

План управляющей компании на 2019год по договору управления многоквартирным домом
мкр.Юбилейный 2/6

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	5
1	Содержание общего имущества жилого дома			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2раза в месяц	10,11 января, 6,7 февраля, 6,7 марта, 5 апреля, 8 мая, 5,7 июня, 3,5 июля, 2,5 августа, 3,5 сентября, 2,4 октября, 6,7 ноября, 6 декабря 19г	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1раз в месяц	23,24 января, 20,21 февраля, 20,21 марта, 22,23 апреля, 22,24мая, 19,21 июня, 17,19 июля, 16,20 августа, 18,20 сентября, 17,18 октября, 21,22 ноября, 25декабря	
	Удаление мусора, очистка и уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья		
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья		
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,		
		кроме воскресенья		

	Влажная протирка подоконников	4раза в год	19,20,21 марта, 18,19,20июня, 17,18,19 сентября, 24,25,26 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2разав год	4,5 июня, 15,16 августа19г	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2разав год	4,5 июня, 15,16 августа19г	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2разав год	4,5 июня, 15,16 августа19г	
	Обметание пыли с потолков	1раз в год	9 июля19г	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1раз в год	9 июля19г	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц		
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток		
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
	Очистка отмосток от снега	2разав год	5 апреля, 9декабря 19г.	

	Покос травы	1 раз в год	711,0 м2	
	Окраска урн	1 раз в год	1,14 м2	
	Окраска придомовых ограждений	1 раз в год	52,8 м2	
	Окраска малых архитектурных форм (лавочки, столы)	1 раз в год	3,6 м2	
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок		апрель, август	
4	Укрепление тросов, пружин	февраль, апрель	2 шт	
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома			
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения			
	Мытье мусорокамер	1 раз в год	20 июня 19г	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	1 раз в год	18 июня 19г	
	Центральное отопление			
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости	июнь	
	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	август, февраль	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	август	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение			
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раза в год	август, февраль	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	август	
	Электроснабжение			

	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	июль	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	по мере необходимости	октябрь-осмотр, май-техническое обслуживание	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	октябрь-осмотр, май-техническое обслуживание	
5	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	октябрь-осмотр, май-техническое обслуживание	
Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт				
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:			
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости	
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	3 раза в год	январь, июнь, август 19г	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	по мере необходимости	апрель 19г	1 шт
	Заменяли замок на двери ВРУ 0,4-кВ		август	Замок навесной ВС-2А с
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раз в год	6,7,11 февраля 19г	
	Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	январь, июнь, август	
	Обследование технический подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год	август 19г	

	Очистка тех.подполий и чердачных помещений	1 раз в год	24 июня 19г	2
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год		
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	по мере необходимости		
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год		
6	Аварийное обслуживание			
	Аварийное обслуживание	круглосуточно		
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4рага в год	12 марта , 16 июня, 18 сентября, 11 декабря	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4рага в год	12 марта , 16 июня, 18 сентября, 11 декабря	
7	Содержание лифтов			
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно		
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно		
	аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно		
	Техническое освидетельствование	1 раз в год	март	
8	Каменные, кирпичные, железобетонные стены			
	ремонт фасадных швов		45,0мп	

Начальник РЭУ-2

Ст.мастер ЦР и ТО





С.П.Молчанова

А.И.Капаров