

План управляющей компании на 2019 год по договору управления многоквартирным домом мкр.Юбилейный 2/2

| № п/п    | Виды работ  | Периодичность     | План   | Объем |
|----------|---|-------------------|--|-------|
| 1        | 2   | 3                 | 4  | 5     |
| <b>1</b> | <b>Содержание общего имущества жилого дома</b>                    |                   |  |       |
|          | Подметание полов во всех помещениях общего пользования:           |                   |  |       |
|          | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | ежедневно,        |  |       |
|          |   | кроме воскресенья |  |       |
|          | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей   | 2 раза в неделю   |  |       |
|          | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей                | 2 раза в месяц    | 29 января, 26 февраля, 26 марта, 30 апреля, 31 мая, 18 июня, 30 июля, 20 августа, 17 сентября, 29 октября, 26 ноября, 27 декабря |       |
|          | Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 4 раза в неделю   |  |       |
|          | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей   | 2 раза в неделю   |  |       |
|          | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей              | 1 раза в месяц    | 17 января, 12 февраля, 12 марта, 16 апреля, 14 мая, 4 июня, 16 июля, 6 августа, 3 сентября, 15 октября, 12 ноября, 17 декабря    |       |
|          | Удаление мусора, очистка и уборка мусорных камер                  | ежедневно,        |  |       |
|          |   | кроме воскресенья |  |       |

|          |  |                                    |   |  |
|----------|--|------------------------------------|---|--|
|          | Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов   | ежедневно,<br>кроме<br>воскресенья |   |  |
|          | Влажная протирка подоконников  | 4 раза в год                       | 26 март, 18<br>июнь,<br>17 сентябрь,<br>27 декабрь 19г. |  |
|          | Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования   | 2 раза в год                       | 18 июня,<br>3,4 сентября 19г                            |  |
|          | Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования  | 2 раза в год                       | 18 июня,<br>3,4 сентября 19г                            |  |
|          | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования  | 2 раза в год                       | 18 июня,<br>3,4 сентября 19г                            |  |
|          | Обметание пыли с потолков  | 1 раз в год                        | 30 июля 19г   |  |
|          | Влажная протирка элементов лестничных клеток   | 1 раз в год                        | 30 июля 19г   |  |
|          | Мытье лючков мусоропроводов  | 4 раза в год                       |   |  |
| <b>2</b> | <b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>                      |                                    |   |  |
|          | Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд) | 1 раз в двое суток                 |   |  |
|          | Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора   | 1 раз в двое суток                 |   |  |
|          | Уборка мусора с газона, очистка урн  | 1 раз в двое суток                 |   |  |
|          | Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка                     | 1 раз в двое суток                 |   |  |
|          | (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)   | в зимний период                    |   |  |

|          |   |                                    |                         |  |
|----------|---|------------------------------------|-------------------------|--|
|          | Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд) | 1 раз в сутки                      |                         |  |
|          | Посыпка территории песком (вход в подъезды)   | 2 раза в сутки во время гололеда   |                         |  |
|          | Очистка территории от наледи (вход в подъезд)   | 1 раз в двое суток в зимний период |                         |  |
|          | Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев   | 1 раз в трое суток                 |                         |  |
|          | Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период                             | 3 раза в год                       |                         |  |
|          | Очистка газонов от случайного мусора в холодный период                                    | 1 раз в неделю с октября по апрель |                         |  |
|          | Очистка отмосток от снега   | 2 раза в год                       | 4 апреля, 6 декабря 19г |  |
|          | Покос травы   | 2 раз в год                        | 406,0 м2                |  |
|          | Окраска урн   | 1 раз в год                        | 1,14м2                  |  |
|          | Очистка тех.подполий и чердачных помещений  | 2 раз в год                        | 12 августа 19г          |  |
| <b>3</b> | <b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>                           |                                    |                         |  |
|          | Прочистка водосточных труб, колен и воронок   |                                    | апрель, август          |  |
|          | Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях                               | январь                             | 1 шт                    |  |
|          | Укрепление дверных петель   | январь, март                       | 2 шт                    |  |
| <b>4</b> | <b>Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома</b>                      |                                    |                         |  |
|          | Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения              | 1 раз в год                        |                         |  |
|          | Мытье мусорокамер   | 1 раз в год                        | 18 июня 19г             |  |
|          | Дезинфекция стволов мусоропровода   | 1 раз в год                        | 16 июня 19г             |  |
|          | <b>Центральное отопление</b>  |                                    |                         |  |

