (холодное) (УТВк) (СОИ)		60,72		
Советский мкр, дом № 7, корп. 1	Содержание (юр.л.)		25 312,32	25 312,32	
Советский мкр, дом № 7, корп. 1	Тепловая энергия (УТГ-1)		15 950,87		
Советский мкр, дом № 7, корп. 1	Тех.обслуживание лифтов		7 297,44		
Советский мкр, дом № 7, корп. 1	Электроэнергия (День)		944,71		
Советский мкр, дом № 7, корп. 1	Электроэнергия (Ночь)		136,88		
Советский мкр, дом № 7, корп. 1	Электроэнергия (СОИ)		982,86		
<b>ГАЗПРОМ ЭНЕРГОСБЫТ ТЮМЕНЬ АО</b>					
<b>Договор № 12-1168/У/2014 от 01.01.2014г.</b>					
Советский мкр, дом № 7, корп. 1	Электроэнергия			745 904,89	
Советский мкр, дом № 7, корп. 1	Электроэнергия (День)			62 515,88	
Советский мкр, дом № 7, корп. 1	Электроэнергия (Ночь)			523 765,19	
Советский мкр, дом № 7, корп. 1	Электроэнергия (СОИ)			108 979,46	
<b>Договор № 12-1178/У/2014 от 01.01.2014г.</b>					
Советский мкр, дом № 7, корп. 1	Электроэнергия			50 644,36	
<b>Диагностика и экспертиза</b>					
<b>Договор № 35/Пер.ТО от 12.12.2016г.</b>					
Советский мкр, дом № 7, корп. 1	Услуги по содержанию лифтов			21 753,49	
<b>Ефимов Николай Михайлович</b>					
<b>Без Договора</b>					
Советский мкр, дом № 7, корп. 1	Отключение электроэнергии		833,33		
<b>Козлов Вячеслав Владимирович ИП</b>					
<b>Договор №29 тр от 15.04.2019</b>					
Советский мкр, дом № 7, корп. 1	Текущий ремонт жилого фонда			16 905,00	
<b>Крылов Артем Александрович</b>					
<b>Без Договора</b>					
Советский мкр, дом № 7, корп. 1	Отключение электроэнергии		2 500,00		
<b>МТС ПАО</b>					
<b>Договор № 01-ЭЭ от 30.04.2014г.</b>					
Советский мкр, дом № 7, корп. 1	Электроэнергия		1 699,56		
<b>Население УЖС</b>					
<b>Договор № 002/07-ДО от 01.07.2008 платежи населения</b>					
Советский мкр, дом № 7, корп. 1	Водоотведение (УТВК)		6 906 611,83	2 149 714,77	
Советский мкр, дом № 7, корп. 1	Водоотведение (УТВК) (СОИ)		6 906 611,83	2 149 714,77	
Советский мкр, дом № 7, корп. 1	Водоотведение (горячее) (ПК)		323 506,94		
Советский мкр, дом № 7, корп. 1	Водоотведение (горячее) (ПК)		16 340,36		
Советский мкр, дом № 7, корп. 1	Водоотведение (горячее) (УТГ-1)		54 579,55		
Советский мкр, дом № 7, корп. 1	Водоотведение (горячее) (УТГ-1) (СОИ)		411 169,87		
Советский мкр, дом № 7, корп. 1	Водоотведение (холодное) (ПК)		24 469,61		
Советский мкр, дом № 7, корп. 1	Водоотведение (холодное) (УТВк)		14 706,39		
Советский мкр, дом № 7, корп. 1	Водоотведение (холодное) (УТВк) (СОИ)		172 185,83		
Советский мкр, дом № 7, корп. 1	Водоснабжение (холодное) (УТВк) (СОИ)		6 468,11		
<b>Советский мкр, дом № 7, корп. 1</b>					
Диагностирование технического состояния внутренних газопроводов			71 860,91		

