План управляющей организации на 2020г по договору управления многоквартирным домом ул.Сибирская дом 23

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	5
1	**Содержание общего имущества жилого дома**			
	Влажное подметание полов во всех помещениях общего пользования:	Ежедневно кроме воскресенья		
2	**Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома**			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежедневно кроме воскресенья		
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
3	**Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации**			
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	по мере необходимости		
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	январь-декабрь	
	Ремонт и укрепление входных дверей	по мере необходимости	январь-декабрь	
	Укрепление или регулировка пружин на входных дверях	по мере необходимости	январь-декабрь	
	Установка и укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях	по мере необходимости	январь-декабрь	
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год		
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения			
	Центральное отопление			
	в стояке			
	в радиаторном блоке	1 раз в год	сенятбрь, октябрь	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:	1 раз в год	сенятбрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь,август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь	
	Испытание трубопроводов системы центрального	1 раз в год	июнь	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	1 раз в год	по мере необходимости	

	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	март,сентябрь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	июль	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы отопления	1 раз в год	июль	
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение			
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	март,сентябрь	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодног,горячего водоснабжения,водоотведения	1 раз в год	март	
	Электроснабжение			
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного	4 раза в год	февраль,май,август,ноябрь	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения,электропатронов	1 раз в год	по мере необходимости	
	Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	1 раз в год	март-техническое обслуживание, сентябрь - осмотр	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного,горячего водоснабжения,водоотведения	1 раз в год	март-техническое обслуживание, сентябрь - осмотр	
	Замена автоматических выключателей,предохранителей	1 раз в год	март-техническое обслуживание, сентябрь - осмотр	
4	**Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт**			
	Снятие показаний с квартирных приборов учета энергоресурсов	1 раз в 3 месяца		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	2 раза в год		
	Замена замков на входных дверях чердаков, тепловых узлов	по мере необходимости	январь-декабрь	
	Техническое обслуживание внутридомого газового (электро-) оборудования	1 раз в год	24,25 августа 2020г	
	Удаление снега и наледи с кровель			
	Аварийное обслуживание			
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	
	Дератизация (лестничные клетки, подвалы, технические помещения)	4 раза в год	март,июнь,сентябрь, декабрь	
	Дезинсекция (лестничные клетки, подвалы, технические помещения)	4 раза в год	март,июнь,сентябрь, декабрь	
	Окраска контейнеров, ограждений контейнерных площадок		июнь	4конт.,6огр.

Начальник РЭУ-1 А.В.Гребенник

Ст.мастер ЦРиТО А.И.Капаров