

План- отчет на 2019г.по договору управления многоквартирным домом
мкр.Восточный 2/26

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	
1	Содержание общего имущества жилого дома			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	10,23 января, 5,19,20 февраля, 5,19,20 марта, 3,19 апреля, 7,21,22 мая, 4,18,19 июня, 2,16,17 июля, 1,15 августа, 2,16 сентября, 1,15,16 октября, 5,20 ноября, 5,24 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раза в месяц	23 января, 19,20 февраля, 19,20 марта, 19 апреля, 21,22 мая, 18,19 июня, 16,17 июля, 15 августа, 16 сентября, 15,16 октября, 20 ноября, 24 декабря	
	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	26 марта, 26 июня, 25 сентября, 20 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	4 июня, 15 августа	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	4 июня, 15 августа	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	4 июня, 15 августа	
	Обметание пыли с потолков	1 раза в год	11 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раза в год	11 июля	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			

	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток		
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток		
	(крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	24 апреля, 30 декабря	
	Покос травы	1 раза в год	июль	103,0
	Окраска урн	1 раза в год	июнь	1,14м2
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август		8шт.
	Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях	май-сентябрь		2шт
	Укрепление ручек и шпингалетов дверных заполнениях	август, октябрь		2шт
	Укрепление, смена рейки нащельника	январь-декабрь		2,0пм
	Смена дверных петель	январь-декабрь		5шт.
	Смена , установка тросов, пружин	январь-декабрь		3шт.
4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год		
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения			
	Центральное отопление			
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			

	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости	август	
	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	август, февраль	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	август	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение			
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	август, февраль	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	август, февраль	
	Электроснабжение			
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	май		
	Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	по мере необходимости	декабрь-осмотр, июль-техническое обслуживание	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	декабрь-осмотр, июль-техническое обслуживание	
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	декабрь-осмотр, июль-техническое обслуживание	
5	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание			
	и мелкий ремонт			
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:			
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	ремонт по необходимости	
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца		

	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	3 раза в год	июнь, август, декабрь	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	январь-декабрь		1 шт
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раза в год	16 июля	
	Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	июнь,август,декабрь	
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раза в год	декабрь	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	1 раза в год	12 августа	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	15,16 июня, 17,18 сентября	
	Удаление снега и наледи с кровель	январь,февраль, март,ноябрь, декабрь	01.03.19г., 22.03.19г.	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	февраль,март	22.03.2019	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	15,16 июня, 17,18 сентября	
6	Аварийное обслуживание			
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	
	Дератизация (подвалы, технические помещения)	4 раза в год	01.03.2019,17.06.19г., 16.09.19г.,16.12.19г.	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения)	4 раза в год	01.03.2019,17.06.19г., 16.09.19г.,16.12.19г.	
7	Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)			
	Окраска бетонных стен фасада		июль	0,2м2
8	Окна, двери (текущий ремонт)			
	пристрожка дверных полотен	январь-декабрь		4,0пм

Начальник РЭУ-3



В.Р.Тыщук

Ст.мастер ЦРиТО



А.И.Капаров