

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору  
управления многоквартирным домом мкр.Юбилейный 5/2

№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение	Объем выполненных работ
1	2	3	4
1	<b>Содержание общего имущества жилого дома</b>		
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,	
		кроме воскресенья	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	31,23,24,25,26,25,26,23 января;	
		21,15,16,27,28,20,21,15 февраля;	
		28,20,21,21,22,21,22,20 марта;	
		25,17,18,24,25,24,25,17 апреля;	
		30,22,23,24,25,24,25,17 мая;	
		27,19,20,22,26,22,26,20 июня;	
		27,19,20,24,25,24,25,17 июля;	
		28,21,22,22,23,22,23,28 августа	
		28,18,19,25,26,25,26,18 сентября;	
		25,23,24,26,25,23,24,17 октября	
		15,20,21,22,23,22,23,28 ноября	
		26,18,17,25,26,25,26,18 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	12,10,11 января;	
		1,8,9,2 февраля;	
		6,1 марта;	
		6,3 апреля;	
		4,10,11,3 мая;	
		8,5,7,июня ;	
		6,3,10,11,4 июля;	
		7,8,9,10 августа;	
		4,11 сентября;	
		5,2,9 октября;	
	2,6,8,9 ноября;		
	7,4 декабря		
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно,	
		кроме воскресенья	
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,	
		кроме воскресенья	
	Влажная протирка подоконников	16,22,23,21, марта 18г; 20,22,27,21 июня 18г 19,21,26,20 сентября 18г; 19,21,26,20,21 декабря 18г	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	26,27 июня 18г; 18,26августа18г	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	26,27 июня 18г; 18,26августа18г	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	26,27 июня 18г; 18,26августа18г	
	Обметание пыли с потолков	19,20,10,11,12,13,17,18 июля 18г	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	19,20,10,11,12,13,17,18 июля 18г	
2	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)	
	Сдвигание свежесыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток	

	(крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	(86 раз) в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки	
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда	
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодезь	1 раз в трое суток	
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель	
	Очистка отмосток от снега	10 декабря 18г	
	Покос травы	июль 18г	1465,8
	Окраска урн	июль 18г	4,56
<b>3</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>		
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок		
	Укрепление яля регулировка пружин, тросов на входных дверях		
	Укрепление ручек и шпингалетов дверных заполнениях		
	Смена остекления в местах общего пользования	январь, август, сентябрь 18г	2,35
	Установка валичников	январь 18г	8,4
	Смена, установка рейки, нащельника	январь 18г	22
	Установка дверных ручек, шпингалетов	январь 18г	2
	Смена обшивки дверей, фанерой	январь 18г	1,25
	Смена установка хрепления хомутов	январь 18г	1
	Установка информационных досок	январь 18г	2
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год	
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		
	Мытье мусорокамер	28 июня 18г	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	28 июня 18г	
	<b>Центральное отопление</b>		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:	1-раз в год при подготовке осенне зимнему периоду	
	- в стояке	1-раз в год и по мере необходимости	
	- в радиаторном блоке	1-раз в год и по мере необходимости	
	Слив и наполнение системы отопления	1-раз в год	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1-раз в год при подготовке осенне зимнему периоду	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1-раз в год при подготовке осенне зимнему периоду	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости	
	Осмотр системы центрального отопления	2-раза в год	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1-раз в год и по мере необходимости	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	по мере необходимости	
	<b>Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</b>		
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2-раза в год	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	4-раза в год	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1-раз в год, не более 3,3% от объема	
	Замена. Стояк в сборе ДУ32	апрель	4
	Муфта ДУ 32	апрель	2
	Крут отрезной 230*2,5	апрель	2
	Замена. Вентиль ДУ 15	апрель	3
	Муфта переходная 16*1/2	апрель	2
	Замена участка труб. Труба МП ДУ16	апрель	6
	Перепаковка резб. Лента фум	апрель	0,6
	Дезинфекция подвала. Хлорамин	апрель	0,04
	Муфта переходная 20*1/2	апрель	4
	Замена. Кран голоп ДУ20	апрель	3
	Замена участка труб. Труба ДУ20	апрель	2
	Замена. Кран шаровый ДУ15	июнь 18г	2
	Замена. Югайка ДУ15	июнь 18г	2
	Замена канализационных труб. Труба ПВХ 100*2000	сентябрь	1
	Компенсатор ПВХ 110	сентябрь	1
	Переход 110/124	сентябрь	2
	Манжета 110/124	сентябрь	2
	Муфта ПВХ 110	сентябрь	1
	Замена. Кран бабочка ДУ15	сентябрь	5
	Перепаковка резб. Лента фум	сентябрь	0,08

