

План управляющей организации на 2020г по договору управления многоквартирным домом
квартал СПЭС дом.5

| № п/п | Виды работ | Периодичность | План | Объем |
|----------|---|-------------------------------------|----------------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | А. обязательные работы и условия по содержанию и ремонту жилого дома | | | |
| 1 | Содержание общего имущества жилого дома | | | |
| 1.1. | Влажное подметание полов во всех помещениях общего пользования | Ежедневно, кроме воскресенья | | |
| 2 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | | |
| | Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период – ручная уборка (отмостка, вход в подъезд) | 1 раз в двое суток | | |
| | Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора | 1 раз в двое суток в летний период, | | |
| | | 1 раз в неделю в зимний период | | |
| | Уборка мусора с газонов, очистка урн | 1 раз в двое суток | | |
| | Уборка мусора на контейнерных площадках | Ежедневно, кроме воскресенья. | | |
| | Сдвигание свежеснятого снега с территории с усовершенствованным покрытием – ручная уборка (крыльца, вход в подъезд) | 1 раз в двое суток в зимний период | | |
| | Уборка мусора на контейнерных площадках | Ежедневно, кроме воскресенья. | | |
| | Сдвигание свежеснятого снега с территории с усовершенствованным покрытием – ручная уборка (крыльца, вход в подъезд) | 1 раз в двое суток в зимний период | | |
| | Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд) | 1 раз в сутки в дни без снегопада | | |
| | Посыпка территории песком (вход в подъезд) | 2 раза в сутки во время гололеда | | |
| | Очистка от снежных шапок, сосулек с кровель жилых д | по мере необходимости | | |
| | Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев | 1 раз в трое суток | | |
| 3 | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | |
| | Прочистка водосточных труб, колен и воронок | по мере необходимости | | |
| | Ремонт просевшей отмостки | по мере необходимости | | |
| | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, ремонт и укрепление входных дверей | по мере необходимости | январь-декабрь | |
| | Укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях | по мере необходимости | январь-декабрь | |
| | Установка и укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях | по мере необходимости | январь-декабрь | |
| | Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома | 1 раз в год | | |
| | Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения | | | |

| Центральное отопление | | | |
|---|--|---|--|
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: | | | |
| - в стояке | 1 раз в год | сентябрь, октябрь | |
| - в радиаторном блоке | 1 раз в год | сентябрь, октябрь | |
| Слив и наполнение системы отопления | 1 раз в год | июнь, август | |
| Промывка трубопроводов системы центрального отопления | 1 раз в год | август | |
| Испытание трубопроводов системы центрального отопления | 1 раз в год | август | |
| Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков | 1 раз в год | по мере необходимости | |
| Осмотр системы центрального отопления | 2 раза в год | декабрь, июнь | |
| Восстановление разрушенной тепловой изоляции | 1 раз в год | август | |
| Замена кранов для спуска воздуха из системы | 1 раз в год | август | |
| Водопровод, канализация и горячее водоснабжение | | | |
| Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 2 раза в год | апрель, октябрь | |
| Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков | по мере необходимости | ежемесячно | |
| Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения | 1 раз в год | апрель | |
| Электроснабжение | | | |
| Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения | 4 раза в год | февраль, май, август, ноябрь | |
| Замена светильников фасадного и подъездного освещения | 1 раз в год | по мере необходимости | |
| Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования, выключателей и рубильников | 1 раз в год | осмотр-апрель, октябрь-тех обслуживание | |
| Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств и мелкий ремонт электропроводки | 1 раз в год | осмотр-апрель, октябрь-тех обслуживание | |
| Замена автоматических выключателей, рубильников | 1 раз в год | октябрь-тех | |
| 4 | Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт | | |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания | 2 раза в год | | |
| Смена проушин | по мере необходимости | январь-декабрь | |
| Замена замков на входных дверях чердаков, тепловых узлов, ВРУ | по мере необходимости | январь-декабрь | |
| Уборка мусора и грязи с кровли | 2 раза в год | | |
| Удаление снега и наледи с кровель | по мере необходимости | | |
| Аварийное обслуживание | | | |
| Аварийное обслуживание | Круглосуточно | | |
| Дератизация (лестничные клетки, технические помещения) | 4 раза в год | март июнь сентябрь декабрь | |

| | | | | |
|--|--|--------------|-------------------------------|-----------------------|
| | Дезинсекция (лестничные клетки, технические помещения) | 4 раза в год | март июнь сентябрь декабрь | |
| | Окраска контейнеров, ограждений контейнерных площадок и ограждений газонов | | июль | огражд.4шт. конт 4 |

Начальник РЭУ-1

Ст.мастер ЦРиТО

А.В.Гребенник

А.И.Капаров

