

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	5
1	<b>Содержание общего имущества жилого дома</b>			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме восткресенья		
2	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора, уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток в летний период, 1 раз в неделю в зимний		
	Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно, кроме восткресенья		
	Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезд)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев,	1 раз в трое суток		
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю		
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	03.04.20г, 05.11.20г	
	Окраска урн		июнь	1 шт.
	Покос травы		июль	695,4м2
	Окраска контейнеров, ограждений контейнерных площадок		июнь	огражд.6шт, конт.5шт
3	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
	Укрепление и прочистка водосточных труб, колен и воронок	по мере необходимости		
	Частичный ремонт просевшей отмостки	по мере необходимости		
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, ремонт и укрепление входных дверей	по мере необходимости	январь-декабрь	
	Укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях	по мере необходимости	январь-декабрь	

	Установка и укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях	по мере необходимости	январь-декабрь	
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год		
<b>Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения</b>				
<b>Центральное отопление</b>				
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости	июнь	
	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	июнь, декабрь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	июнь	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы отопления	1 раз в год	июнь	
<b>Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</b>				
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	июнь, декабрь	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения	1 раз в год	июнь	
<b>Электроснабжение</b>				
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминисцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	по мере необходимости	
	Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	1 раз в год	май-техническое обслуживание, ноябрь-осмотр	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электпроводки	1 раз в год	май-техническое обслуживание, ноябрь-осмотр	
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	май-техническое обслуживание, ноябрь-осмотр	
<b>4</b>	<b>Проведение технических осмотров, техническое обслуживание, мелкий ремонт</b>			
	Осмотр, снятие показаний, госпроверка и ремонт коллективных приборов учета			
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости	
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца		

	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	2 раза в год	июнь-август	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	по мере необходимости	январь-декабрь	
	Подготовка и проведение инструментальных наблюдений за осадками зданий и сооружений	в течение года		
	Прочистка вентиляционных каналов	по мере необходимости	июнь, июль, август	
	Уборка мусора и грязи с кровли (козырьки входа в подъезд)	2 раза в год		
	Удаление снега и наледи с кровель	по мере необходимости		
<b>5.</b>	<b>Аварийное обслуживание:</b>			
	Аварийное обслуживание	круглосуточно		
	Дератизация (лестничные клетки, подвалы, технические помещения)	4 раза в год	январь, апрель, июль, октябрь	
	Дезинсекция (лестничные клетки, подвалы, технические помещения)	4 раза в год	январь, апрель, июль, октябрь	
<b>6</b>	<b>Услуги управления</b>			
<b>7</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>			
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей		17.01.2020г 18.02.2020г 17.03.2020г 17.04.2020г 19.05.2020г 19.06.2020г 17.07.2020г 18.08.2020г 18.09.2020г 21.10.2020г 20.11.2020г 18.12.2020г	
	Влажная протирка подоконников в помещениях общего пользования	4 раза в год	18.02.2020г 19.05.2020г 18.08.2020г 20.11.2020г	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	24.04.2020г 18.08.2020г	
	Мытье и протирка дверей помещениях общего пользования	2 раза в год	24.04.2020г 18.08.2020г	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	19.03.2020г 18.06.2020г	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	24.04.2020г	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	24.04.2020г	

Начальник РЭУ-1

Ст. мастер ЦРиТО

 Гребенник А.В

 Капаров А.И

