

План управляющей компании на 2019год по договору управления многоквартирным домом
мкр.Восточный 1/2

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	5
1	Содержание общего имущества жилого дома			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,	ежедневно,	
		кроме воскресенья	кроме воскресенья	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	9 января; 5 февраля; 4,5марта; 2 апреля; 6 мая; 3июня; 1 июля; 1августа; 2сентября; 1октября; 5ноября; 4,5декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в месяц	22,23 января; 19февраля; 18,19 марта; 18,19апреля; 20 мая; 17июня; 15 июля; 15августа 16 сентября; 15,16октября 19 ноября 23,24 декабря	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,		
		кроме воскресенья		

	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	18,19 матра ; 17 июня; 16 сентября; 23,25 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	36 июня; 10,11 августа 19г	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	36 июня; 10,11 августа 19г	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	36 июня; 10,11 августа 19г	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	9 июля 19г	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	9 июля 19г	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток		
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток		
	(вход в подъезд, вход в подвал)	в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	23 апреля, 27 декабря 19г	

	Покос травы	1 раз в год	1043,3 м2	
	Окраска урн	1 раз в год	2,28 м2	
	Окраска малых арх.форм	1 раз в год	10,8 м2	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	1 раз в год	18 июля 19г	
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок			
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома		1 раз в год	
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения			
	Смена, укрепление дверных петель	январь, март	3	
	Мытье мусорокамер	1 раз в год	5 июля 19г	
	Дезинфекция стволов мусоропровода		3 июля 19г	
	Центральное отопление			
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь.август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь,июль. август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь,июль. август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости	июнь	
	Осмотр системы центрального отопления	2-раза в год	июнь,декабрь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	по мере необходимости	июнь	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	по мере необходимости	июнь	
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение			
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2-раза в год	июнь,декабрь	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1-раз в год	июнь	
	Электроснабжение			

	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	июль	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	по мере необходимости	ноябрь-осмотр, июнь-техническое обслуживание	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	ноябрь-осмотр, июнь-техническое обслуживание	
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	ноябрь-осмотр, июнь-техническое обслуживание	
4	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт			
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:			
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости	
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	3 раза в год	июнь, август, декабрь 19г	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений			
	Замена замка на двери ВРУ-0,4 кВ		ноябрь	Замок навесной ВС-
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раз в год	4,8,9,10,11 июль 19г	
	Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	июнь, август, декабрь 19г	
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год	ноябрь 19г	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	2 раза в год	
	Удаление снега и наледи с кровель		февраль 18г	

	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп		14 марта 19г	
	Уборка мусора с козырьков входных групп			
5	Аварийное обслуживание			
	Аварийное обслуживание	круглосуточно		
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	март,июнь, сентябрь ,декабрь 19г	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	март,июнь, сентябрь ,декабрь 19г	
6	Каменные, кирпичные, железобетонные стены			
	Ремонт фасадных швов	м2	18,0мп	
7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях			
	частичный текущий ремонт подъезда:		март 19г	2под

Начальник РЭУ-2



С.П.Молчанова

Ст.мастер ЦР иТО



А.И.Капаров