


Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.11 по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
ул. Октябрьская д.18

| № п/п    | Виды работ  | Периодичность и выполнение                     |
|----------|---|--|
| 1        | 2   | 3  |
| <b>1</b> | <b>Содержание общего имущества жилого дома</b>  |  |
|          | Подметание полов во всех помещениях общего пользования:   | Ежедневно, кроме воскресенья                   |
|          | Влажное подметание лестничных площадок и маршей   | Ежедневно, кроме воскресенья                   |
| <b>2</b> | <b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>   |  |
|          | Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)                        | 1 раз в двое суток                             |
|          | Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора  | 1 раз в двое суток                             |
|          | Уборка мусора и снега на контейнерных площадках   | Ежедневно, кроме воскресенья                   |
|          | Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал) | 1 раз в двое суток<br>(18 раз) в зимний период |
|          | Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)   | 1 раз в сутки                                  |
|          | Посыпка территории песком (вход в подъезды)   | 2 раза в сутки во время гололеда               |
|          | Очистка территории от наледи (вход в подъезд)   | 1 раз в двое суток в зимний период             |
|          | Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев   | 1 раз в трое суток                             |
|          | Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период   | ноябрь, декабрь                                |
|          | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек  | ноябрь, декабрь                                |
|          | Очистка газонов от случайного мусора в холодный период  | ноябрь, декабрь                                |
|          | Очистка отмосток от снега   | 18 ноября 2018г                                |
| <b>3</b> | <b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>   |  |
|          | Прочистка водосточных труб, колен и воронок   | ноябрь, декабрь                                |
|          | Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях   | ноябрь, декабрь                                |
|          | Укрепление ручек и шпингалетов дверных заполнениях  | ноябрь, декабрь                                |
|          | Смена остекления в местах общего пользования  | ноябрь, декабрь                                |
|          | Установка наличников  | ноябрь, декабрь                                |
|          | <b>Центральное отопление</b>  |  |
|          | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:  | ноябрь-декабрь                                 |
|          | - в стояке  | 13.11.2018г                                    |
|          | - в радиаторном блоке   |  |
|          | Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков  | ноябрь   |
|          | Осмотр системы центрального отопления   | ноябрь   |
|          | Восстановление разрушенной тепловой изоляции  | ноябрь, декабрь                                |
|          | Замена кранов для спуска воздуха из системы   | 05.11.2018г                                    |
|          | <b>Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</b>  |  |

|          |   |                                     |
|----------|---|-------------------------------------|
|          | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения  | ноябрь, декабрь                     |
|          | Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков включая выпуски в локальные септики   | 13.12.2018г                         |
|          | Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения  | 04.12.2018г<br>порыв по системе ГВС |
|          | <b>Электроснабжение</b>   |                                     |
|          | Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения  | 18.12.2018г.                        |
|          | Осмотр и, при необходимости, ремонт линий электрических сетей в местах общего пользования   | ноябрь, декабрь                     |
|          | Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования   | ноябрь, декабрь                     |
|          | Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки   | ноябрь, декабрь                     |
| <b>4</b> | <b>Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт</b>  |                                     |
|          | Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:  | ежемесячно                          |
|          | Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета  | ежемесячно                          |
|          | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания | ноябрь, декабрь                     |
|          | Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений   | 20.11.2018г.                        |
|          | Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций   | ноябрь                              |
|          | Удаление снега и наледи с кровель   | ноябрь, декабрь                     |
| <b>5</b> | <b>Аварийное обслуживание</b>   |                                     |
|          | Аварийное обслуживание  | круглосуточно                       |
| <b>6</b> | Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)  | 02.12.2018г.                        |
| <b>7</b> | Дезинфекция ( лестничные клетки, подвалы, технические подполья)   | 02.12.2018г.                        |
| <b>8</b> | <b>Услуги вывоза бытовых отходов</b>  |                                     |
|          | Вывоз твердых бытовых отходов   | 7 раз в неделю                      |
|          | Вывоз крупногабаритного мусора  | 6 раз в неделю                      |
| <b>9</b> | <b>Крыши</b>  |                                     |
|          | Шиферная, очистка наледи с кровли   | ноябрь                              |

Начальник участка по управлению жилищным фондом  Максимова И.М.  
районов Коротчаево и Лимбяха

Исп. мастер по учету по управлению жилищным фондом  
районов Коротчаево и Лимбяха

Кузнецова З.В.