Советский мкр. дом № 7, корп. 1	Содержание (население)	2 952 995,88	2 149 714,77
Советский мкр. дом № 7, корп. 1	Тепловая энергия (УТГ-1)	1 109 031,44	
Советский мкр. дом № 7, корп. 1	Тех.обслуживание лифтов	851 405,52	
Советский мкр. дом № 7, корп. 1	Электроэнергия	62 522,55	
Советский мкр. дом № 7, корп. 1	Электроэнергия (День)	574 464,29	
Советский мкр. дом № 7, корп. 1	Электроэнергия (Ночь)	150 779,61	
Советский мкр. дом № 7, корп. 1	Электроэнергия (ПК)	70 297,94	
Советский мкр. дом № 7, корп. 1	Электроэнергия (СОИ)	39 827,03	
НУМРГ			62 559,24
Договор № 25/3-з/2016 от 26.01.2016г.			62 559,24
Советский мкр. дом № 7, корп. 1	тех.обслуживание ВДГО		62 559,24
Нэт Бай Нэт Холдинг ООО			
Договор № 1/1-ЗЭ от 10.07.2014г.			3 951,42
Советский мкр. дом № 7, корп. 1	Электроэнергия	3 951,42	
Сигма-КТВ АО			
Договор № 1/2-ЗЭ от 01.01.2015г.			509,85
Советский мкр. дом № 7, корп. 1	Электроэнергия	509,85	
Стеблев Алексей Юрьевич			
Без договора			833,33
Советский мкр. дом № 7, корп. 1	Отключение электроэнергии	833,33	
Технокрафт ООО			
Договор № 81/ГО от 03.12.2018г.			862 531,68
Советский мкр. дом № 7, корп. 1	Услуги по содержанию лифтов	862 531,68	
УГВК АО			
Договор № 1-СОИ от 19.06.2019г.			628 459,79
Советский мкр. дом № 7, корп. 1	Водоотведение (УГВК)	51 220,64	
Советский мкр. дом № 7, корп. 1	Водоотведение (УГВК) (СОИ)	31 407,41	
Советский мкр. дом № 7, корп. 1	Водоотведение (УГВК)	8 439,23	
Советский мкр. дом № 7, корп. 1	Водоснабжение (холодное) (Угвк)	8 323,78	
Советский мкр. дом № 7, корп. 1	Водоснабжение (холодное) (Угвк) (СОИ)	3 050,22	
Договор № 383 от 01.03.2019г.			477 526,58
Советский мкр. дом № 7, корп. 1	Водоотведение (УГВК)	312 050,92	
Советский мкр. дом № 7, корп. 1	Водоотведение (УГВК) (СОИ)	6 773,83	
Советский мкр. дом № 7, корп. 1	Водоснабжение (холодное) (Угвк)	155 771,64	
Советский мкр. дом № 7, корп. 1	Водоснабжение (холодное) (Угвк) (СОИ)	2 930,19	
Договор № 50 от 07.12.2017г.			99 712,57
Советский мкр. дом № 7, корп. 1	Водоотведение (УГВК)	65 072,83	
Советский мкр. дом № 7, корп. 1	Водоотведение (УГВК) (СОИ)	1 341,03	
Советский мкр. дом № 7, корп. 1	Водоснабжение (холодное) (Угвк)	32 718,61	
Советский мкр. дом № 7, корп. 1	Водоснабжение (холодное) (Угвк) (СОИ)	580,10	
УТГ-1 АО			
Договор № 105 от 01.01.2017г.			1 749 408,46
Советский мкр. дом № 7, корп. 1	Водоснабжение (горячее) (УТГ-1)	1 667 417,47	
Советский мкр. дом № 7, корп. 1	Водоснабжение (горячее) (УТГ-1) (СОИ)	524 701,85	
Советский мкр. дом № 7, корп. 1	Тепловая энергия (УТГ-1)	13 399,80	
Договор № 105 СОИ от 01.07.2019г.			1 129 315,82
Советский мкр. дом № 7, корп. 1	Водоснабжение (горячее) (УТГ-1)	81 990,99	
Советский мкр. дом № 7, корп. 1	Водоснабжение (горячее) (УТГ-1) (СОИ)	70 571,94	
Хомский Спартак Станиславович			11 419,05
Без договора			2 500,00

