

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом по ул. Дорожников д. 1

№ п/п	Виды работ	Отчет о выполнении	выполненных работ
1	2	3	4
	Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежедневно, кроме воскресенья.	
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	по мере необходимости, но не более 5% от объема	
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		
	Центральное отопление		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:		
	- в стояке	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду	
	- в радиаторном блоке		
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	2 раза в год после отопительного сезона	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости, но не более 20% от объема	
	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости, но не более 20% от объема	
	Замена отдельных участков трубопроводов холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	По мере необходимости, не более 3,3% от объема	
	Замена. Вентиль ДУ15	Декабрь 2шт.	
	Перепаковали Лента фум	Декабрь 0,02	
	Электроснабжение		
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	2 раза в год	
	Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования, выключателей и рубильников	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	
	мелкий ремонт электропроводки	По мере необходимости, не более 10% от объема	

Проведение технических осмотров, техническое обслуживание**и мелкий ремонт**

Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания

2 раза в год

Удаление снега и наледи с кровель

по мере необходимости

Аварийное обслуживание

Круглосуточно

УГВК прочистили к/колодец. К/к чистые

№481 от 18.01.18г.

Услуги вывоза бытовых отходов

Вывоз твердых бытовых отходов

7 раз в неделю

Вывоз крупногабаритного мусора

6 раз в неделю

Окраска контейнеров, ограждений контейнерных площадок и ограждений газонов

июль

огражд.6 шт.
конт 4

Начальник РЭУ-1

А.В.Гребенник

Ст.мастер ЦРиТО

А.И.Капаров