

План управляющей компании на 2019г по договору управления многоквартирным домом
по адресу: ул. Таежная, д. 164

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	5
1	Содержание общего имущества жилого дома			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, общих коридоров 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья		
	Мытье лестничных площадок и маршей, общих коридоров 2-х этажей		10.01.2019г 20.02.2019г 15.03.2019г 19.04.2019г 20.05.2019г 17.06.2019г 17.07.2019г 29.08.2019г 26.09.2019г 25.10.2019г 19.11.2019г 13.12.2019г	
	Влажная протирка подоконников	4раза в год	12.03.2019г; 06.06.2019г; 13.09.2019г; 03.12.2019г;	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2раза в год	20.05.2019г; 29.08.2019г	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2раза в год	26.06.2019г; 27.09.2019г	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2раза в год	20.05.2019г; 29.08.2019г	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	19.07.2018г	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	19.07.2018г	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период – ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток в летний период,		
		1 раз в неделю в зимний период		
	Уборка мусора с газонов, очистка урн	1 раз в двое суток		

	Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежедневно, кроме воскресенья.		
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием – ручная уборка (крыльца, вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки в дни без снегопада		
	Посыпка территории песком (вход в подъезд)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Окраска контейнеров, ограждений контейнерных площадок		июнь	5огр.,4конт.
	Окраска урн		июнь	1шт.
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	Укрепление входных дверей	по мере необходимости	январь-декабрь	
	Укрепление установка троссов, пружин на входных дверях	по мере необходимости	январь-декабрь	
	Укрепление дверных петель	по мере необходимости	январь-декабрь	
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год		
4	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения			
	Центральное отопление			
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости	май	
	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	май, декабрь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	май	
	Замена кранов для спуска воздуха из отопления	1 раз в год	май	
5	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение			
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	май, декабрь	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения	1 раз в год	май	
	Электроснабжение			
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	

	Замена светильников фасадного и подъездного освещения,опатронов	1 раз в год	май	
	Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	по мере необходимости	ноябрь	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей ввоно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	май-техническое обслуживание	
	Замена автоматических выключателя,предохранителей	1 раз в год		
6	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание			
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	2 раза в год		
	Замена замков на входных дверях чердаков	по мере необходимости	январь-декабрь	
	Удаление снега и наледи с кровель			
7	Аварийное обслуживание			
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	
	Дератизация (лестничные клетки, технические помещения)	4 раза в год	март,июнь , сентябрь, декабрь	
	Дезинсекция (лестничные клетки, технические помещения)	4 раза в год	март,июнь , сентябрь, декабрь	
8	Услуги вывоза бытовых отходов			
	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю		
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю		

Начальник РЭУ-1

А.В.Гребенник

