

План управляющей компании на 2019год по договору управления многоквартирным домом мкр.Восточный 1/4				
№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества жилого дома</b>			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2раза в месяц	9-10 января 5-6 февраля 5- 6 марта 2- 3 апреля 6 мая 4-5 июня 2,3 июля 1 августа 2-3 сентября 1- 2 октября 5- 6ноября 5 декабря 19г.	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1раз в месяц	22-23 января 20-21 февраля 19-20 марта 17-23 апреля 21-22 мая 19 июня 17-18 июля 16- 19августа 18 сентября 17 октября 20- 21 ноября 25 декабря	
	Удаление мусора, очистка и уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья		
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно,кром е воскресенья		

	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,  кроме воскресенья		
	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	18-19 марта, 18-19 июня, 17-18 сентября, 24 декабря 19г	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	4,5 июня; 12 августа 19г	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	4,5 июня; 12 августа 19г	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	4-5 июня; 12 августа 19г	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	9 июля 19г	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	9 июля 19г	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц		
<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток		
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток		
	(Вход в подъезд, вход в подвал)	в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		

	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	23 апреля 27 декабря 19г	
	Покос травы	1 раз в год	268,3 м2	
	Окраска урн	1 раз в год	1,14 м2	
	Окраска малых архитектурных форм	1 раз в год	3,6 м2	
<b>3</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок		апрель, август	
	Смена, укрепление пружин, тросов на входных дверях	февраль	2 шт	
	Укрепление ручек и шпингалетов дверных заполнениях	март	2 шт	
<b>4</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома</b>			
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения	1 раз в год		
	Мытье мусорокамер	1 раз в год	8 июля 19г	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	1 раз в год	5 июля 19г	
	<b>Центральное отопление</b>			
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости	июнь	



	Осмотр системы центрального отопления	2-раза в год	июль, январь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	июнь, июль, август	
	<b>Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</b>			
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2-раза в год	июль, январь	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	июль	
	<b>Электроснабжение</b>			
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	май	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	по мере необходимости	июль-осмотр, декабрь-техническое обслуживание	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	июль-осмотр, декабрь-техническое обслуживание	
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	июль-осмотр, декабрь-техническое обслуживание	
<b>5</b>	<b>Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт</b>			

	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:			
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости	
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	3 раза в год	июнь, август, декабрь 19г	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	По мере необходимости		
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раз в год	9,10,11 июля 19г	
	Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	июнь, август, декабрь 19г	
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год	ноябрь 19гг	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	1 раз в год	19 июля 19г	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	май, август	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	по мере необходимости	15 марта 19г	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год		
<b>6.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>			
	Аварийное обслуживание	круглосуточно		
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	март, июнь, сентябрь, декабрь	
	Дезинсекция ( подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	март, июнь, сентябрь,	
<b>7</b>	<b>Содержание лифтов</b>			
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно		

	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно		
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно		
	Техническое освидетельствование лифта	1 раз в год	сентябрь	
<b>8</b>	<b>Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)</b>			
	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов			121,0мп
	<b>Крыши</b>			
<b>9</b>	Ремонт рулонных кровель			165,0м2
	<b>Иное</b>			
<b>10</b>	Усиление участка плиты на спуске в тех.подполье		сентябрь 18г	15 февраля 19г

Начальник РЭУ-2



С.П.Молчанова

Ст.мастер ЦР иТО



А.И.Капаров