Советский мкр. дом № 7, корп. 1	Отключение электроэнергии	2 500,00	
Шаихутдинов Дамир Данифович		2 610,07	
Договор № 7/220 от 01.04.2019г.		474,56	
Советский мкр. дом № 7, корп. 1	Арендная плата во временное пользование нежилых помещений м2	474,56	
Договор № 7/220 от 01.05.2018г.		2 135,51	
Советский мкр. дом № 7, корп. 1	Арендная плата во временное пользование нежилых помещений м2	2 135,51	
Эгида ООО			73 840,00
419/2018 от 17.12.2018			73 840,00
Советский мкр. дом № 7, корп. 1	тех. обслуживание ВДГО		73 840,00
Электрум ООО			55 710,84
3-ПД от 26.06.2019			55 710,84
Советский мкр. дом № 7, корп. 1	Услуги по обслуживанию и ремонту внутренних электрических сетей и электрооборудования		55 710,84
Итого		7 041 195,11	6 429 414,96

### Сводно по номенклатуре

Номенклатура	Доходы		Расходы	
	Сумма		Сумма	
Советский мкр. дом № 7, корп. 1	Прочие материалы		29 593,50	
Советский мкр. дом № 7, корп. 1	Арендная плата во временное пользование нежилых помещений м2	12 810,07		
Советский мкр. дом № 7, корп. 1	Водоотведение (УТВК)	334 605,02	408 531,16	
Советский мкр. дом № 7, корп. 1	Водоотведение (УТВК) (СОИ)	16 553,72	16 554,09	
Советский мкр. дом № 7, корп. 1	Водоснабжение (горячее) (ПК)	54 579,55		
Советский мкр. дом № 7, корп. 1	Водоснабжение (горячее) (УТГ-1)	421 756,03	595 273,79	
Советский мкр. дом № 7, корп. 1	Водоснабжение (горячее) (УТГ-1) (СОИ)	24 819,05	24 818,85	
Советский мкр. дом № 7, корп. 1	Водоснабжение (холодное) (ПК)	14 706,39		
Советский мкр. дом № 7, корп. 1	Водоснабжение (холодное) (УТВК)	178 678,81	196 814,03	
Советский мкр. дом № 7, корп. 1	Водоснабжение (холодное) (УТВК) (СОИ)	6 560,57	6 560,51	
Советский мкр. дом № 7, корп. 1	Диагностирование технического состояния внутренних газопроводов	71 860,91		
Советский мкр. дом № 7, корп. 1	Отключение электроэнергии	6 666,66		
Советский мкр. дом № 7, корп. 1	Содержание (население)	2 952 995,88	2 149 714,77	
Советский мкр. дом № 7, корп. 1	Содержание (кр. л.)	38 592,72	38 592,72	
Советский мкр. дом № 7, корп. 1	Текущий ремонт жилого фонда		77 464,00	
Советский мкр. дом № 7, корп. 1	Тепловая энергия (УТГ-1)	1 133 330,87	1 129 315,82	
Советский мкр. дом № 7, корп. 1	тех. обслуживание ВДГО		136 399,24	
Советский мкр. дом № 7, корп. 1	Тех. обслуживание лифтов	862 531,68		

Советский мкр. Дом № 7, корп. 1	Услуги по обслуживанию и ремонту внутренних электрических сетей и электрооборудования		55 710,84
Советский мкр. Дом № 7, корп. 1	Услуги по содержанию лифтов		862 531,68
Советский мкр. Дом № 7, корп. 1	Электроснабжения	68 683,38	68 795,31
Советский мкр. Дом № 7, корп. 1	Электроснабжения (День)	577 808,50	523 765,19
Советский мкр. Дом № 7, корп. 1	Электроснабжения (Ночь)	152 031,77	108 979,46
Советский мкр. Дом № 7, корп. 1	Электроснабжения (ПК)	70 297,94	
Советский мкр. Дом № 7, корп. 1	Электроснабжения (СОИ)	41 325,59	50 644,36
<b>Итого</b>		<b>7 041 195,11</b>	<b>6 429 414,96</b>

