

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом **м-н Советский 6/3**

№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение	Объем выполненных работ
1	2	3	4
1	Содержание общего имущества жилого дома		
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,	
		кроме воскресенья	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	10,10,10,11,12,16,23,23, 24,24,25,30 января, 1,6,7,8,12,12,15,20,21,27, 28,28 февраля, 1,2,13,14,15,15,15,16,27, 28,28,29 марта, 3,4,5,10,11,11,17,18,19,25, 25,26 апреля, 3,10,11,15,16,16,17,22,24,2 9,30,30 мая, 5,6,6,7,13,14,19,20,20,21,2 7,28 июня, 3,4,5,10,11,13,17,19,24, 25,26,26 июля, 1,2,7,7,8,9,21,23,27,28,28,2 9 августа, 4,5,6,11,12,10,18,20,25,26, 27,26 сентября, 2,3,4,9,10,15,16,18,23,25, 30,25 октября, 6,7,8,13,14,12,20,22,27,28, 29,26 ноября, 4,5,6,11,12,10, 18,20,25,26,27,26 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	23,24,23,25,30,24 января, 20,21,27,15,28,28 февраля, 15,16,27, 28,29,28 марта, 17,18,19,25,26,25 апреля, 17,22,24,29,30,30 мая, 19,20,21,27,28,20 июня, 17,19,24,25,26,26 июля, 21,23,28,28,29,27 августа, 18,20,25,26,27,26 сентября, 16,18,23,25, 30,25 октября, 20,22,27,28,29,26 ноября, 18,20,25,26,27,26 декабря	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья	
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,	
		кроме воскресенья	

	Влажная протирка подоконников	15,16,27,28,29,28 марта, 19,20,21,27,28,20 июня, 18,20,25,26,27,26 сентября, 18,20,25,26,27,26 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	19,20,21,27,28,20 июня, 18,20,25,26,27,26 сентября	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	19,20,21,27,28,20 июня, 18,20,25,26,27,26 сентября	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	19,20,21,27,28,20 июня, 18,20,25,26,27,26 сентября	
	Обметание пыли с потолков	17,19,24,25,26,26 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	17,19,24,25,26,26 июля	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)	
	Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток (86 раз) в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки	
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда	
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток	
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель	
	Очистка отмосток от снега	12.04.18г. 12.12.18г.	
	Покос травы	июль	1530,5 м2
	Окраска урн	июнь	3,42м2
	Окраска придомовых ограждений	июль	5,6м2
	Ремонт малых архитектурных форм (лавочки, столы)	июль	2шт.
	Окраска малых архитектурных форм (лавочки, столы)	июль	5шт.
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август	
	Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях	январь	1шт.
	Смена остекления в местах общего пользования	январь, сентябрь	3,02м2
	Установка наличников	январь	24,9п.м
	Смена рейки нащельника	январь	4п.м.
	Смена дверных петель	январь, сентябрь	10шт.
4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год	
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		

Мытье мусорокамер	09.07.18г.	
Дезинфекция ствол мусоропровода	09.07.18г.	
Центральное отопление		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:		
- в стояке	сентябрь, октябрь	
- в радиаторном блоке	сентябрь, октябрь	
Слив и наполнение системы отопления	июнь, август	
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	ноябрь	
Осмотр системы центрального отопления	ноябрь	
Восстановление разрушенной тепловой изоляции	ноябрь	
Замена кранов для спуска воздуха из системы	июнь, июль, август	
Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	апрель, август	
Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	ежемесячно	
Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего	ноябрь	
Замена. Вентиль ДУ20	Январь	2
Сварка. Карбит кальция	январь	0,5
Замена. Вентиль ДУ32	декабрь	3
Замена. Клапан обратный ДУ32	декабрь	2
Замена. Кран шаровый ДУ15	март	1
Муфта соединительная 16*16	март	1
Муфта переходная 16*1/2 в.р.	март	2
Замена трубопровода. Труба 16*2,0	март	3
Замена. Кран шаровый ДУ15	февраль	1
Муфта соединительная 16*16	февраль	1
Муфта переходная 16*1/2 в.р.	февраль	2
Замена участка трубопровода. Труба 16*2,0	февраль	3
Замена. Вентиль ДУ32	февраль	1
Замена. Сгон ДУ32 в сборе	февраль	2
Для резки и замены трубопроводов. Круг 150*2,5	февраль	2
Сварка. Карбит кальция	февраль	5
Дезинфекция тех подполья. Хлорамин	ноябрь	0,04
Труба 16*2,0	сентябрь	2
Замена. Кран шаровый ДУ15	сентябрь	1
Муфта соединительная 16*16	сентябрь	2
Муфта переходная 16*1/2 в.р.	сентябрь	2
Электроснабжение		
<u>Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения</u>		
Замена перегоревших электроламп в подъездах МОП	апрель, август, сентябрь, октябрь, ноябрь	Лампа накаливания 40Вт М230-40 М50 Е27 30-шт.

