

План управляющей компании на 2019г. по договору управления многоквартирным домом
мкр. Мирный 8/1

| № п/п | Виды работ | Периодичность | План | объем |
|-------|--|------------------------------|--|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | |
| 1 | Содержание общего имущества жилого дома | | | |
| | Подметание полов во всех помещениях общего пользования: | | | |
| | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | ежедневно, | | |
| | | кроме воскресенья | | |
| | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | 2 раза в месяц | 14,15,28,29 января, 11,25,26 февраля, 11,25,26 марта, 10,25,26 апреля, 13,14,27,28 мая, 10,24,25 июня, 8,22,23 июля, 7,21,22 августа, 5,6,19,20 сентября, 4,7,18,21 октябрь, 8,22 ноября, 9,26 декабря | |
| | Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 4 раза в неделю | | |
| | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей | 2 раза в неделю | | |
| | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей | 1 раза в месяц | 28,29 января, 25,26 февраля, 25,26 марта, 25,26 апреля, 27,28 мая, 24,25 июня, 22,23 июля, 21,22 августа, 19,20 сентября, 18,21 октябрь, 22 ноября, 26 декабря | |
| | Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер | ежедневно, кроме воскресенья | | |
| | Санитарная уборка лифтовых кабин | ежедневно, кроме воскресенья | | |
| | Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов | ежедневно, | | |
| | | кроме воскресенья | | |
| | Влажная протирка подоконников | 4 раза в год | 25,26 марта, 24,25 июня, 19,20 сентября, 26 декабря | |
| | Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования | 2 раза в год | 10 июня, 21,22 августа | |

| | | | | |
|----------|--|--|-------------------------------------|--|
| | Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования | 2 раза в год | 10 июня, 21,22 августа | |
| | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 2 раза в год | 10 июня, 21,22 августа | |
| | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | 22 августа 23 июля | |
| | Влажная протирка элементов лестничных клеток | 1 раз в год | 22 августа 23 июля | |
| | Мытье лючков мусоропровода | 4 раза в месяц | | |
| 2 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | | |
| | Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд) | 1 раз в двое суток | | |
| | Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора | 1 раз в двое суток | | |
| | Уборка мусора с газона, очистка урн | 1 раз в двое суток (65раз) | | |
| | Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал) | 1 раз в двое суток (86 раз) в зимний период | | |
| | Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд) | 1 раз в сутки | | |
| | Посыпка территории песком (вход в подъезды) | 2 раза в сутки во время гололеда | | |
| | Очистка территории от наледи (вход в подъезд) | 1 раз в двое суток в зимний период | | |
| | Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев | 1 раз в трое суток | | |
| | Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период | 3 раза в год | | |
| | Очистка газонов от случайного мусора в холодный период | 1 раз в неделю с октября по апрель | | |
| | Очистка отмосток от снега | 2 раза в год | 20,21,22 марта, 11,12,13 декабря | |
| | Покос травы | июль, август | 1079,2 | |
| | Ремонт придомовых ограждений | июнь-август | 3,0шт | |
| | Окраска придомовых ограждений | июнь-август | 36,0м2 | |
| | Окраска урн | июнь-август | 2,28м2 | |
| 3 | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | |
| | Прочистка водосточных труб, колен и воронок | апрель, август | 8,0шт | |
| | Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях | январь-декабрь | 4,0шт | |
| | Укрепление ручек и шпингалетов дверных заполнениях | январь-декабрь | 5,0шт | |