### По работам и услугам

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем	Отчет на 31.12.19г.			
					6	7	8	9
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества жилого дома</b>				АДС	ед.изм	объем	М-П выполнения
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:							
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья						ежедневно, кроме воскресенья

<p>Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей</p>		<p>15,16 января 6,12,7 февраля 6,12,5 марта 10,16,4,5 апреля 7,14,8 мая 4,5,10,6,7 июня 5,11 июля 7,13,6 августа 4,10,5,6 сентября 4,10,11 октября 6,12,7 ноября 4,10,5,6 декабря</p>					<p>15,16 января 6,12,7 февраля 6,12,5 марта 10,16,4,5 апреля 7,14,8 мая 4,5,10,6,7 июня 5,11 июля 7,13,6 августа 4,10,5,6 сентября 4,10,11 октября 6,12,7 ноября 4,10,5,6 декабря</p>
<p>Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа</p>	<p>2 раза в месяц</p>						
<p>Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей</p>	<p>2 раза в неделю</p>						<p>2 раза в неделю</p>

		<p>23,29,24,25 января 20,26,21 февраля 20,26,21 марта 24,30,19,23 апреля 22,28,23,24 мая 19,25,11,13 июня 19,25,23,24 июля 21,27,22,23 августа 18,24,19,20 сентября 18,24,27,28 октября 20,26,21,22 ноября 25,24,25,20 декабря</p>				<p>23,29,24,25 января 20,26,21 февраля 20,26,21 марта 24,30,19,23 апреля 22,28,23,24 мая 19,25,11,13 июня 19,25,23,24 июля 21,27,22,23 августа 18,24,19,20 сентября 18,24,27,28 октября 20,26,21,22 ноября 25,24,25,20 декабря</p>
Удаление мусора, очистка и уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья					ежедневно, кроме воскресенья
Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья					ежедневно, кроме воскресенья
Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,					ежедневно, кроме воскресенья
	кроме воскресенья					

	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	20,26,21 марта, 19,25,11,13 июня, 18,24,19,20 сентябрь, 25,24,20 декабря					20,26,21 марта, 19,25,11,13 июня, 18,24,19,20 сентябрь, 25,24,20 декабря
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	19,25,11,13 июня 3,4 сентября					19,25,11,13 июня 3,4 сентября
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	19,25,11,13 июня 3,4 сентября					19,25,11,13 июня 3,4 сентября
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	19,25,11,13 июня 3,4 сентября					19,25,11,13 июня 3,4 сентября
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	19,25,23,24 июля					19,25,23,24 июля
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	19,25,23,24 июля					19,25,23,24 июля
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц						4 раза в месяц
<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>							
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток						1 раз в двое суток
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток						1 раз в двое суток



Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток						1 раз в двое суток
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток						1 раз в двое суток
(вход в подъезд)	в зимний период						в зимний период
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки						1 раз в сутки
Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда						2 раза в сутки во время гололеда
Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период						1 раз в двое суток в зимний период
Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодезев	1 раз в трое суток						1 раз в трое суток
Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год						3 раза в год
Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель						1 раз в неделю с октября по апрель
Очистка отмосток от снега	2 раза в год	18 апреля 23 декабря					18 апреля 23 декабря
Покос травы	июль- август	1179,8 м2					
Установка урн	июнь	4 шт				шт	4
Окраска урн	июнь-июль	2,28 м2				шт	4
Окраска малых архитектурных форм	июнь-август	2 шт					
Окраска придомовых ограждений (за домом)	июнь-июль	160 шт				шт	160

