

План-отчет управляющей компании на 2020год по договору управления многоквартирным домом
мкр.Юбилейный4/1

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	5
1	Содержание общего имущества жилого дома			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2раза в месяц	10,14 января, 4,5 февраля, 3,4 марта, 7,2 апреля, 6 мая, 2,3 июня, 7,2 июля, 4,5 августа, 4,3 сентября, 6,2 октября, 2,5 ноября, 7,3 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в месяц	21,23 января, 18,19 февраля, 17,18 марта, 21,17 апреля, 19,20 мая, 19,17 июня, 21,16 июля, 18,19 августа, 18,16сентября, 20,22 октября, 17,18 ноября, 25,29 декабря	
	Удаление мусора, очистка и уборка мусорных камер	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,		
		кроме воскресенья		

	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	17,18 марта, 10,15 июня, 10,14 сентября, 25,29 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	10,15 июня, 7,10 сентября	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	10,15 июня, 7,10 сентября	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	10,15 июня, 7,10 сентября	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	9,10,14,15 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	9,10,14,15 июля	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц		
	Очистка тех.подполий и чердачных помещений	1 раз в год	4 августа	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток		
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток		
	(вход в подъезд, вход в подвал)	в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		

	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	9 апреля, 8 декабря	
	Покос травы	1 раз в год	979,5 м2	
	Окраска урн	1 раз в год	2,28м2	
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок		апрель, август	
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год		
	Мытье мусорокамер	1 раз в год	22 июня	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	1 раз в год	18 июня	
	Центральное отопление			
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	1 раз в год	по мере необходимости	
	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	август, февраль	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	август	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	август	
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение			
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	август, февраль	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	ноябрь	
	Электроснабжение			

	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	по мере необходимости	
4	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	1 раз в год	ноябрь-осмотр, июнь-техническое обслуживание	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	ноябрь-осмотр, июнь-техническое обслуживание	
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	ноябрь-осмотр, июнь-техническое обслуживание	
Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт				
Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:				
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по мере	
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	3 раза в год	январь, июнь, август	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	по мере необходимости		
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раз в год	12,13,17,18 февраля 2020г	
	Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	январь, июнь, август	
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год	сентябрь	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	1 раз в год	4августа	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год		
5	Удаление снега и наледи с кровель	по мере необходимости	январь, февраль, март	

	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	по мере необходимости	февраль	
6	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год		
Аварийное обслуживание				
7	Аварийное обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	март , июнь, сентябрь, декабрь	
8	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	март , июнь, сентябрь, декабрь	
9	Каменные, кирпичные, железобетонные стены			
	Ремонт фасадных швов		14,0мп	

Начальник РЭУ-2



С.П.Молчанова

Ст.мастер ЦР и ТО

А.И.Капаров