

План управляющей компании на 2019г.по договору управления многоквартирным домом
мкр.Восточный 4/4

| № п/п | Виды работ | Периодичность | План | Объем |
|----------|--|------------------------------|--|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | |
| 1 | Содержание общего имущества жилого дома | | | |
| | Подметание полов во всех помещениях общего пользования: | | | |
| | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | ежедневно, | | |
| | | кроме воскресенья | | |
| | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | 2 раза в месяц | 9,10,22,23 января, 5,6,19,20 февраля, 5,6,19,20 марта, 2,4,19,22 апреля, 7,8,21,22 мая, 4,5,18,19 июня, 2,3,16,17 июля, 1,2,15,16 августа, 2,3,17,18 сентября, 1,2,16,17 октябрь, 5,6,20,21 ноября, 5,24 декабря | |
| | Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 4 раза в неделю | | |
| | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей | 2 раза в неделю | | |
| | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей | 1 раза в месяц | 22,23 января, 19,20 февраля, 19,20 марта, 19,22 апреля, 21,22 мая, 18,19 июня, 16,17 июля, 15,16 августа, 17,18 сентября, 16,17 октябрь, 20,21 ноября, 24 декабря | |
| | Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер | ежедневно, кроме воскресенья | | |
| | Санитарная уборка лифтовых кабин | ежедневно, кроме воскресенья | | |
| | Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов | ежедневно, | | |
| | | кроме воскресенья | | |
| | Влажная протирка подоконников | 4 раза в год | 19,20 марта, 18,19 июня, 17,18 сентября, 24 декабря | |

| | | | | |
|----------|--|---|---------------------------|--|
| | Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования | 2 раза в год | 4,5 июня, 15,16 августа | |
| | Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования | 2 раза в год | 4,5 июня, 15,16 августа | |
| | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 2 раза в год | 4,5 июня, 15,16 августа | |
| | Обметание пыли с потолков | 1 раза в год | 16,17 июля | |
| | Влажная протирка элементов лестничных клеток | 1 раза в год | 16,17 июля | |
| | Мытье лючков мусоропровода | 4 раза в месяц | | |
| 2 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | | |
| | Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд) | 1 раз в двое суток | | |
| | Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора | 1 раз в двое суток | | |
| | Уборка мусора с газона, очистка урн | 1 раз в двое суток (65раз) | | |
| | Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал) | 1 раз в двое суток (86 раз) в зимний период | | |
| | Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд) | 1 раз в сутки | | |
| | Посыпка территории песком (вход в подъезды) | 2 раза в сутки во время гололеда | | |
| | Очистка территории от наледи (вход в подъезд) | 1 раз в двое суток в зимний период | | |
| | Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев | 1 раз в трое суток | | |
| | Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период | 3 раза в год | | |
| | Очистка газонов от случайного мусора в холодный период | 1 раз в неделю с октября по апрель | | |
| | Очистка отмосток от снега | 2 раза в год | 10,11 апреля, 5,6 декабря | |
| | Покос травы | июль,август | 205,8 | |
| | окраска придомовых ограждений | июнь-август | 15,0м2 | |
| | Окраска урн | июнь-июль | 1,71м2 | |
| 3 | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | |
| | Прочистка водосточных труб, колен и воронок | апрель, август | 6,0шт | |
| | Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях | май-сентябрь | 3,0шт | |

