

**Отчет управляющей организации АО "УЖС" за 2019 год
по Договору управления многоквартирным домом мкр. Советский,
д. 3, корп. 6**

По доходам и расходам

2019 г.		Доходы	Расходы
Контрагент / Договор / Объект учета	Вид услуги	Сумма	Сумма
Агаев Федор Федорович Договор № 7/216 от 01.05.2019г.		4 050,00	
	Арендная плата во временное пользование нежилых помещений м2	2 250,00	
Советский мкр, дом № 3, корп. 6 Договор № 7/216 от 01.06.2018г.		2 250,00	
	Арендная плата во временное пользование нежилых помещений м2	1 800,00	
Советский мкр, дом № 3, корп. 6 Агит Технологии ООО Договор № 7/219 от 01.04.2019г.		3 600,00	
	Арендная плата во временное пользование нежилых помещений м2	2 700,00	
Советский мкр, дом № 3, корп. 6 Договор № 7/219 от 01.05.2018г.		2 700,00	
	Арендная плата во временное пользование нежилых помещений м2	900,00	
Советский мкр, дом № 3, корп. 6 Акционерное общество "Уренгойжилсервис" ОСНОВНОЕ СОДЕРЖАНИЕ		900,00	60 264,77
	Арендная плата во временное пользование нежилых помещений м2		60 264,77
Советский мкр, дом № 3, корп. 6 Ахмедов Адам Салманович Договор № 8/172 от 01.07.2018г.		454 691,23	60 264,77
	Прочие материалы	312 944,70	
	Арендная плата во временное пользование нежилых помещений м2	273 316,15	
Советский мкр, дом № 3, корп. 6	Водоотведение (УГВК)	1 830,51	
Советский мкр, дом № 3, корп. 6	Водоснабжение (горячее) (УТГ-1)	1 983,38	
Советский мкр, дом № 3, корп. 6	Водоснабжение (холодное) (УГВ)	984,39	
Советский мкр, дом № 3, корп. 6	Отключение электроэнергии	7 500,00	
Советский мкр, дом № 3, корп. 6 Договор № 8/172 от 01.09.2019г.	Сопровождение и оформление договора аренды	27 330,27	
	Арендная плата во временное пользование нежилых помещений м2	141 746,53	
Советский мкр, дом № 3, корп. 6	Водоотведение (УГВК)	94 969,48	
Советский мкр, дом № 3, корп. 6	Водоснабжение (горячее) (УТГ-1)	463,14	
Советский мкр, дом № 3, корп. 6	Водоснабжение (холодное) (УГВ)	484,17	
Советский мкр, дом № 3, корп. 6	Арендная плата во временное пользование нежилых помещений м2	236,74	