|  |  |                       |                              |  |
|--|--|-----------------------|------------------------------|--|
|  | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:   |                       |                              |  |
|  | - в стояке   | 1 раз в год           | сентябрь, октябрь            |  |
|  | - в радиаторном блоке  | 1 раз в год           | сентябрь, октябрь            |  |
|  | Слив и наполнение системы отопления  | 1 раз в год           | июнь, август                 |  |
|  | Промывка трубопроводов системы центрального отопления  | 1 раз в год           | июнь, июль, август           |  |
|  | Испытание трубопроводов системы центрального отопления   | 1 раз в год           | июнь, июль, август           |  |
|  | Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков   | по мере необходимости | июнь, июль, август           |  |
|  | Осмотр системы центрального отопления  | 2-раза в год          | август, февраль              |  |
|  | Восстановление разрушенной тепловой изоляции   | 1 раз в год           | август                       |  |
|  | Замена кранов для спуска воздуха из системы  | 1 раз в год           | август                       |  |
| <b>Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</b> |  |                       |                              |  |
|  | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения   | 2 раза в год          | август, февраль              |  |
|  | Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков  | по мере необходимости | ежемесячно                   |  |
|  | Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения | 1 раз в год           | август, февраль              |  |
| <b>Электроснабжение</b>                                |  |                       |                              |  |
|  | Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения                               | 4 раза в год          | февраль, май, август, ноябрь |  |

|   |   |                       |  |  |
|---|---|-----------------------|--|--|
|   | Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов  | 1 раз в год           | май  |  |
|   | Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования                  | по мере необходимости | октябрь-осмотр, май-техническое обслуживание     |  |
|   | Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки | 1 раз в год           | октябрь-осмотр, май-техническое обслуживание     |  |
|   | Замена автоматических выключателей, предохранителей   | 1 раз в год           | октябрь-осмотр, май-техническое обслуживание     |  |
| 5 | <b>Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт</b>  |                       |  |  |
|   | Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета  | 1 раз в месяц         | осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости |  |
|   | Снятие показаний с квартирных приборов учета  | 1 раз в 3 месяца      |  |  |
|   | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах                                       | 3 раза в год          | январь, июнь, август 19г                         |  |
|   | Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений   | по мере необходимости |  |  |
|   | Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования  | 1 раз в год           | 4 февраля 19г                                    |  |
|   | Прочистка вентиляционных каналов  | 3 раза в год          | январь, июнь, август 19г                         |  |
|   | Обследование технический подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций                             | 1 раз в год           | июль 19г   |  |
|   | Уборка мусора и грязи с кровли  | 2 раза в год          | 2 раза в год                                     |  |

|          |   |               |   |  |
|----------|---|---------------|---|--|
|          | Очистка от снега и наледи козырьков входных групп           |               | 28 февраля 19г                              |  |
|          | Уборка мусора с козырьков входных групп                     |               |   |  |
|          | Очистка от снега балконов жилого дома                       |               | 27 февраля 19г                              |  |
| <b>6</b> | <b>Аварийное обслуживание</b>                               |               |   |  |
|          | Аварийное обслуживание                                      | круглосуточно |   |  |
|          | Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)  | 4 раза в год  | 11 марта , 15 июня, 19 сентября, 10 декабря |  |
|          | Дезинсекция ( подвалы, технические помещения, мусорокамеры) | 4 раза в год  | 11 марта , 15 июня, 19 сентября, 10 декабря |  |

Начальник РЭУ-2

С.П.Молчанова

Ст.мастер ЦР и ТО

А.И.Капаров