

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом по ул. Железнодорожная 48

№ п/п	Виды работ	Отчет о выполнении	Объем выполненных работ
1	2	3	4
1	Содержание общего имущества жилого дома		
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	30.01.18г., 21.02.18г., 28.03.18г., 26.04.18г., 24.05.18г., 28.06.18г., 26.07.18г., 23.08.18г., 27.09.18г., 25.10.18г., 27.11.18г., 25.12.18г.	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	11,30 января, 6,21 февраля, 6,28 марта, 5,26 апреля, 8,24 мая, 6,28 июня, 6,26 июля, 3,23 августа, 6,27 сентября, 4,25 октября, 6,27 ноября, 6,25 декабря	
	Влажная протирка подоконников	06.03.18г., 06.06.18г., 06.09.18г., 06.12.18г.	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	10.05.18г., 07.08.18г.	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	27.06.18г., 26.09.18г.	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	11.05.18г., 03.08.18г.	

	Обметание пыли с потолков	25.07.18г	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	25.07.18г	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)	
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток (86 раз) в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки	
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда	
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток	
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель	
	Очистка отмосток от снега	04.04.18г.	
	Покос травы	июль	449,6м2
	Окраска контейнеров, ограждений контейнерных площадок	июнь	3контейнера 5ограждени
	Окраска урн	июнь	4шт.
	Окраска малых архитектурных форм (скамейки)	июль	4 шт.
	Окраска ограждений газонов	июль	76шт
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель,август	
	Укрепление входных дверей	ноябрь	1
	Укрепление и установка тросов, пружин на входных дверях	ноябрь	1
	Укрепление дверных петель	январь	2
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год	
4	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		
	Центральное отопление		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:		
	- в стояке	сентябрь, октябрь	

	- в радиаторном блоке	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	февраль	
	Осмотр системы центрального отопления	февраль	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	февраль	
	Смена вентиля (система отопления)	октябрь	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	июнь, июль, август	
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	апрель, август	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	декабрь	
	Вентиль ДУ25	ноябрь	2
	Муфта перех. 26*1 н.р.	ноябрь	2
	Сгон ДУ25	ноябрь	2
	Лента фум	ноябрь	0,02
	Труба 20/26	ноябрь	10
	Электроснабжение		
	Ремонт перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	январь, апрель, июль, октябрь	
	Ремонт светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	февраль	
	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного	март	
	Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	август	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт	февраль	
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	февраль	
5	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт		
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:		
	Осмотр общедомовых приборов учета	август	
	Снятие показаний с общедомовых приборов учета	ежемесячно	

	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах	июнь,июль,декабрь	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	в течении года	2шт
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	сентябрь	
	Прочистка вентиляционных каналов	декабрь	
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	15.08.17г.	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	
	Удаление снега и наледи с кровель	29.01.18г.,	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	19.03.18г.	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	июнь	
6	Аварийное обслуживание		
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
	Дератизация (лестничные клетки, подвалы, технические помещения,)	март,июнь,сентябрь, декабрь	
	Дезинсекция (лестничные клетки, подвалы, технические помещения)	март,июнь,сентябрь, декабрь	
	Дезинфекция контейнеров	3 раза в месяц с июня по сентябрь	
7	Услуги вывоза бытовых отходов		
	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	
8	Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)		
	ремонт штукатурки стен и окраска фасада тамбуров 1,2,3,4 под.	август	202,8 м2
	Разбивка цементного раствора фасадного шва,разборка герметизации и утеплителя, укладка пороизола, заделка мон. пеной, герметизация	июнь	160,6мп
9	Крыши		
	Ремонт рулонной кровли и примыкания	3 квартал	30 м2
	Окна, двери		
	Смена остекления	август	0,42м2
10	Прочие работы		
	Очистка затопляемых территорий	апрель	400 м2
	Ремонт ограждений придомовой территории	август	2шт

Начальник РЭУ-1

Ст.мастер ЦРиТО



А.В.Гребенник

А.И.Капаров