Советский мкр. дом № 3, корп. 6	Сопровождение и оформление договора аренды	9 496,52	
Советский мкр. дом № 3, корп. 6	Электроэнергия	36 096,48	
Багдан Владимир Владимирович		833,33	
Без договора		833,33	
Советский мкр. дом № 3, корп. 6	Отключение электроэнергии	833,33	
Высотная Тюмень			878 043,80
Договор № 4-тр от 18.02.2019г. текущий ремонт			854 998,80
Советский мкр. дом № 3, корп. 6	Текущий ремонт жилого фонда		854 998,80
Договор № 43-тр от 23.05.2019г. текущий ремонт			23 045,00
Советский мкр. дом № 3, корп. 6	Текущий ремонт жилого фонда		23 045,00
ГАЗПРОМ ЭНЕРГОСБЫТ ТЮМЕНЬ АО			790 473,39
Договор № 12-1168У/2014 от 01.01.2014г.			556 846,37
Советский мкр. дом № 3, корп. 6	Электроэнергия		-536,44
Советский мкр. дом № 3, корп. 6	Электроэнергия (День)		394 221,23
Советский мкр. дом № 3, корп. 6	Электроэнергия (Ночь)		120 628,82
Советский мкр. дом № 3, корп. 6	Электроэнергия (СОИ)		42 532,76
Договор № 12-1178У/2014 от 01.01.2014г.			233 627,02
Советский мкр. дом № 3, корп. 6	Электроэнергия		233 627,02
Диагностика и экспертиза			16 003,58
Договор № 35/Пер. ТО от 12.12.2016г.			16 003,58
Советский мкр. дом № 3, корп. 6	Услуги по содержанию лифтов		16 003,58
Казакова Оксана Америкьевна			2 500,00
Без договора			2 500,00
Советский мкр. дом № 3, корп. 6	Отключение электроэнергии		2 500,00
КАРИМОВА КАРИНА ДАМИРОВНА			2 500,00
Основной договор			2 500,00
Советский мкр. дом № 3, корп. 6	Отключение электроэнергии		2 500,00
Козлов Вячеслав Владимирович ИП			14 168,00
Договор №29 тр от 15.04.2019			14 168,00
Советский мкр. дом № 3, корп. 6	Текущий ремонт жилого фонда		14 168,00
Мамедов Рахиб Али оглы			669 610,91
Договор № 1/101-ПР от 01.11.2017г.			11 034,49
Советский мкр. дом № 3, корп. 6	Тепловая энергия (УТГ-1)		11 034,49
Договор № 7/7 от 01.09.2019г.			53 883,40
Советский мкр. дом № 3, корп. 6	Арендная плата во временное пользование помещений м2		53 883,40
Договор № 7/7 от 01.10.2018г.			107 766,70
Советский мкр. дом № 3, корп. 6	Арендная плата во временное пользование помещений м2		107 766,70
Советский мкр. дом № 3, корп. 6	Арендная плата во временное пользование помещений м2		107 766,70
Договор № 8/132 от 01.09.2019г.			164 988,91
Советский мкр. дом № 3, корп. 6	Арендная плата во временное пользование помещений м2		164 988,91
Советский мкр. дом № 3, корп. 6	Арендная плата во временное пользование помещений м2		89 155,76

Советский мкр. дом № 3, корп. 6	Водоотведение (УГВК)	949,64	
Советский мкр. дом № 3, корп. 6	Водоснабжение (горячее) (УТГ-1)	1 867,77	
Советский мкр. дом № 3, корп. 6	Водоснабжение (холодное) (УГВК)	200,20	
Советский мкр. дом № 3, корп. 6	Сопровождение и оформление договора аренды	8 915,16	
Советский мкр. дом № 3, корп. 6	Электроснабжение	63 900,38	
Договор № 8/132 от 01.10.2018г.		324 437,41	
Советский мкр. дом № 3, корп. 6	Арендная плата во временное пользование нежилых помещений м2	193 865,03	
Советский мкр. дом № 3, корп. 6	Водоотведение (УГВК)	1 390,28	
Советский мкр. дом № 3, корп. 6	Водоснабжение (горячее) (УТГ-1)	2 802,01	
Советский мкр. дом № 3, корп. 6	Водоснабжение (холодное) (УГВК)	347,95	
Советский мкр. дом № 3, корп. 6	Сопровождение и оформление договора аренды	19 385,60	
Советский мкр. дом № 3, корп. 6	Электроснабжение	106 646,54	
основной		7 500,00	
Советский мкр. дом № 3, корп. 6	Отключение электроэнергии	7 500,00	
Марина Светлана Васильевна		833,33	
Без договора		833,33	
Советский мкр. дом № 3, корп. 6	Отключение электроэнергии	833,33	
МТС ПАО		849,76	
Договор № 01-ЭЭ от 30.04.2014г.		849,76	
Советский мкр. дом № 3, корп. 6	Электроснабжение	849,76	
Население УЖС		5 165 893,33	1 363 612,46
Договор № 002/07-ДО от 01.07.2008 платежи населения		5 165 893,33	1 363 612,46
Советский мкр. дом № 3, корп. 6	Водоотведение (УГВК)	240 177,80	
Советский мкр. дом № 3, корп. 6	Водоотведение (УГВК) (СОИ)	12 856,20	
Советский мкр. дом № 3, корп. 6	Водоснабжение (горячее) (ПК)	35 926,68	
Советский мкр. дом № 3, корп. 6	Водоснабжение (горячее) (УТГ-1)	320 731,62	
Советский мкр. дом № 3, корп. 6	Водоснабжение (горячее) (УТГ-1) (СОИ)	21 022,11	
Советский мкр. дом № 3, корп. 6	Водоснабжение (холодное) (ПК)	6 277,00	
Советский мкр. дом № 3, корп. 6	Водоснабжение (холодное) (УГВК)	123 780,97	
Советский мкр. дом № 3, корп. 6	Водоснабжение (холодное) (УГВК) (СОИ)	4 616,59	
Советский мкр. дом № 3, корп. 6	Водоснабжение (население)	2 193 357,84	1 363 612,46
Советский мкр. дом № 3, корп. 6	Тепловая энергия (УТГ-1)	912 589,79	
Советский мкр. дом № 3, корп. 6	Тех.обслуживание лифтов	632 387,28	
Советский мкр. дом № 3, корп. 6	Электроснабжение	75 440,74	
Советский мкр. дом № 3, корп. 6	Электроснабжение (День)	396 846,65	
Советский мкр. дом № 3, корп. 6	Электроснабжение (Ночь)	120 662,31	
Советский мкр. дом № 3, корп. 6	Электроснабжение (ПК)	26 308,00	
Советский мкр. дом № 3, корп. 6	Электроснабжение (СОИ)	42 911,75	
НУМРГ			45 897,96
Договор № 25/3-3/2016 от 26.01.2016г.			45 897,96
Советский мкр. дом № 3, корп. 6	тех.обслуживание ВДГО		45 897,96
Нэт Бай Нэт Холдинг ООО		1 827,02	
Договор № 1/1-ЭЭ от 10.07.2014г.		1 827,02	
Советский мкр. дом № 3, корп. 6	Электроснабжение	1 827,02	

