

План управляющей компании на 2019г. по договору управления многоквартирным домом  
мкр. Дружба 1/5

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества жилого дома</b>			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	10,23,24 января, 6,20,21 февраля, 5,19,20 марта, 5,22,23 апреля, 7,21,22 мая, 4,18,19 июня, 3,17,18 июля, 2,16 августа, 3,17,18 сентября, 2,16,17 октября, 6,7,21 ноября, 5,6,24,25 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в месяц	23,24 января, 20,21 февраля, 19,20 марта, 22,23 апреля, 21,22 мая, 18,19 июня, 17,18 июля, 16 августа, 17,18 сентября, 16,17 октября, 21 ноября, 24,25 декабря	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья		
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья		
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно, кроме воскресенья		
	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	19,20 марта, 18,19 июня, 17,18 сентября, 24,25 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	4 июня, 16 августа	

	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	4 июня, 16 августа	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	4 июня, 16 августа	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	17,18 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	17,18 июля	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц		
2	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)		
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток		
	(крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	(86 раз) в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	28,29 марта 4,5 декабря	
	Покос травы	июль, август	720,4	
	Окраска урн	июнь-июль	1,71	
3	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август	6	
	Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях	январь-декабрь	2	
	Укрепление ручек и шпингалетов дверных заполнениях	январь-декабрь	2	

	Установка наличников	январь-декабрь	5	
	Смена дверных петель	январь-декабрь	4	
	Смена остекления в местах общего пользования	январь-декабрь	0,8м2	
4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год		
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения			
	Мытье мусорокамер	1 раз в год	30.07.19г.	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	1 раз в год	23.07.19г.	
	<b>Центральное отопление</b>			
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости	июнь	
	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	июнь, декабрь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	июнь	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	июнь	
	<b>Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</b>			
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	апрель, август	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	апрель, август	
	<b>Электроснабжение</b>			
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	май	

	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования	2018	срок 3 года	
	Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	по мере необходимости	апрель -осмотр, ноябрь-текущий ремонт	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	апрель -осмотр, ноябрь-текущий ремонт	
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	апрель -осмотр, ноябрь-текущий ремонт	
5	<b>Проведение технических осмотров, техническое обслуживание</b>			
	<b>и мелкий ремонт</b>			
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:			
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячно, ремонт по необходимости	
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	по мере необходимости	по заявлениям жильцов	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	3 раза в год	июнь, август, декабрь	
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раз в год	6,7,11,12,13,14 март	
	Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	июнь,август,декабрь	
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год	июнь	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	1 раз в год	10 июля	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	июнь, сентябрь	
	Удаление снега и наледи с кровель	январь, февраль, март, ноябрь, декабрь	18 марта	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	февраль, март	14 марта	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	17,18 июня; 16-17 сентября	
6	<b>Аварийное обслуживание</b>			
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	19.03.19г., 17.06.19г., 16.09.19г.,16.12.19г.	
	Дезинсекция ( подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	19.03.19г., 17.06.19г., 16.09.19г.,16.12.19г.	
7	<b>Содержание лифтов</b>			

	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневное	ежедневное	
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневное	ежедневное	
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	круглосуточно	
	Техническое освидетельствование лифта	1 раз в год	май	
<b>8</b>	<b>Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)</b>			
	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов	июнь, июль, август, сентябрь	45,0пм	
<b>9</b>	<b>Лестницы, козырьки (текущий ремонт)</b>			
	Смена прямой части поручня	январь-декабрь	3,0пм	
<b>10</b>	<b>Крыши (текущий ремонт)</b>			
	Ремонт кровли	май,июнь,июль	25м2	

Начальник РЭУ-3



В.Р.Тышук

Ст.мастер ЦРиТО



А.И.Капаров