| | | | | |
|---|--|-----------------------|------------------------------|--|
| | Укрепление ручек и шпингалетов дверных заполнениях | август, октябрь | 2,0шт | |
| | Смена остекления в местах общего пользования | январь-декабрь | 1,0м2 | |
| | Смена рейки нащельника | январь-декабрь | 5,0пм | |
| | Смена дверных петель | январь-декабрь | 2,0шт | |
| | Смена , установка тросов, пружин | январь-декабрь | 1,0шт | |
| 4 | Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома | 1 раз в год | | |
| | Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения | | | |
| | Мытье мусорокамер | 1 раз в год | 01.08.2019 | |
| | Дезинфекция стволов мусоропровода | 1 раз в год | 26.07.2019 | |
| | Центральное отопление | | | |
| | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: | | | |
| | - в стояке | 1 раз в год | сентябрь, октябрь | |
| | - в радиаторном блоке | 1 раз в год | сентябрь, октябрь | |
| | Слив и наполнение системы отопления | 1 раз в год | июнь, август | |
| | Промывка трубопроводов системы центрального отопления | 1 раз в год | июнь, июль, август | |
| | Испытание трубопроводов системы центрального отопления | 1 раз в год | июнь, июль, август | |
| | Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков | по мере необходимости | июль, январь | |
| | Осмотр системы центрального отопления | 2 раза в год | июль, январь | |
| | Восстановление разрушенной тепловой изоляции | 1 раз в год | июль | |
| | Замена кранов для спуска воздуха из системы | 1 раз в год | июнь, июль, август | |
| | Водопровод, канализация и горячее водоснабжение | | | |
| | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 2 раза в год | июль, январь | |
| | Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков | по мере необходимости | ежемесячно | |
| | Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения | 1 раз в год | июль, январь | |
| | Электроснабжение | | | |
| | Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения | 4 раза в год | февраль, май, август, ноябрь | |
| | Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов | 1 раз в год | май | |

| | | | |
|---|---|--|--|
| | Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования | по мере необходимости | январь-осмотр, август-техническое обслуживание |
| | Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки | 1 раз в год | январь-осмотр, август-техническое обслуживание |
| | Замена автоматических выключателей, предохранителей | 1 раз в год | январь-осмотр, август-техническое обслуживание |
| 5 | Проведение технических осмотров, техническое обслуживание | | |
| | и мелкий ремонт | | |
| | Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов: | | |
| | Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета | 1 раз в месяц | осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости |
| | Снятие показаний с квартирных приборов учета | 1 раз в 3 месяца | |
| | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания | 3 раза в год | июнь, август, декабрь |
| | Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений | январь-декабрь | 1 шт. |
| | Прочистка вентиляционных каналов | 3 раза в год | июнь, август, декабрь |
| | Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций | 1 раза в год | июль |
| | Очистка технических подполий и чердачных перекрытий | 1 раза в год | 12 июля |
| | Уборка мусора и грязи с кровли | 2 раза в год | 14,15 июня; 13-14 сентября |
| | Удаление снега и наледи с кровель | январь, февраль, март, ноябрь, декабрь | 05 марта |
| | Очистка от снега и наледи козырьков входных групп | февраль, март | 20 марта |
| | Уборка мусора с козырьков входных групп | 2 раза в год | 14,15 июня; 13-14 сентября |
| 6 | Аварийное обслуживание | | |
| | Аварийное обслуживание | круглосуточно | круглосуточно |
| | Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры) | 4 раза в год | 18.03.19г.17.06.19г.16.09.19г.,16.12.19г. |
| | Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры) | 4 раза в год | 18.03.19г.17.06.19г.16.09.19г.,16.12.19г. |
| 7 | Содержание лифтов | | |
| | Техническое обслуживание и ремонт лифтов | ежедневно | ежедневно |

| | | | | |
|----------|--|-------------------|---------------|--|
| | Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов | ежедневно | ежедневно | |
| | Аварийное обслуживание лифтов | круглосуточно | круглосуточно | |
| | Техническое освидетельствование лифта | 1 раз в год | октябрь | |
| 8 | Окна, двери (текущий ремонт) | | | |
| | Ремонт оконных переплетов | январь-декабрь | 1,0шт | |
| | Пристрожка дверных полотен | сентябрь, октябрь | 4,0пм | |
| | окраска дверных полотен | июнь-август | 43,74м2 | |

Начальник РЭУ-3



В.Р.Тыщук

Ст.мастер ЦРиТО



А.И.Капаров