Овчаренко Лариса Васильевна		833,33	
Без Договора		833,33	
Советский мкр. Дом № 3, корп. 6	Отключение электроэнергии	833,33	
Польский Андрей Викторович		1 275,00	
Без Договора		1 275,00	
Советский мкр. Дом № 3, корп. 6	Перекрытие стояков горячего водоснабжения	1 275,00	
Сигма-КТВ АО		254,92	
Договор № 12-ЭЭ от 01.01.2015г.		254,92	
Советский мкр. Дом № 3, корп. 6	Электроэнергия	254,92	
Старченко Виталий Анатольевич		2 542,50	
Без Договора		2 542,50	
Советский мкр. Дом № 3, корп. 6	Обследование 1 квартиры, с составлением акта на факт проживания в жилом помещении	2 542,50	
Технокрафт ООО		632 387,28	
Договор № 81/ТО от 03.12.2018г.		632 387,28	
Советский мкр. Дом № 3, корп. 6	Услуги по содержанию лифтов	632 387,28	
УГВК АО		460 886,72	
Договор № 1-АЮ от 12.08.2019г		2 643,80	
Советский мкр. Дом № 3, корп. 6	Водоотведение (УГВК)	1 987,66	
Советский мкр. Дом № 3, корп. 6	Водоснабжение (холодное) (Угвк)	656,14	
Договор № 1-СОИ от 19.06.2019г		26 853,31	
Советский мкр. Дом № 3, корп. 6	Водоотведение (УГВК)	15 285,69	
Советский мкр. Дом № 3, корп. 6	Водоотведение (УГВК) (СОИ)	6 554,14	
Советский мкр. Дом № 3, корп. 6	Водоснабжение (холодное) (Угвк)	3 123,16	
Советский мкр. Дом № 3, корп. 6	Водоснабжение (холодное) (Угвк) (СОИ)	1 890,32	
Договор № 383 от 01.03.2019г.		355 227,64	
Советский мкр. Дом № 3, корп. 6	Водоотведение (УГВК)	228 984,83	
Советский мкр. Дом № 3, корп. 6	Водоотведение (УГВК) (СОИ)	5 198,39	
Советский мкр. Дом № 3, корп. 6	Водоснабжение (холодное) (Угвк)	118 795,62	
Советский мкр. Дом № 3, корп. 6	Водоснабжение (холодное) (Угвк) (СОИ)	2 248,80	
Договор № 50 от 07.12.2017г.		76 161,97	
Советский мкр. Дом № 3, корп. 6	Водоотведение (УГВК)	49 404,21	
Советский мкр. Дом № 3, корп. 6	Водоотведение (УГВК) (СОИ)	1 050,36	
Советский мкр. Дом № 3, корп. 6	Водоснабжение (холодное) (Угвк)	25 253,02	
Советский мкр. Дом № 3, корп. 6	Водоснабжение (холодное) (Угвк) (СОИ)	454,38	
УЖК АО		27 344,11	
Договор № № 1-ск/УЖС (техконтроль) от 25.01.2019г.		27 344,11	
Советский мкр. Дом № 3, корп. 6	Текущий ремонт жилого фонда	27 344,11	
УГТ-1 АО		1 341 217,69	
Договор № 105 от 01.01.2017г.		1 291 050,73	
Советский мкр. Дом № 3, корп. 6	Водоснабжение (горячее) (УГТ-1)	369 195,06	
Советский мкр. Дом № 3, корп. 6	Водоснабжение (горячее) (УГТ-1) (СОИ)	10 318,88	
Советский мкр. Дом № 3, корп. 6	Тепловая энергия (УГТ-1)	911 536,79	
Договор № 105 СОИ от 01.07.2019г.		50 166,96	
Советский мкр. Дом № 3, корп. 6	Водоснабжение (горячее) (УГТ-1)	39 551,93	
Советский мкр. Дом № 3, корп. 6	Водоснабжение (горячее) (УГТ-1) (СОИ)	10 615,03	

