

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом мкр.Юбилейный 3/2

№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение	Объем выполненных работ
1	2	3	4
1	Содержание общего имущества жилого дома		
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	23,24,25 января, 15,20,21 февраля, 20,21,22 марта, 19,20,24 апреля, 24,25,29 мая, 19,20,21 июня, 18,18,19 июля, 15,21,22 августа, 18,19,20 сентября, 16,17,18 октября, 20,21,22 ноября, 18,19, 20 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	11,12,16,23,24,25 января, 2,6,7,15,20,21 февраля, 2,6,6,20,21,22 марта, 3,4,5,19,20,24 апреля, 11,15,16,24,25,29 мая, 5,6,7,19,20,21 июня, 3,4,5,18,18,19 июля, 2,7,8,15,21,22 августа, 4,5,6,18,19,20 сентября, 2,3,4,16,17,18 октября, 6,7,8,20,21,22 ноября, 4,5,6,18,19, 20 декабря	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажная протирка подоконников	22,22,21,21,23,23 марта, 20,20,22,22,27,27 июня, 19,19,21,21,26,26 сентября, 19,19,21.21,26,26 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	19, 20,21 июня, 18,19,20 сентября	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	19, 20,21 июня, 18,19,20 сентября	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	19, 20,21 июня, 18,19,20 сентября	
	Обметание пыли с потолков	17,18,19 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	17,18,19 июля	

2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)		
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток		
		(86 раз) в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
	Очистка отмосток от снега	05.04.18г. 05.12.18г.		
	Покос травы	июль	1084,0 м2	
	Окраска урн	июль	3,42м2	
	3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
		Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август	
Смена остекления в местах общего пользования		январь, август, ноябрь	1,63м2	
Установка наличников		январь, декабрь	4,1п.м.	
Смена дверных петель		январь, сентябрь	2шт.	
Обшивка дверей фанерой		декабрь	0,8м2	
Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях		апрель	2	
Укрепление ручек и шпингалетов дверных заполнениях		апрель	2	
Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома		1 раз в год		
Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения				
Мытье мусорокамер		25.06.18г.		
Дезинфекция стволов мусоропровода		25.06.18г.		
Центральное отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:				
- в стояке		сентябрь, октябрь		
- в радиаторном блоке		сентябрь, октябрь		
Слив и наполнение системы отопления		июнь, август		
Промывка трубопроводов системы центрального отопления		июнь, июль, август		
Испытание трубопроводов системы центрального отопления		июнь, июль, август		
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков		ноябрь		
Осмотр системы центрального отопления		ноябрь		
Восстановление разрушенной тепловой изоляции		ноябрь		
Замена кранов для спуска воздуха из системы		июнь, июль, август		
Водопровод, канализация и горячее водоснабжение				
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения		апрель, август		
Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков		ежемесячно		
Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения		ноябрь		
Замена канализационных труб. Труба ПВХ 100*2000		февраль	2	
Компенсатор 110		февраль	1	
Манжета 110/124		февраль	2	
Переход 110/124		февраль	2	
Муфта 110		февраль	1	
Отвод ДУ110*45гр.		февраль	2	
Силикон	февраль	1		

	Замена.Вентиль ДУ15	февраль	
	Муфта переходная 16*1/2 н.р.	февраль	
	Замена участка труб. Труба МП 16/20	февраль	
	Перепаковка резб. Лента фум	февраль	
	Замена.Кран шаровый ДУ15	декабрь	4
	Перепаковка резб. Лента фум	декабрь	0,04
	Замена.Кран бабочка ДУ15	сентябрь	2
	Замена.Кран шаровый ДУ15	сентябрь	2
	Электроснабжение		
	<u>Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения</u>		
	Замена перегоревших электроламп в подъездах МОП	сентябрь	Лампа накаливания 40Вт М2 30-40 М50 18-шт.
	Замена перегоревших электроламп фасадного освещения		
	<u>Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электроаппаратов</u>		
	Замена светильников в МОП	январь	Светильник ТДМ НББ 64-60-025 УХЛ (шар/пл) 3-шт.
	Замена фотореле фасадного освещения	июнь	Фотореле UNIEL USN-012-5500W-02/100LUX-WH 1-шт.
	Замена пускателей фасадного освещения		
	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования	апрель	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	ежемесячно	
	<u>Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки</u>		
	Замена проводов и кабеля в ВРУ-0,4кВ		
	Замена автоматических выключателей в ВРУ-0,4кВ	июль	Авт. выкл. ВА 47-63 3P 16A C 4,5кА Proxima 1-шт.
	Замена предохранителя ВРУ-0,4кВ		
	Замена контакторов, рубильников в ВРУ-0,4кВ		
	Замена проводов и кабелей в ЩО-0,4кВ	апрель, сентябрь	Кабель АВВГ 2*2,5 3-шт. Кабель АВВГ 2*2,5 1-м.
	<u>Замена автоматических выключателей, предохранителей</u>		
	Замена автоматических выключателей в подъездных ЩО-0,4кВ	февраль, август, октябрь	Автомат АЕ- 1031 МТ 16А 1-шт. Авт.выкл. ЭКФ ВА47-63 1P 16А С4,5кА 1-шт. ЭКФ ВА47-63 2P 40А С4,5кА 1-шт. Авт.выкл.
4	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт		
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:		
	<u>Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета</u>		
	Замена общедомового прибора учета электрической энергии		
	Замена трансформаторов тока электрической энергии		
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	ежемесячно	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	январь, июнь, август	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений		
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	9,10,11 октября	
	Прочистка вентиляционных каналов	январь, июнь, август	
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	август	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	
	Удаление снега и наледи с кровель	январь, февраль, март, апрель, ноябрь, декабрь 2018г.	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	март 2018г.	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	май 2018г.	
5	Аварийное обслуживание		
	заменили уч-ок тр.пр.ХВС из МПТ ДУ 20 мм в тех подполье.	№492 от 18.01.18	
	заменили спусковой вентиль на тр.пр.ХВС ДУ 15 мм в тех подполье.	№637 от 18.01.18	
	заменили участок к/стояка ДУ 100 мм в кв 80	№ 137 от 6.02.18	

	заменяли отс/вент на тр.пр.ХВс ДУ 15 в тех.подполье	№ 256 от 12.02.18	
	заменяли отс/вент ХВС в кв 67	№ 421 от 18.02.18	
	отогрели тр.пр ХВС,ГВС в тамбуре	№ 603 от 25.02.18	
	заменяли к/гайку ГВС в тех.подполье	№ 380 от 15.03.18	
	заменяли отс/вент на с/отопления	№ 672 от 26.03.18	
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
6	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март,июнь,сентябрь,декабрь	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март,июнь,сентябрь,декабрь	
7	Услуги вывоза бытовых отходов		
	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	
8	Каменные, кирпичные, железобетонные стены		
	Заделка подвальных отверстий	январь	2шт.
9	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях		
	Ремонт подъездов	июль	6 п-дов
	Ремонт тамбуров	июль	6 п-дов
	Ремонт м/камер	июль	6 п-дов
	Замена почтовых ящиков	июль	90шт.
10	Иное		
	Окраска малых архитектурных форм (лавочки, столы)	июль	2шт.
	Установка информационных досок	декабрь	6шт.

Начальник РЭУ-2

С.П.Молчанова

Ст.мастер ЦР и ТО

А.И.Капаров