

**План управляющей компании на 2019год по договору управления многоквартирным домом
мкр.Юбилейный3/3**

№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение	План	Объем
1	2	3	4	5
1	Содержание общего имущества жилого дома			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2раза в месяц	11 января, 6 февраля, 6 марта, 3 апреля, 8 мая, 5 июня, 3 июля, 7 августа, 4 сентября, 2 октября, 6 ноября, 11 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1раз в месяц	25 января, 20 февраля, 20 марта, 17 апреля, 22 мая, 19 июня, 17 июля, 21 августа, 18 сентября, 16 октября, 20 ноября, 25 декабря	

	Удаление мусора, очистка и уборка мусорных камер	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	20 марта 19 июня 18 сентября 25 декабря 19г.	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	19 июня 10 сентября 19г	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	19 июня 10 сентября 19г	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	19 июня 10 сентября 19г	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	30 июля 19г	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	30 июля 19г	
	Мытье лючков мусоопроводов	4 раза в месяц		
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток		
	Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток		
		в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		

	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	8 апреля 10 декабря 19г	
	Покос травы	1 раз в год	504,0 м2	
	Окраска урн	1 раз в год	1,14м2	
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок		апрель, август	
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома		1 раз в год	
	Смена остекления	март	0,50 м2	
	Укрепление дверных петель	март	4 шт	
	Укрепление штапиков на дверных заполнениях	март	0,5 мп	
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения			
	Мытье мусорокамер	1 раз в год	22.июня 19г.	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	1 раз в год	18 июня 19г	
	Центральное отопление			
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	

	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости	июнь	
	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	август, февраль	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	август	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение			
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	август, февраль	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	август	
	Электроснабжение			
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	июль	
4	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	по мере необходимости	октябрь-осмотр, май-техническое обслуживание	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	октябрь-осмотр, май-техническое обслуживание	
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	октябрь-осмотр, май-техническое обслуживание	
	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание			
	и мелкий ремонт			

	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:			
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости	
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания		январь, июнь, август	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	по мере необходимости		
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования		12,13 февраля 19г	
	Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	январь, июнь, август	
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год	сентябрь	
	очистка технических подполий и чердачных перекрытий	1 раз в год	14,15,18 июня 19г	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	24 июля 19г	
5	Удаление снега и наледи с кровель	по мере необходимости	январь, февраль, март, апрель 19 г.	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	по мере необходимости	март 19г.	
6	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год		
	Аварийное обслуживание			
8	Аварийное обслуживание	круглосуточно		

	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	12 марта , 16 июня, 18 сентября, 11 декабря	
9	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4раза в год	12 марта , 16 июня, 18 сентября, 11 декабря	
Каменные, кирпичные, железобетонные стены				
	ремонт фасадных швов		29,0мп	
Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях				
	Текущий ремонт подъездов:		март-апрель 19г	1,2под
	окраска окон		март-апрель 19г	1,2под
	окраска дверей		март-апрель 19г	1,2под
	водоэмульсионная окраска стен и потолков		март-апрель 19г	1,2под
10	масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей,		март-апрель 19г	1,2под
	окрашивание масляными составами деревянных поручней, торцов лестничных маршей и площадок		март-апрель 19г	1,2под
	Замена почтовых ящиков		март-апрель 19г	1,2под
11	Крыши			
	ремонт кровли		37,0м2	

Начальник РЭУ-2



С.П.Молчанова

Ст.мастер ЦР и ТО



А.И.Капаров