Шайхутдинов Дамир Данифович		2 135,51	
Договор № 71/220 от 01.04.2019г.		533,88	
Советский мкр, дом № 3, корп. 6	Арендная плата во временное пользование нежилых помещений м2	533,88	
Договор № 71/220 от 01.05.2018г.		1 601,63	
Советский мкр, дом № 3, корп. 6	Арендная плата во временное пользование нежилых помещений м2	1 601,63	
Советский мкр, дом № 3, корп. 6			33 161,08
Электрум ООО			33 161,08
3-ПД от 26.06.2019			33 161,08
Советский мкр, дом № 3, корп. 6	Услуги по обслуживанию и ремонту внутренних электрических сетей и электрооборудования		33 161,08
Итого		6 314 230,17	5 647 457,26

Сводно по номенклатуре

Номенклатура	Доходы		Расходы	
	Сумма	Сумма	Сумма	Сумма
Советский мкр, дом № 3, корп. 6	Прочие материалы		60 264,77	
Советский мкр, дом № 3, корп. 6	Арендная плата во временное пользование нежилых помещений м2	822 742,03		
Советский мкр, дом № 3, корп. 6	Водоотведение (УТВК)	244 811,37	295 662,39	
Советский мкр, дом № 3, корп. 6	Водоотведение (УТВК) (СОИ)	12 856,20	12 802,89	
Советский мкр, дом № 3, корп. 6	Водоснабжение (горячее) (ПК)	35 926,68		
Советский мкр, дом № 3, корп. 6	Водоснабжение (горячее) (УТГ-1)	327 868,95	408 746,99	
Советский мкр, дом № 3, корп. 6	Водоснабжение (горячее) (УТГ-1) (СОИ)	21 022,11	20 933,91	
Советский мкр, дом № 3, корп. 6	Водоснабжение (холодное) (ПК)	6 277,00		
Советский мкр, дом № 3, корп. 6	Водоснабжение (холодное) (Увк)	125 550,25	147 827,94	
Советский мкр, дом № 3, корп. 6	Водоснабжение (холодное) (Увк) (СОИ)	4 616,59	4 593,50	
	Обеспечение 1 квартиры, с составлением акта на факт проживания в жилом помещении	2 542,50		
Советский мкр, дом № 3, корп. 6	Отключение электроэнергии	22 499,99		
Советский мкр, дом № 3, корп. 6	Перекрытие стояков горячего водоснабжения	1 275,00		
Советский мкр, дом № 3, корп. 6	Содержание (население)	2 193 357,84	1 363 612,46	
Советский мкр, дом № 3, корп. 6	Сопровождение и оформление договора аренды	65 127,55		
Советский мкр, дом № 3, корп. 6	Текущий ремонт жилого фонда		919 555,91	
Советский мкр, дом № 3, корп. 6	Тепловая энергия (УТГ-1)	923 624,28	911 536,79	
Советский мкр, дом № 3, корп. 6	тех. обслуживание ВДГО		45 897,96	
Советский мкр, дом № 3, корп. 6	Тех. обслуживание лифтов	632 387,28		

