

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом мкр.Восточный 2/5			
№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение	Объем выполненных работ
1	2	3	4
1	Содержание общего имущества жилого дома		
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,	
		кроме воскресенья	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	12,10 января 2,7 февраля 7,6 марта 11,6 апреля мая 7,8 июня 7,8 июля 3,6 августа 3,10 сентября 11,7 октября ноября 7 декабря	4 3
		частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажей	4 раза в неделю
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	24,31 января 20,28 февраля 27,28 марта 25 апреля 22,30 мая 22,27 июня 22,27 июля 17,29 августа 17,29 сентября 26,27 октября 17,31 ноября 26 декабря	
		Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание мест перед грузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,	
		кроме воскресенья	
	Влажная протирка подоконников	28,29,30 марта, 27,28,29 июня, 26,27,28 сентября, 19,20,21 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	7,6 июня сентября	6,4
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	7,6 июня сентября	6,4
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	7,6 июня сентября	6,4
	Обметание пыли с потолков	24 июля18г	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	18,19,20 июля18г	
	Мытье дюшеров мусоропровода	4 раза в месяц	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)	
	Сдвигание свежесвалившего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток	
		(86 раз) в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки	

	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда	
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодезь	1 раз в трое суток	
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель	
	Очистка отмосток от снега	26 апреля 27 декабря 18г	
	Покос травы	июль	585,9
	Окраска урн	июнь	1,14
	Окраска придомовых ограждений	июль	50
	окраска малых архитектурных форм	июль 18г	3
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август	
	Смена, укрепление пружин, тросов на входных дверях		
	Укрепление ручек и шпингалетов дверных заполнениях	сентябрь	1
	Смена остекления в местах общего пользования	декабрь 18г	0,99
	Смена, укрепление дверных петель	сентябрь 18г	3
4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год	
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		
	Мытье мусорокамер	20 июня 18г	2
	Дезинфекция стволов мусоропровода	20 июня 18г	2
	Центральное отопление		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:		
	- в стояке	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	ноябрь	
	Осмотр системы центрального отопления	ноябрь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	ноябрь	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	июнь, июль, август	
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	апрель, август	
	Прочистка канализационных стояков, лежачков и выпусков	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	ноябрь	
	Сварочные работы Карбит кальция	март	5
	Заменяли Стгон ДУ20	март	2
	Муфта ДУ20	март	2
	К/гайка ДУ20	март	2
	Электроснабжение		
	<u>Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения</u>		
	Замена перегоревших электроламп в подъездах МОП	январь, апрель, сентябрь, октябрь, ноябрь	Лампы светодиодные LED G45 3W/4000K/ E27 8-шт. Лампы люминесцентные 40Вт M240-40 M50 E27 25-шт.
	Замена перегоревших электроламп фасадного освещения		
	<u>Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электронатронов</u>		
	Замена свстильников в МОП	июль, август	Светильник светодиодный ЛС-П-001-7-600-IP20 104-шт.
	Замена светильников фасадного освещения		
	Замена фотореле фасадного освещения		
	Замена пускателей фасадного освещения		
	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования	апрель	

	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	ежемесячно	
	<u>Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки</u>		
	Замена проводов и кабеля в ВРУ-0,4кВ		
	Замена автоматических выключателей в ВРУ-0,4кВ		
	Замена предохранителей ВРУ-0,4кВ		
	Замена контакторов, рубильников в ВРУ-0,4кВ		
	Замена проводов и кабелей в ЩО-0,4кВ	март, август	Кабель ВВГПнг-LS 2*1,5 3-м. Кабель АВВГ 2*2,5 4-м.
	<u>Замена автоматических выключателей, предохранителей</u>		
	Замена автоматических выключателей в подъездных ЩО-0,4кВ	январь, февраль	Авт. Выкл. ТДМ ВА47 29 2P 40А 4,5кА х-ка С 4-шт. Автомат АБ- 1031 МТ 16А 1-шт.
5	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт		
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:	ежемесячно	
	<u>Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета</u>		
	Замена общедомовых приборов учета электрической энергии		
	Замена трансформаторов тока электрической энергии		
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	ежемесячно	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	январь, июнь, август 18г	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений		
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	7,8 марта 18г	
	Прочистка вентиляционных каналов	июнь, август, декабрь 18г	
	Обследование технический подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	декабрь 18г	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	18 июля 18г	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	
	Удаление снега и наледи с кровель		
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	февраля 18г	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	
6	Аварийное обслуживание		
	заварили тр.пр.ХВС	№ 171 от 6.03.18	
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март, июнь, сентябрь, декабрь	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март, июнь, сентябрь, декабрь	
7	Содержание лифтов		
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	
	Техническое освидетельствование лифта	октябрь	
8	Услуги вывоза бытовых отходов		
	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	
9	Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)		
	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов	август, ноябрь 18г	60,2
	окраска бетонных стен (фасад)	август 18г	7,55
	Ремонт подъездов	ноябрь 18г	2
	Установка новых почтовых ящиков	ноябрь 18г	90
10	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях		
	Ремонт холодных тамбуров	сентябрь 18г	2
	Ремонт мусорокамер	сентябрь 18г	2
	Кровли		
	Ремонт кровли тамбуров	сентябрь 18г	36м2

Начальник РЭУ-2
Ст.мастер ЦР ИТО



С.П.Молчанова
А.И.Капаров