

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом мкр.Мирный 1/8

№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение	Объем выполненных работ
1	2	3	4
1	Содержание общего имущества жилого дома		
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,	
		кроме воскресенья	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	11,12,24,26 января, 7,8,20,21 февраля, 2,6,16,21 марта, 4,5,19,20 апреля, 3,4,18,23 мая, 6-7,22-26 июня, 6,10,20,25 июля, 8,9, 22,23 августа, 4,6,18,21,25 сентября, 3,9,11,19,24,26 октябрь, 7,8,20-22 ноябрь, 5,6,21,26 декабрь	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	24,26 января, 20,21 февраля, 16,21 марта, 19,20 апреля, 18,23 мая, 22-26 июня, 20,25 июля, 22,23 августа, 18,21,25 сентября, 19,24,26 октябрь, 20-22 ноябрь, 21,26 декабрь	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья	
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,	
		кроме воскресенья	
	Влажная протирка подоконников	20,21 февраля, 18,23 мая, 22,23 августа, 20-22 ноября	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	23,24 мая, 15,29,30 августа	

	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	23,24 мая, 15,29,30 августа	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	23,24 мая, 15,29,30 августа	
	Обметание пыли с потолков	17,22 мая	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	17,22 мая	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)	
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток (86 раз) в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки	
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда	
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток	
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель	
	Очистка отмосток от снега	19-20 апреля, 13-14 декабря	
	Покос травы	июль	229,5
	Окраска придомовых ограждений	июнь	61,88м2
	Окраска урн	июнь	2,28м2
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август	6,0шт
	Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях	август	3,0шт
	Укрепление ручек и шпингалетов дверных заполнениях	сентябрь	1,0шт
	Смена остекления в местах общего пользования	январь,август	3,49
	Установка наличников	январь	4,0мп
	Смена рейки нащельника	январь,август,ноябрь	13,5
	Смена дверных петель	август	2,0шт

4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год	
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		
	Мытье мусорокамер	18.07.18г.	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	09.07.18г.	
	Центральное отопление		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:		
	- в стояке	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	ноябрь	
	Осмотр системы центрального отопления	ноябрь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	ноябрь	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	июнь, июль, август	
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	апрель, август	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	ноябрь	
	Замена канализационных труб. Труба ПВХ ДУ110*2000	ноябрь	3
	Компенсатор ПВХ110	ноябрь	1
	Патрубок 110*108	ноябрь	2
	Манжета руз.123/110	ноябрь	2
	Ревизия ПВХ 110	ноябрь	1
	Замена.Вентиль ДУ25	ноябрь	1
	Муфта ДУ25	ноябрь	3
	Замена участка труб.Труба МП ДУ 20/26	ноябрь	5
	Муфта переход 26*1н.р.	ноябрь	2
	Патрубок 110*108	декабрь	2
	Манжета руз.123/110	декабрь	2
	Ревизия ПВХ 110	декабрь	1
	Замена.Вентиль ДУ25	декабрь	1

	Электроснабжение		
	<u>Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения</u>		
	Замена перегоревших электроламп в подъездах МОП	апрель, сентябрь, октябрь	Лампа накаливания 40Вт М230-40 М50 Е27 13-шт. Лампа 7W Е27 4100K LED GAUSS 3-шт.
	Замена перегоревших электроламп фасадного освещения		
	<u>Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов</u>		
	Замена светильников в МОП		
	Замена светильников фасадного освещения		
	Замена фотореле фасадного освещения		
	Замена пускателей фасадного освещения		
	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования	апрель	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	ежемесячно	
	<u>Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки</u>		
	Замена проводов и кабеля в ВРУ-0,4кВ	январь	Провод АПВ 1*6-220 белый 3-м.
	Замена автоматических выключателей в ВРУ-0,4кВ	февраль	Автомат АЕ- 1031 МТ 16А 1-шт.
	Замена предохранителей ВРУ-0,4кВ		
	Замена контакторов, рубильников в ВРУ-0,4кВ		
	Замена проводов и кабелей в ЩО-0,4кВ	февраль, март, август	Провод АПВ 1*4-220 белый 1-м. Кабель ВВГПнг-LS 2*1,5 2-м. Кабель АВВГ 2*2,5 3-м.
	<u>Замена автоматических выключателей, предохранителей</u>		
	Замена автоматических выключателей в подъездных ЩО-0,4кВ	январь	Авт. Выкл. ТДМ ВА47-29 2P 40А 4,5кА х-ка С 2-шт.
5	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание		
	и мелкий ремонт		
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:	ежемесячно	
	<u>Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета</u>		
	Замена общедомовых приборов учета электрической энергии		
	Замена трансформаторов тока электрической энергии		
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	ежемесячно	