	Услуги по обслуживанию и ремонту внутренних электрических сетей и электрооборудования		33 161,08
Советский мкр, дом № 3, корп. 6	Услуги по содержанию лифтов		632 387,28
Советский мкр, дом № 3, корп. 6	Электроэнергия	285 015,84	233 090,58
Советский мкр, дом № 3, корп. 6	Электроэнергия (День)	396 846,65	394 221,23
Советский мкр, дом № 3, корп. 6	Электроэнергия (Ночь)	120 662,31	120 628,82
Советский мкр, дом № 3, корп. 6	Электроэнергия (ПК)	26 308,00	
Советский мкр, дом № 3, корп. 6	Электроэнергия (СОИ)	42 911,75	42 532,76
Итого		6 314 230,17	5 647 457,26

По работам и услугам

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем	Отчет на 31.12.19г.			
					АДС	ед.изм	объем	М-л выполнения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Содержание общего имущества жилого дома								
1	Подметание полов во всех помещениях общедо пользования.							
	Важное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья						ежедневно, кроме воскресенья
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей		10,11 января 6,7 февраля 6,7 марта 3,4 апреля 7,8 мая 4,5 июня 2,3 июля 1,2 августа 2,3 сентября 1,2 октября 5 ноября 4 декабря					10,11 января 6,7 февраля 6,7 марта 3,4 апреля 7,8 мая 4,5 июня 2,3 июля 1,2 августа 2,3 сентября 1,2 октября 5 ноября 4 декабря
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в месяц 4 раза в неделю						4 раза в неделю

Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю					2 раза в неделю
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в месяц	23,24,25 января 20,21,22 февраля 20,21,22 марта 19,22,23 апреля 21,22,23 мая 18,19,20 июня 16,17 июля 15,16 августа 16,17,18 сентября 16,17,18 октября 20 ноября 4 декабря				23,24,25 января 20,21,22 февраля 20,21,22 марта 19,22,23 апреля 21,22,23 мая 18,19,20 июня 16,17 июля 15,16 августа 16,17,18 сентября 16,17,18 октября 20 ноября 4 декабря
Удаление мусора, очистка и уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья					ежедневно, кроме воскресенья
Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья					ежедневно, кроме воскресенья
Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,					ежедневно,
	кроме воскресенья					кроме воскресенья

	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки							1 раз в сутки
	Посыпка территории песком (вход в подъезд)	2 раза в сутки во время гололеда							2 раза в сутки во время гололеда
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период							1 раз в двое суток в зимний период
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток							1 раз в трое суток
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год							3 раза в год
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель							1 раз в неделю с октября по апрель
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	16 апреля 18 декабря						16 апреля 18 декабря
	Покос травы	июль-август	865,4 м ²						3 шт
	Установка урн	июнь	3 шт						июнь
	Окраска урн	июнь-июль	1,71 м ²						1,71 м ² июль
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации								
	Смена остекления	февраль	1,29 м ²					1,029 м ²	февраль
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август							апрель, август
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год							1 раз в год
	Мытье мусорокамер	1 раз в год	01 июля						июнь
	Дезинфекция стволлов мусоропровода	1 раз в год	27 июня						июнь
4	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водовведения и электроснабжения								
	Центральное отопление								
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:								
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь						сентябрь
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь						сентябрь
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август						июнь, август
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июль						июль

	Испытание трубопроводов систем центрального отопления	1 раз в год	июль					июль
	Ремонт кранов регулировки радиаторных блоков	1 раз в год	по мере необходимости					июль
	Осмотр системы центрального отопления	2-раза вгод	июль, январь					июль, январь
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	2 раз в год	июль, январь					январь
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	июнь					июнь
5	Водопрвод, канализация и горячее водоснабжение							
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	июль, январь					июль, январь
	Прочистка канализационных стоков, лежакорв и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно					ежемесячно
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутримомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	июнь					июнь
Электроснабжение								
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминисцентных ламп и прожекторов фасадного совещения	4 раза вгод	февраль, май, август, ноябрь					февраль, май, август, ноябрь
	Замена ламп фасадного совещения ДРЛ-250					шт	1	февраль
	Замена ламп фасадного совещения ДРЛ-250					шт	2	август
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электролапронов	1 раз в год	по мере необходимости					
	Установка встителей светодиодных ЛС-П					шт	60	март