3									
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации									
Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август								
Смена остекления	февраль, март	0,55 м2				м2	1,64		январь, сентябрь
Укрепление, установка дверных петель						шт	1		февраль
Установка хомутов на мусоропроводах						шт	1		январь
Смена, укрепление тросов, пружин						шт	1		февраль
Укрепление обшивки на дверях						м2	1,6		октябрь
Укрепление штапиков на дверных запоренных	февраль, март	0,3 мп				мп	0,3		март
Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год								
4									
Мытье мусорокамер	1 раз в год		03 июля			шт	4		19 июня
Дезинфекция стволос мусоропровода	1 раз в год		27 июня			шт	4		4 июля
Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения									
Центральное отопление									
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:									
- в стояке	1 раз в год		сентябрь, октябрь						сентябрь
- в радиаторном блоке	1 раз в год		сентябрь, октябрь						сентябрь
Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год		июнь, август						июнь, август
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год		июнь, июль, август						июнь
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год		июнь, июль, август						июнь
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости		июнь						июнь
Осмотр системы центрального отопления	2-раза в год		август, март						август, март
Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1-раз в год		июнь						июнь

Замена кранов для спуска воздуха из системы	1-раз в год	июнь						июнь
<b>Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</b>								
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2-раза в год	август, март						август, март
Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно						ежемесячно
Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1-раз в год	август						август
<b>Электроснабжение</b>								
Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь						февраль, май, август, ноябрь
Замена ламп фасадного освещения ДРЛ-250						шт	1	февраль
Замена ламп энергосберегающих 7W T27						шт	1	январь
Замена ламп энергосберегающих 7W T27						шт	2	август
Замена ламп ЛОН 60Вт						шт	1	ноябрь
Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	июль						
Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	по мере необходимости	август-осмотр, март-техническое обслуживание						март, август
Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	август-осмотр, март-техническое обслуживание						март, август

Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	август-осмотр, март-техническое обслуживание						март, август
Замена выключателя автоматического Ва 47-29 16А						шт	2	март, апрель
Замена выключателя автоматического Ва 47-29 63А						шт	1	февраль

**Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт**

Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости						осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости
Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца							1 раз в 3 месяца
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	3 раза в год	июнь, июль, декабрь						июнь, июль, декабрь
Техническое обслуживание вентуридомового газового (электро-) оборудования	1 раз в год	22-25, 29,30 апреля						22-25, 29,30 апреля
Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	июнь, июль, декабрь						июнь, июль, декабрь
Обследование технического подполья на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год	май						май
Очистка технических подполья и чердачных перекрытий	1 раз в год	15 августа						15 августа
Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	июнь, сентябрь						июнь, сентябрь

	Удаление снега и наледи с кровель	по мере необходимости	21 января			21 января
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	по мере необходимости	15 марта			15 марта
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	июнь, сентябрь			июнь, сентябрь
6	Аварийное обслуживание					
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	круглосуточно			круглосуточно
	прочистили канал/тройник			№ 517 от 11.02.19		
	течь кровли			№ 614 от 21.03.19		
	восстановили стояк					
	ливн/канализации			№ 684 от 22.03.19		
	течь кровли			№ 702 от 24.03.19		
	заварили резьбу на с/отопления			№ 757 от 25.03.19		
	течь кровли			№ 832 от 27.03.19		
	течь кровли			№ 1018 от 31.03.19		
	течь кровли			№ 130 от 01.04.19		
	заменяли участок канализационного стояка			№ 135 от 01.04.19		
	заварили резьбу на тр.пр. ГВС			№ 143 от 01.04.19		
	течь кровли			№ 770 от 19.04.19		
	заварили резьбу на тр.пр. ГВС			№ 1353 от 04.05.19		
	заменяли п/сушитель			№ 1881 от 17.05.19		
	нарезали резьбу на тр.пр. ГВС			№ 1946 от 20.05.19		
	заменяли участок тр.пр. ГВС			№ 3413 от 03.07.19		
	прочистили канализационный выпуск			№ 3622 от 11.07.19		
	течь кровли			№ 3789 от 18.07.19		
	течь кровли			№ 4174 от 31.07.19		
	течь кровли			№ 4211 от 01.08.19		
	развоздушили с/отопления			№ 713 от 10.09.19		
	развоздушили с/отопления			№ 901 от 10.09.19		
	развоздушили с/отопления			№ 1370 от 11.09.19		
	развоздушили с/отопления			№ 1637 от 11.09.19		
	развоздушили с/отопления			№ 1945 от 12.09.19		
	развоздушили с/отопления			№ 2152 от 12.09.19		
	нарезали резьбу на тр.пр. ХВС			№ 2477 от 12.09.19		
	заменяли отс/вентиль на тр.пр. ХВС			№ 2477 от 12.09.19		
	развоздушили с/отопления			№ 2659 от 13.03.19		
	развоздушили с/отопления			№ 3112 от 13.09.19		
	перезапустили с/отопления			№ 4030 от 15.09.19		
	развоздушили с/отопления			№ 4041 от 15.09.19		
	развоздушили с/отопления			№ 4030 от 15.09.19		
	развоздушили с/отопления			№ 4401 от 16.09.19		

