

План управляющей компании на 2019г. по договору управления многоквартирным домом  
мкр.Восточный 4/6

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества жилого дома</b>			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	10,11,23,24,25 января, 6,20,21,22 февраля, 5,6,19,21,22 марта, 3,4,19,22 апреля, 6,8,21,23,24 мая, 4,5,18,20,21 июня, 2,3,16,18,19 июля, 1,2,15,16 августа, 3,17,18 сентября, 1,2,15,16,17,18 октябрь, 5,6,19,21 ноября,4,6,23,25 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раза в месяц	23,24,25 января, 20,21,22 февраля, 19,21,22 марта, 19,22 апреля, 21,23,24 мая, 18,20,21 июня, 16,18,19 июля, 15,16 августа, 7,18 сентября, 15,16,17,18 октябрь, 19,21 ноября, 23,25 декабря	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья		
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья		
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,		
		кроме воскресенья		

	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	19,21,22 марта, 18,20,21 июня, 17,18 сентября, 23,25 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	4,5 июня, 15,16 августа	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	4,5 июня, 15,16 августа	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	4,5 июня, 15,16 августа	
	Обметание пыли с потолков	1 раза в год	16,18,19 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раза в год	16,18,19 июля	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц		
<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)		
	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток  (86 раз) в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	20-22 марта, 11,12,13 декабря	
	Покос травы	июль,август	1787,52	
	Окраска урн	июнь-август	2,28м2	
<b>3</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август	8,0шт	

	Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях	январь-декабрь	3,0шт	
	Укрепление ручек и шпингалетов дверных заполнениях	январь-декабрь	6,0шт	
	Смена остекления в местах общего пользования	январь-декабрь	1,2м2	
	Установка наличников	январь-декабрь	4,0пм	
	Смена рейки нащельника	январь-декабрь	3,0пм	
	Смена дверных петель	январь-декабрь	2,0шт	
	Смена , установка тросов, пружин	январь-декабрь	1,0шт	
4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год		
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения			
	Мытье мусорокамер	1 раз в год	02.08.2019	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	1 раз в год	24.07.18г.	
	<b>Центральное отопление</b>			
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости	июль, январь	
	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	июль, январь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	июль	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	июнь, июль, август	
	<b>Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</b>			
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	июль, январь	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	июль	
	<b>Электроснабжение</b>			



	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	июль	
	Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	по мере необходимости	январь-осмотр, август-техническое обслуживание	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	январь-осмотр, август-техническое обслуживание	
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	январь-осмотр, август-техническое обслуживание	
5	<b>Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт</b>			
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:			
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости	
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	3 раза в год	июнь, август, декабрь	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	январь-декабрь	1	
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раз в год	1,5,6,7,8 августа	
	Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	июнь, август, декабрь	
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год	июль	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	1 раз в год	18,19 июля	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	16,17 июня; 16,17 сентября	
	Удаление снега и наледи с кровель	январь, февраль, март, ноябрь, декабрь		
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	февраль, март	21 марта	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	16,17 июня; 16,17 сентября	
6	<b>Аварийное обслуживание</b>			
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	4 раза в год	

	Дезинсекция ( подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	4 раза в год	
<b>7</b>	<b>Содержание лифтов</b>			
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	ежедневно	
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	ежедневно	
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	круглосуточно	
	Техническое освидетельствование лифта	1 раз в год	февраль	
<b>8</b>	<b>Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)</b>			
	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов	июнь-сентябрь	75,5пм	
<b>9</b>	<b>Крыши (текущий ремонт)</b>			
	Ремонт кровли балконов	июнь-сентябрь	3,0шт	
<b>10</b>	<b>Окна, двери (текущий ремонт)</b>			
	Ремонт оконных переплетов	январь-декабрь	4шт	
	Пристройка дверных полотен	сентябрь, октябрь	2,0пм	
	окраска дверных полотен	июнь-август	58,32м2	
<b>11</b>	<b>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях</b>			
	Текущий ремонт подъездов:	1 квартал	1-4под.	
	окраска окон			
	окраска дверей			
	водоэмульсионная окраска стен и потолков			
	масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей,			
	окрашивание масляными составами деревянных поручней, торцов лестничных маршей и площадок			
	Текущий ремонт холодных тамбуров:	3 квартал	1-4под.	
	водоэмульсионная окраска стен и потолков			
	масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей,			
	Текущий ремонт мусорокамер:	3 квартал	1-4под.	
	масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей,			
<b>12</b>	<b>Иное</b>			
	Установка информационных досок	февраль	4,0шт	
	Установка почтовых ящиков	февраль	36,0сек	

Начальник РЭУ-3  
Ст.мастер ЦРиТО



В.Р.Тыщук  
А.И.Капаров