

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом мкр.Юбилейный 1/4

№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение	Объем выполненных работ
1	2	3	4
1	Содержание общего имущества жилого дома		
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	25,26 января; 20,27 февраля; 22,23 марта; 20,24 апреля; 23,24 мая; 22,26 июня; 24,25 июля; 23,24 августа 25,26 сентября; 23,24 октября 22,23 ноября 21,25 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	12 января; 7 февраля; 7 марта; 6 апреля; 10 мая; 7 июня; 6 июля; 7 августа; 7 сентября; 5 октября; 7 ноября; 7 декабря	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажная протирка подоконников	22,23 марта 18г; 22,26 июня 18г; 25,26 сентября 18г; 21,25 декабря 18г;	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	7 июня 18г; 16 августа 18г	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	7 июня 18г; 16 августа 18г	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	7 июня 18г; 16 августа 18г	
	Обметание пыли с потолков	20 июля 18г	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	20 июля 18г	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	20 июля 18г	
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)	
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток (86 раз) в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки	
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда	

	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток	
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель	
	Очистка отмосток от снега	4 апреля 18г; 5 декабря 18г	
	Покос травы	июль 18г	246,5
	Окраска урн	июнь 18г	1,14
	окраска мал.арх. Форм лавочки	июль 18г	3,6
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок		
	Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях		
	Укрепление ручек и шпингалетов дверных заполнениях		
	Смена остекления в местах общего пользования	сентябрь 18г	0,16
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год	
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		
	Мытье мусорокамер	19 июня 18г	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	19 июня 18г	
	Центральное отопление		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:	1-раз в год при подготовке осенне зимнему периоду	
	- в стояке	1-раз в год и по мере необходимости	
	- в радиаторном блоке	1-раз в год и по мере необходимости	
	Слив и наполнение системы отопления	1-раз в год	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1-раз в год при подготовке осенне зимнему периоду	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1-раз в год при подготовке осенне зимнему периоду	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости	
	Осмотр системы центрального отопления	2-раза в год	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1-раз в год и по мере необходимости	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	по мере необходимости	
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2-раза в год	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	4-раза в год	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1-раз в год, не более 3,3% от объема	
	Замена.Кран-бабочка	сентябрь 18г	1
	Перепаковка резб. Лента фум	сентябрь 18г	0,2
	Дезинфекция подвала.Хлорамин	апрель	0,08
	Замена.Кран голопДУ20	апрель	2
	Муфта переходная 20*1/2 н.р.	апрель	2
	Перепаковка резб. Лента фум	апрель	0,2
	Замена канализационных труб.Труба ПВХ 100*2000	апрель	2
	Тройник 110*110*110	апрель	1
	тапер 73/50	апрель	2
	ривизия ПП110	апрель	1
	переход 123/110	апрель	2
	Электроснабжение		
	<u>Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения</u>		
	Замена перегоревших электроламп в подъездах МОП	январь, апрель, май, август, ноябрь	Лампы накаливания 40Вт М230-40 М50 Е27 10-шт. Лампы ЛЛ 18Вт L 18/765 G13 дневная ОСРАМ 8-шт.

	Замена перегоревших электроламп фасадного освещения		
	<u>Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов</u>		
	Замена светильников в МОП	февраль	Светильник аварийный светодиодный ССА-1001 1-шт. Светильник ЛПО 97 2*36-017 ЭИРА 3-шт.
	Замена светильников фасадного освещения		
	Замена фотореле фасадного освещения		
	Замена пускателей фасадного освещения		
	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования	апрель	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	ежемесячно	
	<u>Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки</u>		
	Замена проводов и кабеля в ВРУ-0,4кВ	август	Кабель ВВГнг 3*2,5 1-м.
	Замена автоматических выключателей в ВРУ-0,4кВ		
	Замена предохранителя ВРУ-0,4кВ		
	Замена контакторов, рубильников в ВРУ-0,4кВ		
	Замена проводов и кабелей в ЩО-0,4кВ	сентябрь, октябрь	Кабель ВВГнг 3*2,5 1-м. Кабель АВВГ 2*2,5 3-м.
	<u>Замена автоматических выключателей, предохранителей</u>		
	Замена автоматических выключателей в подпольных ЩО-0,4кВ	апрель	Автомат АЕ-1031 МТ 25А (с термодвойком) 1-шт.
4	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт		
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:	ежемесячно	
	<u>Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета</u>		
	Замена общедомового прибора учета электрической энергии	июль 18г	Счетчик "Меркурий" 230 ART-03С1N 5-7,5А кл.0,5 1-шт.
	Замена трансформаторов тока электрической энергии	июль 18г	Трансформатор тока ЭКФ ТТЭ-30-100/А кл.0,5 3-шт.
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	ежемесячно	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	14-20 января 6 июня; 1-10 декабря 18г	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений		
	Замена замков на дверях ВРУ	июль, октябрь	Замок механический ДС-2-А с одной секретностью 2-шт.
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1,2 октября 18г	
	Прочистка вентиляционных каналов	14-20 января 6 июня; 1-10 декабря 18г	
	Обследование технической подпольи на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	июль 18г	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	
	Удаление снега и наледи с кровель	февраль 18г	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	5 марта 18г	2
	Уборка мусора с козырьков входных групп	июнь 18г	2
	Очистка от снега балконов жилого дома		
5	Аварийное обслуживание		
	прочистили фановый стояк на тех. этаже ДУ 100 мм	№72 от 5.01.18г	
	прочистили фановый стояк на тех. этаже ДУ 100 мм	№ 852 от 25.01.18г	
	прочистили фановый стояк на кровле	№ 573 от 23.02.18	
	отогрели тр.пр.ХВС в тамбуре	№ 649 от 25.03.18	
	перепаковали к/гайку на с/отопления в под-де.	№ 668 от 26.03.18	
	прочистили фановый стояк	№ 665 от 20.04.18	
	отогрели ливн/канализацию	№ 700 от 22.04.18	
	прочистили фановый стояк на кровле	№ 768 от 24.04.18	
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
6	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март, июнь, сентябрь, д екабрь 18г	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март, июнь, сентябрь, д екабрь 18г	
7	Услуги вывоза бытовых отходов		
	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	
8	Иное		
	Обрезка поврежденных ветвей	июнь 18г	7

Начальник РЭУ-2

С.П.Молчанова

Ст.мастер ЦР и ТО

А.И.Капаров