	Развоздушили с/отопления перетаковали к/гайку на с/отопления				№ 4850 от 16.09.19		
	Развоздушили с/отопления				№ 5964 от 20.09.19		
	Развоздушили с/отопления				№ 5986 от 20.09.19		
	Развоздушили с/отопления				№ 6469 от 23.09.19		
	Развоздушили с/отопления				№ 6525 от 24.09.19		
	Развоздушили с/отопления прочистили канализационный сток				№ 6703 от 24.09.19		
	перезапустили с/отопления				№ 6130 от 11.10.19		
	заменяли отс/вентиль на				№ 6151 от 12.10.19		
	тр.пр.ХВС				№ 6240 от 14.10.19		
	прочистили канализационный выпуск				№ 242 от 08.11.19		
	заменяли отс/вентиль на				№ 405 от 12.11.19		
	тр.пр.ХВС				№ 7338 от 14.11.19		
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год		07.03.19г., 10.06.19г., 09.09.19г. 09.12.19г.			07.03.19г., 10.06.19г., 09.09.19г. 04.12.19г.
	Дезинсекция ( подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год		07.03.19г., 10.06.19г., 09.09.19г. 09.12.19г.			07.03.19г., 10.06.19г., 09.09.19г. 04.12.19г.
<b>7</b>							
<b>Содержание лифтов</b>							
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно		ежедневно	4	шт	4
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно		ежедневно	4	шт	4
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно		круглосуточно	4	шт	4
	Техническое обслуживание лифта	1 раз в год		октябрь	4	шт	4
<b>8</b>							
<b>Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)</b>							
	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов	июнь-август		21,5 мп		мп	23
							июль

	Ремонт и утепление цокольных швов	июнь-август	4,5 мп				шт	1	июль
<b>Крыши</b>									
9	Ремонт кровли	июнь-август	37,0 м2				м2	160	июнь-сентябрь
	Демонтаж и установкаливневой воронки	июнь-август	1 шт				шт	2	июнь
<b>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, других общеобщественных вспомогательных помещениях</b>									
10	Текущий ремонт подъездов:	4 квартал	1-4 под				под	1-4 под	июнь
	окраска окон						под	1-4 под	июнь
	окраска дверей						под	1-4 под	июнь
	водоэмульсионная окраска стен и потолков						под	1-4 под	июнь
	масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей,						под	1-4 под	июнь
	окрашивание масляными составами деревянных поручней, торцов лестничных маршей и площадок						под	1-4 под	июнь
	<b>Текущий ремонт холодных тамбуров:</b>	4 квартал	1-4 под				под	1-4 под	июнь
	водоэмульсионная окраска стен и потолков						под	1-4 под	июнь
	масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей,						под	1-4 под	июнь
	окраска дверей						под	1-4 под	июнь
	<b>Текущий ремонт мусорокамер:</b>	4 квартал	1-4 под				под	1-4 под	июнь
	масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей,						под	1-4 под	июнь
	окраска дверей						под	1-4 под	июнь
11	<b>Иное</b>						шт	1	январь
	Установка нового оконного блока						шт	1	январь
	Установка почтовых ящиков	4 квартал	36 сек/143 штук				сек/шт	36/143	июнь

Установка новых лавочек (благоустройство)						шт	4	июнь
Установка новых информационных досок						шт	4	ноябрь
Установка новых урн (благоустройство)						шт	4	июнь