	Осмотр приборов фасадного и подземного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	1 раз в год	июль-осмотр, февраль-техническое обслуживание						февраль, июль
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	июль-осмотр, февраль-техническое обслуживание						февраль, июль
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	июль-осмотр, февраль-техническое обслуживание						февраль, июль
	Замена выключателя автоматического ТДМ ВА 47-29 16А					шт	1		март
	Замена выключателя автоматического ТДМ ВА 47-29 16А					шт	1		апрель
6 Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт									
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:								
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по необходимости						осмотр ежемесячный, ремонт по необходимости
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца							1 раз в 3 месяца
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раз в год	8-11 апреля						8-11 апреля
	Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	июнь, июль, дек январь						июнь

	Обследование технический подполний на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год	март					март
	Очистка технических подполний и чердачных перекрытий	1 раз в год	17-18 июня					17-18 июня
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год						2 раза в год
	Удаление снега и наледи с кровель	по мере необходимости						по мере необходимости
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	14 марта						14 марта
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год						2 раза в год
6	Аварийное обслуживание							
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	круглосуточно				круглосуточно
	прочистили канал/лежак			№ 8 от 01.01.19				
	пропарили канал/лежак			№ 129 от 09.01.19				
	прочистили фановый стояк			№ 483 от 19.01.19				
	подтянули к/гайку на п/сушителе			№ 782 от 29.01.19				
	прочистили местный засор унитaza			№ 951 от 31.01.19				
	прочистили канал/лежак			№ 451 от 14.03.19				
	заменяли участок ливн/канализации			№ 570 от 19.03.19				
	заварили резьбу на с/отопления			№ 377 от 08.04.19				
	УГВК прочистили к/колонцы. К/к чистые			№ 653 от 16.04.19				
	наложили бандаж на канал/стояк			№ 798 от 20.04.19				
	течь кровли			№ 2187 от 24.05.19				
	течь кровли			№ 2358 от 28.05.19				
	подтянули уголок на тр.пр.ГВС			№ 2405 от 29.05.19				
	заменяли участок на с/отопления			№ 3260 от 26.06.19				
	заменяли отс/вентиль на тр.пр. ХВС			№ 3976 от 25.07.19				
	заменяли уголок на тр.пр.ХВС			№ 4751 от 19.08.19				
	перезапустили с/отопления			№ 1626 от 11.09.19				
	прочистили канализационный выпуск			№ 3827 от 15.09.19				
	развоздушили с/отопления			№ 4071 от 15.09.19				
	развоздушили с/отопления			№ 4385 от 16.09.19				

	развоздушили с/отопления				№ 5581 от 19.09.19			
	перезапустили с/отопления				№ 5767 от 19.09.19			
	развоздушили с/отопления				№ 5913 от 20.09.19			
	развоздушили с/отопления				№ 6459 от 23.09.19			
	развоздушили с/отопления				№ 5708 от 24.09.19			
	перезапустили с/отопления				№ 6562 от 24.09.19			
	перезапустили с/отопления				№ 5739 от 25.09.19			
	перезапустили с/отопления				№ 6594 от 24.09.19			
	развоздушили с/отопления				№ 6735 от 25.09.19			
	перезапустили с/отопления				№ 6740 от 25.09.19			
	развоздушили с/отопления				№ 5842 от 29.09.19			
	развоздушили с/отопления				№ 7124 от 30.09.19			
	развоздушили с/отопления				№ 5882 от 01.11.19			
	развоздушили с/отопления				№ 5906 от 01.10.19			
	развоздушили с/отопления				№ 69 от 02.10.19			
	развоздушили с/отопления				№ 150 от 03.10.19			
	прочистили канализационный лежак				№ 657 от 14.10.19			
	прочистили канализационный лежак				№ 662 от 14.10.19			
	прочистили канализационный лежак				№ 761 от 15.10.19			
	прочистили канализационный лежак				№ 33 от 01.11.19			
	прочистили канализационный лежак				№ 213 от 07.11.19			
	прочистили канализационный лежак				№ 311 от 10.11.19			
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	07 март 19г., 10 июль 19г., 09 сентябрь 19г., 09 декабрь 19г.					07 март 19г., 10 июль 19г., 09 сентябрь 19г., 09 декабрь 19г.
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	07 март 19г., 10 июль 19г., 09 сентябрь 19г., 09 декабрь 19г.					07 март 19г., 10 июль 19г., 09 сентябрь 19г., 09 декабрь 19г.

