

План управляющей организации на 2020г по договору управления многоквартирным домом  
ул. Надымская дом 7

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	5
1	<b>Содержание общего имущества жилого дома</b>			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2раза в месяц	14,28 января 13,25 февраля 10,19 марта 07,21 апреля 12,26 мая 09,23 июня 07,21 июля 07,20 августа 08,22 сентября 07,16 октября 10,24 ноября 04,22 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в месяц	28.01.2020г 25.02.2020г 19.03.2020г 21.04.2020г 26.05.2020г 23.06.2020г 21.07.2020г 20.08.2020г 22.09.2020г 16.10.2020г 24.11.2020г 22.12.2020г	
	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	25.02.2020г 26.05.2020г 20.08.2020г 24.11.2020г	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	21.04.2020г 20.08.2020г	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	09.06.2020г 08.09.2020г	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	21.04.2020г 20.08.2020г	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	21.04.2020г	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	21.04.2020г	

<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток		
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток		
	(крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	14.04.2020г 17.11.2020г	
	Покос травы		июль	684,8м2
	Обрезка поврежденных ветвей и зеленых насаждений		июль,август	5шт
	Окраска контейнеров, ограждений контейнерных площадок		июнь	4 конт., 5 огр.
	Окраска урн		июнь	4шт
	Окраска ограждений газонов		июнь	60шт
<b>3</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок		апрель,август	
	Укрепление входных дверей	по мере необходимости	январь-декабрь	4шт
	Укрепление и установка тросов, пружин на входных дверях	1 раз в год	январь-декабрь	4шт
	Укрепление дверных петель	по мере необходимости	январь-декабрь	4шт
	Укрепление,установка ручек	по мере необходимости	январь-декабрь	4шт
	Смена остекления в местах общего пользования	по мере необходимости	январь-декабрь	1,0м2
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год		
<b>4</b>	<b>Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения</b>			
	<b>Центральное отопление</b>			
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			

- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь	
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь	
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	1 раз в год	по мере необходимости	
Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	февраль, август	
Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	июнь	
Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	июнь	
<b>Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</b>			
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	апрель, август	
Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	ежемесячно	по мере необходимости	
Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	апрель	
<b>Электроснабжение</b>			
Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	январь, апрель, июль, октябрь	
Ремонт светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	по мере необходимости	
Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	1 раз в год	январь-тех обслуживание, июль-осмотр	
Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	январь-тех обслуживание, июль-осмотр	
Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	январь-тех обслуживание, июль-осмотр	
<b>5</b>	<b>Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт</b>		
Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:			
Осмотр общедомовых приборов учета	осмотр ежемесячно, ремонт по мере необходимости		
Снятие показаний с общедомовых приборов учета	1 раз в 3 месяца		
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	2 раза в год	июнь, июль, декабрь	
Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	по мере необходимости	январь-декабрь	3 шт
Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раз в год	22,23,27,28,29 января 2020г	

	Прочистка вентиляционных каналов	по мере необходимости	июнь, июль, декабрь	
	Обследование технический подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год	17.07.2020г	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	2 раза в год	04.02.2020г 04.08.2020г	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	13.05.2020г 06.08.2020г	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	1 раз в год		
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	13.05.2020г 06.08.2020г	
<b>6</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>			
	Аварийное обслуживание	круглосуточно		
	Дератизация (лестничные клетки, подвалы, технические помещения,)	4 раза в год	март, июль, сентябрь, декабрь	
	Дезинсекция (лестничные клетки, подвалы, технические помещения)	4 раза в год	март, июль, сентябрь, декабрь	
	Дезинфекция контейнеров	1 раз в 10 дней в летний период	май- сентябрь	
<b>8</b>	<b>Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)</b>			
	Разбивка цементного раствора фасадного шва, разборка герметизации и утеплителя, укладка пороизола, заделка мон. пеной, герметизация мастикой фасадного шва	пм	июнь-август	30,5

Начальник РЭУ-1

Ст мастер ЦРиТО

А.В.Гребеник

А.И.Капаров