| | | | | |
|---|--|-----------------------|--------------------------------------|--|
| | Укрепление дверных петель | январь-декабрь | 7,0шт | |
| | Смена остекления в местах общего пользования | январь-декабрь | 1,0м2 | |
| | Смена рейки нащельника | январь-декабрь | 2,0пм | |
| | Смена дверных петель | январь-декабрь | 2,0шт | |
| | Смена , установка тросов, пружин | январь-декабрь | 2,0шт | |
| 4 | Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома | 1 раз в год | | |
| | Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения | | | |
| | Мытье мусорокамер | 1 раз в год | 26.07.19г. | |
| | Дезинфекция стволов мусоропровода | 1 раз в год | 18.07.18г. | |
| | Центральное отопление | | | |
| | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: | | | |
| | - в стояке | 1 раз в год | сентябрь, октябрь | |
| | - в радиаторном блоке | 1 раз в год | сентябрь, октябрь | |
| | Слив и наполнение системы отопления | 1 раз в год | июнь, август | |
| | Промывка трубопроводов системы центрального отопления | 1 раз в год | июнь, июль, август | |
| | Испытание трубопроводов системы центрального отопления | 1 раз в год | июнь, июль, август | |
| | Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков | по мере необходимости | июнь, июль, август | |
| | Осмотр системы центрального отопления | 2 раза в год | июнь, декабрь | |
| | Восстановление разрушенной тепловой изоляции | 1 раз в год | июнь, июль, август | |
| | Замена кранов для спуска воздуха из системы | 1 раз в год | июнь, июль, август | |
| | Водопровод, канализация и горячее водоснабжение | | | |
| | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 2 раза в год | июнь, декабрь | |
| | Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков | по мере необходимости | ежемесячно | |
| | Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения | 1 раз в год | июнь | |
| | Электроснабжение | | | |
| | Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения | 4 раза в год | февраль, май, август, ноябрь | |
| | Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов | 1 раз в год | апрель-осмотр, ноябрь-текущий ремонт | |

| | | | | |
|---|---|--|---|--|
| | Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования | 2018 | срок 3 года | |
| | Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования | по мере необходимости | апрель-осмотр, ноябрь-текущий ремонт | |
| | Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки | 1 раз в год | апрель-осмотр, ноябрь-текущий ремонт | |
| | Замена автоматических выключателей, предохранителей | 1 раз год | апрель-осмотр, ноябрь-текущий ремонт | |
| 5 | Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт | | | |
| | | | | |
| | Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов: | | | |
| | Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета | 1 раз в месяц | ремонт по необходимости | |
| | Снятие показаний с квартирных приборов учета | по мере необходимости | по заявлениям жильцов | |
| | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания | 3 раза в год | январь,июнь, август | |
| | Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений | январь-декабрь | 3,0шт | |
| | Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования | 1 раз в год | 1,2,3,48,9,10 июля | |
| | Прочистка вентиляционных каналов | 3 раза в год | январь,июнь, август | |
| | Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций | 1 раз в год | май | |
| | Очистка технических подполий и чердачных перекрытий | 1 раз в год | 21 июня | |
| | Уборка мусора и грязи с кровли | 2 раза в год | 21,22 июня; 20,21 сентября | |
| | Удаление снега и наледи с кровель | январь, февраль, март, ноябрь, декабрь | | |
| | Очистка от снега и наледи козырьков входных групп | февраль, март | 15 марта | |
| | Уборка мусора с козырьков входных групп | 2 раза в год | 21,22 июня; 20,21 сентября | |
| 6 | Аварийное обслуживание | | | |
| | Аварийное обслуживание | круглосуточно | круглосуточно | |
| | Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры) | 4 раза в год | 18.03.19г., 20.06.19г., 23.09.19г.,20.12.19г. | |
| | Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры) | 4 раза в год | 18.03.19г., 20.06.19г., 23.09.19г.,20.12.19г. | |

| | | | | |
|---|---|------------------|---------------|--|
| 7 | Содержание лифтов | | | |
| | Техническое обслуживание и ремонт лифтов | ежедневно | ежедневно | |
| | Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов | ежедневно | ежедневно | |
| | Аварийное обслуживание лифтов | круглосуточно | круглосуточно | |
| | Техническое освидетельствование лифта | 1 раз в год | ноябрь | |
| 8 | Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт) | | | |
| | Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов | июнь-август | 38,7пм | |
| | Окраска бетонных стен фасада | июль-август | 6,8м2 | |
| 9 | Окна, двери (текущий ремонт) | | | |
| | Окраска дверных блоков | июнь-август | 58,62м2 | |
| | Пристрожка дверных полотен | август, сентябрь | 3,0пм | |

Начальник РЭУ-3



В.Р.Тыщук

Ст.мастер ЦРиТО



А.И.Капаров