	Замена перегоревших электроламп фасадного освещения		
	<u>Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электронатронов</u>		
	Замена светильников в МОП	январь	Светильник ТДМ НББ 64-60-025 УХЛ (шар/ш) 4-шт.
	Замена светильников фасадного освещения		
	Замена фотореле фасадного освещения		
	Замена пускателей фасадного освещения		
	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования	апрель	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	ежемесячно	
	<u>Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки</u>		
	Замена проводов и кабеля в ВРУ-0,4кВ	апрель, сентябрь	Кабель БВГПнг-LS 3*4 1-м. Кабель ВВГ нг 3*2,5 3-м.
	Замена автоматических выключателей в ВРУ-0,4кВ	январь, октябрь	Авт. Выкл. ТДМ ВА47-100 3P 100А 4,5кА х-ка С 1-шт.
	Замена предохранителей ВРУ-0,4кВ		
	Замена контакторов, рубильников в ВРУ-0,4кВ		
	Замена проводов и кабелей в ЩО-0,4кВ		
	<u>Замена автоматических выключателей, предохранителей</u>		
	Замена автоматических выключателей в подъездных ЩО-0,4кВ	январь, февраль, апрель	Авт. Выкл. ТДМ ВА47-29 2P 32А 4,5кА х-ка С 8-шт. Автомат АЕ- 1031 МТ 16А 1-шт. Авт.выключатель АЕ- 1031 МТ 25А 1-шт.
5	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание		
	и мелкий ремонт		
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:	ежемесячно	
	<u>Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета</u>		
	Замена общедомовых приборов учета электрической энергии		
	Замена трансформаторов тока электрической энергии		
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	ежемесячно	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	июнь, июль, декабрь	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений		
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	11,12,13, 17, 18 декабря	
	Прочистка вентиляционных каналов	июнь, июль, декабрь	
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	май	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	29,30 июня	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	
	Удаление снега и наледи с кровель	январь, февраль, март, апрель, ноябрь, декабрь 2018г.	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	апрель 2018г.	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	
6	Аварийное обслуживание		
	прочистили фановый стояк на тех.этаже	№455 от 17.01.18	
	развоздушили с/отопления по стоякам	№597 от 19.01.18	
	развоздушили с/отопления по стоякам	№677 от 20.01.18	
	заварили резьбу на верхней подводке к радиатору ДУ 15 мм	№694 от 21.01.18	

	демонтажи радиатор, установили байпас из МПТ ДУ 15	№701 от 21.01.18	
	в тех.подполье заменили спускной вентиль на тр.пр. с/отопления	№807 от 24.01.18	
	пропарили к/лежака ДУ 150 мм	№899 от 26.01.18	
	заменяли спускной вентиль ДУ 15 мм на ХВС	№1039 от 31.01.18	
	заменяли отс/вент ХВС ДУ 15 мм	№ 43 от 3.02.18	
	прочистили фановый стояк	№ 63 от 4.02.18	
	прочистили фановый стояк	№ 179 от 8.02.18	
	установили отс/вент в сборке на тр.пр.ГВС ДУ 32 в тех подполье	№ 310 от 14.02.18	
	прочистили отвод, установили отс/вент ХВС	№ 325 от 14.02.18	
	перезапустили с/отопления	№ 548 от 22.02.18	
	установили хомут на с/отопления	№ 649 от 26.02.18	
	установили шар-кран ХВС в тех подполье	№ 330 от 13.03.18	
	развоздушили с/отопления	№ 558 от 22.03.18	
	прочистили к/лежака, обработали тех подполье	№ 579 от 22.03.18	
	развоздушили с/отопления	№ 592 от 23.03.18	
	установили шар-кран ХВС в тех подполье	№ 677 от 26.03.18	
	прочистили отвод ХВС в кв 162	№ 20 от 2.04.18	
	УГВК прочистили к/колодцы. К/к чистые	№ 31 от 2.04.18	
	отрегулировали задвижку в т/узле	№ 190 от 6.04.18	
	развоздушили стояк ГВС	№ 263 от 8.04.18	
	течь кровли	№ 419 от 12.04.18	
	подтянули к/гайку на тр.пр. ГВС	№ 180 от 8.05.18	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март,июнь,сентябрь,декабрь	
7	Содержание лифтов		
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	
	Техническое освидетельствование лифта	ноябрь	
8	Услуги вывоза бытовых отходов		
	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	
9	Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)		
	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов	июль	19,0п.м
	Окраска бетонных стен фасада	июль	31,76м2
	Утепление стены мусорокамеры и тамбура	октябрь	7,06м2

10	Крыши (текущий ремонт)		
	Ремонт кровли	июнь	26,5м2
11	Окна, двери (текущий ремонт)		
	Герметизация окон	январь	100м
12	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях		
13	Иное		
	Обрезка поврежденных ветвей	июль 2018г.	бшт.

Начальник РЭУ-2

Ст. мастер ЦР и ТО




С.П. Молчанова

А.И. Капаров