

План управляющей компании на 2019г. по договору управления
многоквартирным домом ул.Тажная д.17а

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	5
1	Содержание общего имущества жилого дома			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	11,28 января 07,21 февраля 13,27 марта 10,24 апреля 15,29 мая 14,28 июня 08,22июля 08,22 августа 11,25 сентября 09,24 октября 13,27 ноября 06,20декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в месяц	28.01.19г 21.02.19г 27.03.19г 24.04.19г 29.05.19г 28.06.19г 22.07.19г 22.08.19г 25.09.19г 24.10.19г 27.11.19г 20.12.19г	
	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	15.03.19г 07.06.19г 16.09.19г 06.12.19г	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	29.05.19г 22.08.19г	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	27.06.19г 30.09.19г	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	29.05.19г 22.08.19г	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	17.07.19.г	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	17.07.19.г	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		

	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток		
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	04.04.19г 07.11.19г	
	Покос травы		июль	101,5м2
	Окраска контейнеров, ограждений контейнерных площадок		июнь	1конт.
	Окраска урн		июнь	1шт
	Окраска ограждений газонов		июнь	10шт
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок		апрель, август	
	Укрепление входных дверей	по мере необходимости	январь-декабрь	2шт
	Укрепление и установка тросов, пружин на входных дверях	1 раз в год	январь-декабрь	2шт
	Укрепление дверных петель	по мере необходимости	январь-декабрь	2шт
	Укрепление, установка ручек	по мере необходимости	январь-декабрь	2шт
	Смена остекления в местах общего пользования	по мере необходимости	январь-декабрь	1,0м2
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год		
4	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения			
	Центральное отопление			
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости	август	
	Осмотр системы центрального отопления	1 раз в год	август, февраль	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	август	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	август	
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение			
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	август, февраль	
	Прочистка канализационных стояков, лежачков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	

	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	август	
Электроснабжение				
	Ремонт перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного	4 раза в год	январь, апрель, июль, октябрь	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	по мере необходимости	июль	
	Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	по мере необходимости	ноябрь-осмотр, май-техническое обслуживание	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	по мере необходимости	ноябрь-осмотр, май-техническое обслуживание	
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	по мере необходимости	ноябрь-осмотр, май-техническое обслуживание	
5	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт			
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:			
	Осмотр общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячно, ремонт по мере необходимости	
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	3 раза в год	июнь, июль, декабрь	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	по мере необходимости	январь-декабрь	5шт
	Прочистка вентиляционных каналов	по мере необходимости	июнь, июль, декабрь	
	Обследование технических подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год		
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	2 раза в год		
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	04.05.19г 03.08.19г	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	1 раз в год	18.03.19г.	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	04.05.19г 03.08.19г	
6	Аварийное обслуживание			
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	
	Дератизация (лестничные клетки, подвалы, технические помещения,)	4 раза в год	март, июнь, сентябрь, декабрь	
	Дезинсекция (лестничные клетки, подвалы, технические помещения)	4 раза в год	март, июнь, сентябрь, декабрь	
	Дезинфекция контейнеров	1 раз в 10 дней в летний период	июнь- сентябрь	

Начальник РЭУ-1
Старший мастер ЦРиТО

 А.В.Гребенник
А.И.Капаров