7
Содержание лифтов

	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	ежедневно	3	шт	3	ежедневно
	Техническое обслуживание и ремонт ДУС и содержание операторов	ежедневно	ежедневно	3	шт	3	ежедневно
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	круглосуточно	3	шт	3	круглосуточно
8	Техническое освидетельствование лифта	1 раз в год	май	3	шт	3	май
	Каменные, кирпичные, железобетонные стены (Текущий ремонт)						
	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов	июнь-август	27,5 мп		мп	39,5	сентябрь
	Крыши						
	Ремонт кровли					М2	40
9	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях						
	Текущий ремонт подъездов:	март-апрель	1-3 под				1-3 под
	окраска окон						март-апрель
	окраска дверей						
	водоэмульсионная окраска стен и потолков						
	масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей						
	окрашивание масляными составами деревянных поручней, торцов лестничных маршей и площадок						
	Текущий ремонт холодных тамбуров:	июнь-август	1-3 под				
	водоэмульсионная окраска стен и потолков						
	масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей						
	окраска дверей						
	Текущий ремонт мусорокамер:	июнь-август	1-3 под				

	масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей, окраска дверей								
Иное									
10	Установка почтовых ящиков	март-апрель	27 сек/108 штук					27 сек/108 штук	март-апрель
	Окраска наружного газопровода						м2	40,48	июль
	Установка оцинкованных ящиков	май	6 шт					6 шт	май

О поступивших от собственников помещений обращениях(предложениях, жалоб)

М-н Советский д.3/6			
№ п/п	Дата	Краткое содержание обращения	Информация о рассмотрении
1	11.02.2019	О вводе в эксплуатацию пу гвс	
2	12.02.2019	О снятии контрольных показаний пу хвс, гвс и эл/энергии	
3	12.02.2019	О размещении информации об ИПУ	
4	12.02.2019	О зачислении оплаты за ЖКУ на л/счет №1019800035002	
5	14.02.2019	О снятии контрольных показаний пу хвс и гвс	
6	19.02.2019	О вводе в эксплуатацию пу хвс и гвс	

7	20.02.2019	О зачислении оплаты за ЖКУ на л/счет №1019800035002	<p>Рассмотрено в порядке, установленном действующим законодательством РФ, принято решение по существу обращения</p>
8	25.02.2019	О вводе в эксплуатацию пу хвс	
9	21.03.2019	О размещении информации об ИПУ	
10	12.04.2019	О предоставлении рассрочки оплаты задолженности за ЖКУ	
11	22.04.2019	Неправильная информация в личном кабинете	
12	20.05.2019	О вводе в эксплуатацию пу хвс	
13	23.05.2019	О вводе в эксплуатацию пу гвс и хвс	
14	10.06.2019	О вводе в эксплуатацию пу хвс	
15	03.07.2019	О проведении осмотра вентиляционных шахт	
16	14.08.2019	Слить стояк ТС для замены радиатора	
17	15.08.2019	Сломан почтовый ящик	
18	20.08.2019	О вводе в эксплуатацию пу хвс	
19	26.08.2019	О вводе в эксплуатацию пу хвс	
20	24.09.2019	Об отсутствии отопления	

21	09.10.2019	О снятии контрольных показаний ПУ э/э	Рассмотрено в порядке, установленном действующим законодательством РФ, принято решение по существу обращения
22	22.10.2019	Об объединение л/с	
23	02.12.2019	О составлении акта на факт прожигания	
24	12.12.2019	О подключении эл/энергии	
25	17.12.2019	Некачественная уборка территории от снега и наледи	
26	23.12.2019	о снятии контрольных показаний ПУ э/э и произвести перерасчет	
27	27.12.2019	В подъезде выбито окно	

Генеральный директор



А.А.Свинцов