	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	январь,июнь, август	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	ноябрь	1,0шт
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	17,18,22,23 января	
	Прочистка вентиляционных каналов	январь,июнь, август	
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	январь	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	28 августа	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	
	Удаление снега и наледи с кровель	10.04.18г.	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	06.04.18г.	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	
6	Аварийное обслуживание		
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
	отогрели на улице выпуск л/канал ДУ 150 мм	№ 58 от 4.01.18	
	заварили свищ на тр.пр.ГВС ДУ 32 мм	№ 441 от 19.02.18	
	отогрели л/канал ДУ 100 мм	№ 457 от 19.02.18	
	заменяли отс/вент ХВС в кв 10	№ 331 от 13.03.18	
	перепаковали проходную пробку на с/отопления	№ 228 от 8.06.18	
	перепаковали к/гайку на с/отопления	№ 236 от 9.06.18	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март,июнь,сентябрь,декабрь	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март,июнь,сентябрь,декабрь	
7	Содержание лифтов		
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	
	Техническое освидетельствование лифта	март	
8	Услуги вывоза бытовых отходов		
	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	

9	Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)		
	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов	июнь	28,8м2
	Окраска бетонных стен фасада	июль	7,2м2
	Окраска бетонных стен фасада(после пожара)	сентябрь	10,0м2
	Утепление стены мусорокамеры и тамбура	октябрь	5,09м2
10	Лестницы, козырьки, тамбур (текущий ремонт)		
	Изготовление и установка металлического люка в тамбуре	январь	1,0шт
	Устройство кирпичной кладки под лест.маршем спуска в тех.подполье	август	0,2м3
	Ремонт кровли входных тамбуров	июль	50,0м2
	Ремонт примыканий кровли тамбура	август	6,0м2
	Изготовление и установка металлических свесов на входные тамбура	июль	19,5мп
11	Крыши (текущий ремонт)		
	Ремонт кровли	август	25,0м2
	Утепление вен.блока	январь	2,94м2
12	Окна, двери (текущий ремонт)		
	Ремонт оконных переплетов	июнь	6,0шт
	Пристрожка дверных полотен	август	4,0шт
13	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях		
	Текущий ремонт подъездов:	июль	1-3под
	окраска окон	июль	
	окраска дверей	июль	
	водоэмульсионная окраска стен и потолков	июль	
	водоэмульсионная окраска стен и потолков (после пожара)	сентябрь	3-й под. 5-6 этаж
	масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей,	июль	
	окрашивание масляными составами деревянных поручней, торцов лестничных маршей и площадок	июль	
	Текущий ремонт холодных тамбуров:	июль	1-3под.
	водоэмульсионная окраска стен и потолков	июль	
	масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей	июль	
	Текущий ремонт мусорокамер:	июль	1-3под.

	масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей	ИЮЛЬ	
14	Иное		
	Установка информационных досок	ИЮЛЬ	3,0шт
	Установка почтовых ящиков	ИЮЛЬ	27,0сек.

Начальник РЭУ-3



В.Р.Тыщук

Ст.мастер ЦРиТО



А.И.Капаров