

План управляющей компании на 2019год по договору управления многоквартирным домом
мкр.Юбилейный 5/1А

| № | Виды работ | Периодичность | План | Объем |
|----------|---|-------------------|--|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Содержание общего имущества жилого дома | | | |
| | Подметание полов во всех помещениях общего пользования: | | | |
| | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | ежедневно, | | |
| | | кроме воскресенья | | |
| | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | 2 раза в неделю | | |
| | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | 2 раза в месяц | 15 января; 5,1 февраля; 5,6 марта; 4,2 апреля; 7 мая; 5,4 июня ; 3,4 июля; 7,6 августа; 3 сентября; 10,2 октября; 1 ноября; 10,11 декабря | |
| | Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 4 раза в неделю | | |
| | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей | 2 раза в неделю | | |
| | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей | 1раз в месяц | 22,23 января; 13,12 февраля; 14,13марта; 18,30 апреля; 23,24 мая; 20,21 июня; 24,16 июля; 23,14 августа 12,13 сентября; 31,18октября 14,13 ноября 224,25декабря | |

| | | | | |
|----------|--|------------------------------------|--|--|
| | Влажная протирка подоконников | 4 раза в год | 14,13 матра; 20,21 июня ; 12,13 сентября 24,25 декабря19г; | |
| | Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования | 2 раза в год | 20,21 июня; 4 сентября 19г | |
| | Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования | 2 раза в год | 20,21 июня; 4 сентября 19г | |
| | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 2 раза в год | 20,21 июня; 4 сентября 19г | |
| | Обметание пыли с потолков | 1 раз год | 18 июля19г | |
| | Влажная протирка элементов лестничных клеток | 1раз в год | 18 июля19г | |
| 2 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | | |
| | Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд) | 1 раз в двое суток | | |
| | Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора | 1 раз в двое суток | | |
| | Уборка мусора с газона, очистка урн | 1 раз в двое суток | | |
| | Сдвигание свежес выпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка | 1 раз в двое суток | | |
| | (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал) | в зимний период | | |
| | Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд) | 1 раз в сутки | | |
| | Посыпка территории песком (вход в подъезды) | 2 раза в сутки во время гололеда | | |
| | Очистка территории от наледи (вход в подъезд) | 1 раз в двое суток в зимний период | | |
| | Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев | 1 раз в трое суток | | |

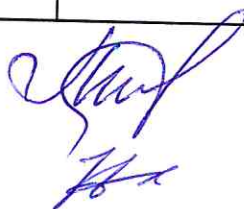
| | | | | |
|----------|--|------------------------------------|---|--|
| | Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период | 3 раза в год | | |
| | Очистка газонов от случайного мусора в холодный период | 1 раз в неделю с октября по апрель | | |
| | Очистка отмосток от снега | 2 раза в год | 10 апреля; 12 декабря 19г | |
| | Окраска урн | 1 раз в год | 1,14м2 | |
| | Очистка тех.подполий и чердачных помещений | 1 раз в год | 12 августа 19г | |
| 3 | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | |
| | Укрепление просов, пружин | январь, апрель | 2шт | |
| 4 | Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома | | | |
| | Мытье и дезинфекция контейнеров | 3 раза в год | 13,20,27 июня; 11,18,25 июля; 8,20,30 августа 19г | |
| | Центральное отопление | | | |
| | - в стояке | 1 раз в год | сентябрь, октябрь | |
| | - в радиаторном блоке | 1 раз в год | сентябрь, октябрь | |
| | Слив и наполнение системы отопления | 1 раз в год | июнь, август | |
| | Промывка трубопроводов системы центрального отопления | 1 раз в год | июнь, июль, август | |
| | Испытание трубопроводов системы центрального отопления | 1 раз в год | июнь, июль, август | |
| | Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков | по мере необходимости | июнь | |
| | Осмотр системы центрального отопления | 2-раза в год | август, февраль | |
| | Восстановление разрушенной тепловой изоляции | 1 раз в год | август | |
| | Замена кранов для спуска воздуха из системы | 1 раз в год | август | |
| | Водопровод, канализация и горячее водоснабжение | | | |
| | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 2 раза в год | август, февраль | |
| | Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков | по мере необходимости | ежемесячно | |

| | | | | |
|----------|--|-----------------------|--|--|
| | Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения | 1 раз в год | август, февраль | |
| | Электроснабжение | | | |
| | Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения | 4 раза в год | февраль, май, август, ноябрь | |
| | Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов | 1 раз в год | июль | |
| | Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования | по мере необходимости | ноябрь-осмотр, июнь-техническое обслуживание | |
| | Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки | 1 раз в год | ноябрь-осмотр, июнь-техническое обслуживание | |
| | Замена автоматических выключателей, предохранителей | 1 раз в год | ноябрь-осмотр, июнь-техническое обслуживание | |
| 5 | Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт | | | |
| | Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов: | | | |
| | Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета | 1 раз в месяц | осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости | |
| | Снятие показаний с квартирных приборов учета | 1 раз в 3 месяца | | |

| | | | | |
|----------|---|-----------------------|--|--|
| | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания | 3 раза в год | январь, июнь, август 19г | |
| | Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений | по мере необходимости | | |
| | Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования | 1 раз в год | 20,21 февраля 19г | |
| | Прочистка вентиляционных каналов | 3 раза в год | январь, июнь, август 19г | |
| | Обследование технический подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций | 1 раз в год | сентябрь 19г | |
| | Уборка мусора и грязи с кровли | 2 раза в год | 2 раза в год | |
| | Удаление снега и наледи с кровель | по мере необходимости | январь, февраль, март, апрель 19г | |
| | Очистка от снега и наледи козырьков входных групп | по мере необходимости | 27 февраля 19гг | |
| | Уборка мусора с козырьков входных групп | 2 раза в год | | |
| 6 | Аварийное обслуживание | | | |
| | Аварийное обслуживание | круглосуточно | | |
| | Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры) | 4 раза в год | 12 марта, 16 июня, 18 сентября, 11 декабря | |
| | Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры) | 4 раза в год | 12 марта, 16 июня, 18 сентября, 11 декабря | |
| 7 | Крыши | | | |
| | Ремонт кровли (индовы) | | 36м2 | |
| 8 | Каменные, кирпичные, железобетонные стены | | | |
| | ремонт температурного шва | | 4,0п.м. | |

Начальник РЭУ-2

Ст. мастер ЦР и ТО



С.П.Молчанова

А.И.Капаров