	Кран шаровый ДУ20	сентябрь	1
	Замена.Кран голоп ДУ20	декабрь	2
	Лента фум	декабрь	0,008
	Манжета 110/124	декабрь	2
	Переход 110/124	декабрь	2
	Замена.Кран шаровый ДУ15	март18г	1
	Замена.К/гайка ДУ15	март18г	20,2
	Перепаковка резб. Лента фум	март18г	1
	Замена.Вентиль ДУ 15	Февраль	2
	Замена.К/гайка ДУ15	Февраль	2
	Замена.Муфта ДУ15	Февраль	2
	Замена.Сгон в сборе ДУ32		
	<b>Электроснабжение</b>		
	<u>Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения</u>		
	Замена перегоревших электроламп в подъездах МОП	апрель, август, октябрь, ноябрь	Лампа люминесцентная 40Вт М230-40 М50 Е27 19-шт. Лампа 7W E27 4100K 1 EE GAUSS 2-шт.
	Замена перегоревших электроламп фасадного освещения		
	<u>Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов</u>		
	Замена светильников в МОП	январь	Светильник ТДМ НББ 64-60-025 УХЛ (шар/ин) 3-шт.
	Замена светильников фасадного освещения		
	Замена фотореле фасадного освещения		
	Замена пускателей фасадного освещения		
	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования	апрель	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	ежемесячно	
	<u>Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки</u>		
	Замена проводов и кабеля в ВРУ-0,4кВ		
	Замена автоматических выключателей в ВРУ-0,4кВ	март	Авт.выключатель АЕ-1031 МТ 25А 2-шт.
	Замена предохранителя ВРУ-0,4кВ		
	Замена контакторов, рубильников в ВРУ-0,4кВ		
	Замена проводов и кабелей в ЩО-0,4кВ	февраль, июль	Провод АПВ 1*4-220 белый 1-м. Кабель ВГТПнг-LS3*2,5 1,5-м.
	<u>Замена автоматических выключателей, предохранителей</u>		
	Замена автоматических выключателей в подъездных ЩО-0,4кВ	январь, август	Авт. Выкл. ТДМ ВЛ47-29 2P 40А 4,5кА х-кв С 2-шт. Авт.выкл. ЭКФ ВА47-63 2P 40А С4,5кА 1-шт.
<b>4</b>	<b>Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт</b>		
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:		
	<u>Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета</u>		
	Замена общедомового прибора учета электрической энергии		
	Замена трансформаторов тока электрической энергии		
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	ежемесячно	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	7 июня; 10 август; 21-30 декабря 18г	1-
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений		
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	17,18,22 октября 18г	
	Прочистка вентиляционных каналов	7 июня; 10 август; 21-30 декабря 18г	1-
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	октябрь 18г	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	
	Удаление снега и валеда с кровель	январь, февраль, март, апрель, май, ноябрь, декабрь 18г	
	Очистка от снега и валеда козырьков входных групп	март18г	8
	Уборка мусора с козырьков входных групп	июнь 18г	8
	Очистка от снега балконов жилого дома		
<b>5</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>		
	пропарили к/выпуск ДУ 100 мм	№ 107 от 5.02.18	
	прочистили отвод, заменили отс/вент ХВС	№ 432 от 19.02.18	
	заменили отс/вент ХВС	№ 25 от 1.03.18	
	заменили отс/вент ХВС	№ 101 от 4.04.18	
	УГВК прочистили к/коподцы. К/к чистые	№ 124 от 4.04.18	
	заменили отс/вент на с/отопления	№ 164 от 5.04.18	
	развоздушили п/сушитель	№ 199 от 6.04.18	

	прочистили канал/лежа ДУ 100 мм	№ 560 от 17.04.18	
	прочистили фановый стояк	№ 77 от 4.05.18	
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март, июнь, сентябрь, декабрь 18г	
6	Дезинсекция ( подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март, июнь, сентябрь, декабрь 18г	
<b>Услуги вывоза бытовых отходов</b>			
7	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	
<b>Каменные, кирпичные, железобетонные стены</b>			
8	Утепление вентблоков	март 18г	1шт
	ремонт температурного шва	сентябрь 18г	5п.м.
	ремонт фасадных швов	сентябрь 18г	10м.п.
	ремонт кровли входной группы	август 18г	22м2
<b>Иное</b>			
9	Установка почтовых ящиков	январь 18г	2

Начальник РЭУ-2

С.П. Молчанова

Ст. мастер ЦР и ТО

А.И. Капаров