**О поступивших от собственников помещений обращениях(предложениях, жалоб)**

М-н Советский д.7/1			
№ п/п	Дата	Краткое содержание обращения	Информация о рассмотрении
1	18.01.2019	О предоставлении расрочки оплаты задолженности за ЖКУ	заклпчено обязательств 0 на 2 мес
2	28.01.2019	О предоставлении расрочки оплаты задолженности за ЖКУ и подключения эл/энергии	гарантийное письмо до 15.02.19
3	04.02.2019	В квартире промерзают стены, наледь и плесень	
4	04.02.2019	О вводе в эксплуатацию пу хвс и гвс	
5	11.02.2019	О вводе в эксплуатацию пу хвс	
6	14.02.2019	Объединить лицевые счета	
7	18.02.2019	О вводе в эксплуатацию пу гвс	

Рассмотрено в порядке, установленном действующим



8	21.02.2019	О снятии контрольных показаний пу эл/энергии	Законодательств ом РФ, принято решение по существу обращения	
9	05.03.2019	О вводе в эксплуатацию пу гвс		
10	07.03.2019	О вводе в эксплуатацию пу гвс		
11	20.03.2019	О предоставлении расрочки за ЖКУ		
12	20.03.2019	О предоставлении расрочки за ЖКУ		
13	21.03.2019	О предоставлении расрочки за ЖКУ		заключено обязательство
14	15.04.2019	О возмещении ущерба в связи с затоплением с кровли		соглашение от 26.04.19
15	16.04.2019	О снятии контрольных показаний пу эл/энергии		
16	07.05.2019	по вопросу начислений за ЖКУ		
17	13.05.2019	При проведении ремонта в подьезде провода вынаты с кабель-каналов, просьба привести все в порядок		Рассмотрено в порядке, установленном действующим законодательств ом РФ, принято решение по существу обращения
18	20.05.2019	О вводе в эксплуатацию пу хвс		
19	21.05.2019	О вводе в эксплуатацию пу гвс		
20	27.05.2019	О вводе в эксплуатацию пу хвс		

21	27.05.2019	О снятии контрольных показаний пу эл/энергии	
22	03.06.2019	О заключении соглашения о предоставлении рассрочки оплаты ЖКУ	заключено обязательство на 2 мес.
23	06.06.2019	О вводе в эксплуатацию пу хвс	Рассмотрено в порядке, установленном действующим законодательством РФ, принято решение по существу обращения
24	10.06.2019	о вводе в эксплуатацию пу хвс	
25	10.06.2019	О вводе в эксплуатацию пу гвс	
26	20.06.2019	О снятии контрольных показаний пу хвс и гвс	
27	04.07.2019	О возмещении материального ущерба в связи с затоплением квартиры	соглашение о возмещении материального ущерба №26/19 от 19.07.19
28	18.07.2019	О вводе в эксплуатацию пу хвс	
29	22.07.2019	О выплате материального ущерба в связи с затоплением квартиры 02.07.19	заключено соглашение о возмещении материального ущерба №29/19 от 31.07.19

30	29.07.2019	О проведении ремонта межпанельных швов	Рассмотрено в порядке, установленном действующим законодательством РФ, принято решение по существу обращения
31	12.08.2019	О снятии контрольных показаний пу эл/энергии	закондательств ом РФ, принято решение по существу обращения
32	19.08.2019	О вводе в эксплуатацию пу эл/энергии	закондательств ом РФ, принято решение по существу обращения
33	01.10.2019	о перерасчете за теплоснабжение	
34	02.10.2019	О предоставлении справки об отсутствии задолженности	справка №45/19 от 03.10.19
35	17.10.2019	о снятии контрольных показаний ПУ э/э	
36	06.11.2019	Течет кровля	Рассмотрено в порядке, установленном действующим законодательством РФ, принято решение по существу обращения
37	20.11.2019	Об утеплении оконных проемов в подъезде	
38	26.11.2019	О выдаче разрешения на установку эл/плиты	
39	04.12.2019	Об установке пандуса в подъезде	
40	10.12.2019	Ошибки в квитанциях	

Генеральный директор



А.А.Свинцов