

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом мкр.Советский 8/4

№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение	Объем выполненных работ
1	2	3	4
1	Содержание общего имущества жилого дома		
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	17 января 1,13 февраля 1,14 марта апреля мая июня 3,4 15,10 5,14 июля 3,4 1,2 августа 4 сентября 2,7 октября 1,7 ноября 4,5 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	31,30 января 27,28 февраля 15,27 марта 17,18 апреля 30,29 мая 26,27 июня 17 июля 14,30 августа 18,19 сентября 16,30 октября 20,21 ноября 18,19 декабря	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья	
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажная протирка подоконников	13,27 марта июня сентября 20,27 18,19 18,19	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	26,27 июня 18,19 сентября	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	26,27 июня 18,19 сентября	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	26,27 июня 18,19 сентября	
	Обметание пыли с потолков	17 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	17 июля	

	Мытье лочков мусоропровода	4 раза в месяц	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка,	1 раз в двое суток	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)	
	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток	
		(86 раз) в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки	
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда	
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток	
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель	
	Очистка отмосток от снега	19 апреля	
	Покос травы	июль	948
Окраска урн	июнь	1,14 м2	
Окраска контейнеров	июнь	2	
Ремонт придомовых ограждений	июль	1	
Окраска придомовых ограждений	июнь	58	
Окраска малых архитектурных форм	июль	2	
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август	
	Смена остекления в местах общего пользования	август, ноябрь	1,14
	Смена, укрепление дверных петель	сентябрь	2
	Смена, установка тросов, пружин	сентябрь	1
4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год	
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		
	Мытье мусорокамер	11 июля	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	5 июля	
	Центральное отопление		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:		
	- в стояке	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	ноябрь	
	Осмотр системы центрального отопления	ноябрь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	ноябрь	

Замена кранов для спуска воздуха из системы	июнь, июль, август	
Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	апрель, август	
Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	ежемесячно	
Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	ноябрь	
Клапан обратный на ГВС ДУ32	Декабрь	1
Замена. вентиль ДУ15	Декабрь	2
Портландцемент для бандажей кан. Труб	Декабрь	0,02
Замена канализационных труб. Труба ПВХ 110-2000	Декабрь	1
Переход 110*124	Декабрь	2
Компенсатор 110	Декабрь	1
Муфта 110	Декабрь	2
Манжета 123*110	Декабрь	2
Фум лента	Ноябрь	0,2
Труба МП ДУ20/26	ноябрь	5
Тройник перех. 26*1*26н.р.	ноябрь	2
Муфта переходная 26*1 в.р.	ноябрь	2
Замена. Кран шаровый ДУ25	ноябрь	2
Муфта ДУ25	ноябрь	2
Перепаковка резб. Лента фум	ноябрь	0,2
Тройник перех. 26*1*26н.р.	ноябрь	3
Муфта переходная 26*1 в.р.	ноябрь	3
Перепаковка резб. Лента фум	апрель	0,2
Замена участка труб. Труба МП ДУ20/26	апрель	3
Тройник перех. 26*1*26н.р.	апрель	2
Муфта переходная 26*1 в.р.	апрель	2
Электроснабжение		
<u>Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения</u>		
Замена перегоревших электроламп в подъездах МОП	апрель, август, сентябрь, ноябрь	Лампа накаливания 40Вт М230-40 М50 Е27 13-шт. Лампа 7W E27 4100K LED GAUSS 2-шт.
Замена перегоревших электроламп фасадного освещения		
<u>Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов</u>		
Замена светильников в МОП		
Замена светильников фасадного освещения		
Замена фотореле фасадного освещения		
Замена пускателей фасадного освещения		
Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования	апрель	
Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	ежемесячно	

	<u>Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки</u>		
	Замена проводов и кабеля в ВРУ-0,4кВ	январь	Провод АПВ 1*6-220 белый 3-м.
	Замена автоматических выключателей в ВРУ-0,4кВ	апрель	Авт. выкл ВА 47-63 3P 16A C 4,5кА Proxima 1-шт.
	Замена предохранителей ВРУ-0,4кВ	май	Вставка плавкая ПН-2/100А 1-шт.
	Замена контакторов, рубильников в ВРУ-0,4кВ		
	Замена проводов и кабелей в ЩО-0,4кВ	февраль, июль	Провод АПВ 1*4-220 белый 1-м. Кабель ВГТПнг-LS3*2,5 1-м.
	<u>Замена автоматических выключателей, предохранителей</u>		
	Замена автоматических выключателей в подъездных ЩО-0,4кВ	апрель	Автомат АЕ- 1031 МТ 25А (с переходником) 1-шт.
5	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание		
	и мелкий ремонт		
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:	ежемесячно	
	<u>Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета</u>		
	Замена общедомовых приборов учета электрической энергии		
	Замена трансформаторов тока электрической энергии		
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	ежемесячно	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	июнь, июль, декабрь	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	июль	2
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	20,24 декабря	
	Прочистка вентиляционных каналов	июнь, июль, декабрь	
	Обследование технический подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	май	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	21 июля	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	
	Удаление снега и наледи с кровель	март	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	февраль	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	
6	Аварийное обслуживание		
	прочистили к/лежак ДУ 150 мм в салоне "Эффект"	№ 99 от 6.01.18г	
	заменили участок тр.пр ГВС	№ 22 от 2.04.18	
	перепаковали отс/вентиль ХВС	№ 544 от 16.04.18	
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март, июль, сентябрь, декабрь	
Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март, июль, сентябрь, декабрь		
7	Содержание лифтов		
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	

	Техническое освидетельствование лифта	октябрь	
8	Услуги вывоза бытовых отходов		
	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	
9	Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)		
	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов	август	27,5
	Ремонт штукатурки окраска бетонных стен фасада	август	6,5

Начальник РЭУ-2

Ст.мастер ЦР и ТО



С.П.Молчанова

А. И.Капаров