

План- отчет на 2019г.по договору управления многоквартирным домом  
мкр.Восточный 2/2в

| № п/п    | Виды работ   | Периодичность     | План  | Объем |
|----------|--|-------------------|---|-------|
| 1        | 2  | 3                 | 4   |       |
| <b>1</b> | <b>Содержание общего имущества жилого дома</b>                         |                   |   |       |
|          | Подметание полов во всех помещениях общего пользования:                |                   |   |       |
|          | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей      | ежедневно,        |   |       |
|          |  | кроме воскресенья |   |       |
|          | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей                   | 2 раза в месяц    | 15,22,23 января,<br>1,5,12,13 февраля,<br>5,6,13,14 марта,<br>2,4,18,30 апреля,<br>8,23,24мая, 4,5,21,20<br>июня, 3,4,16,24 июля,<br>6,7,14,23 августа,<br>3,12,13 сентября,<br>2,10,18,31 октября,<br>1,13,14 ноября,<br>3,4,23,26 декабря |       |
|          | Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа      | 4 раза в неделю   |   |       |
|          | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей        | 2 раза в неделю   |   |       |
|          | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей                     | 1 раза в месяц    | 22,23 января, 12,13<br>февраля, 13,14 марта,<br>18,30 апреля,<br>23,24мая, 21,20 июня,<br>16,24 июля, 14,23<br>августа, 12,13<br>сентября, 10,18,31<br>октября, 13,14 ноября,<br>23,26 декабря  |       |
|          | Влажная протирка подоконников  | 4 раза в год      | 13,14 марта, 20,21<br>июня, 12,13 сентября,<br>23,26 декабря  |       |
|          | Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования | 2 раза в год      | 20,21 июня,<br>5 сентября   |       |
|          | Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования                  | 2 раза в год      | 20,21 июня,<br>5 сентября   |       |
|          | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования                | 2 раза в год      | 20,21 июня,<br>5 сентября   |       |
|          | Обметание пыли с потолков  | 1 раза в год      | 19 июля   |       |
|          | Влажная протирка элементов лестничных клеток                           | 1 раза в год      | 19 июля   |       |

|   |  |                                    |                          |        |
|---|--|------------------------------------|--------------------------|--------|
| 2 | <b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>                      |                                    |                          |        |
|   | Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд) | 1 раз в двое суток                 |                          |        |
|   | Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора   | 1 раз в двое суток                 |                          |        |
|   | Уборка мусора с газона, очистка урн  | 1 раз в двое суток                 |                          |        |
|   | Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка                      | 1 раз в двое суток                 |                          |        |
|   | (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)   | в зимний период                    |                          |        |
|   | Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)                        | 1 раз в сутки                      |                          |        |
|   | Посыпка территории песком (вход в подъезды)  | 2 раза в сутки во время гололеда   |                          |        |
|   | Очистка территории от наледи (вход в подъезд)  | 1 раз в двое суток в зимний период |                          |        |
|   | Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев  | 1 раз в трое суток                 |                          |        |
|   | Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период  | 3 раза в год                       |                          |        |
|   | Очистка газонов от случайного мусора в холодный период   | 1 раз в неделю с октября по апрель |                          |        |
|   | Очистка отмосток от снега  | 2 раза в год                       | 24 апреля,<br>30 декабря |        |
|   | Окраска урн  | 1 раз в год                        | июнь-июль                | 1,14м2 |
| 3 | <b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>  |                                    |                          |        |
|   | Прочистка водосточных труб, колен и воронок  | апрель, август                     |                          | 4шт    |
|   | Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях  | май-сентябрь                       |                          | 2шт.   |
|   | Укрепление ручек и шпингалетов дверных заполнениях   | август, октябрь                    |                          | 2шт.   |
|   | Смена остекления в местах общего пользования   | январь-декабрь                     |                          | 0,5м2  |
|   | Смена дверных петель   | январь-декабрь                     |                          | 4шт.   |
|   | Смена , установка тросов, пружин   | январь-декабрь                     |                          | 1шт    |
| 4 | Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома  | 1 раз в год                        |                          |        |
|   | Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения                                     |                                    |                          |        |
|   | <b>Центральное отопление</b>   |                                    |                          |        |



|          |  |                       |   |  |
|----------|--|-----------------------|---|--|
|          | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:   |                       |   |  |
|          | - в стояке   | 1 раз в год           | сентябрь, октябрь                                 |  |
|          | - в радиаторном блоке  | 1 раз в год           | сентябрь, октябрь                                 |  |
|          | Слив и наполнение системы отопления  | 1 раз в год           | июнь, август                                      |  |
|          | Промывка трубопроводов системы центрального отопления  | 1 раз в год           | июнь, июль, август                                |  |
|          | Испытание трубопроводов системы центрального отопления   | 1 раз в год           | июнь, июль, август                                |  |
|          | Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков   | по мере необходимости | август, февраль                                   |  |
|          | Осмотр системы центрального отопления  | 2 раза в год          | август, февраль                                   |  |
|          | Восстановление разрушенной тепловой изоляции   | 1 раз в год           | август  |  |
|          | Замена кранов для спуска воздуха из системы  | 1 раз в год           | июнь, июль, август                                |  |
|          | <b>Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</b>   |                       |   |  |
|          | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения   | 2 раза в год          | август, февраль                                   |  |
|          | Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков  | по мере необходимости | ежемесячно  |  |
|          | Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения | 1 раз в год           | август, февраль                                   |  |
|          | <b>Электроснабжение</b>  |                       |   |  |
|          | Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения                               | 4 раза в год          | февраль, май, август, ноябрь                      |  |
|          | Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов   | 1 раз в год           | июль  |  |
|          | Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования              | по мере необходимости | февраль-осмотр, сентябрь-техническое обслуживание |  |
|          | Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки      | 1 раз в год           | февраль-осмотр, сентябрь-техническое обслуживание |  |
|          | Замена автоматических выключателей, предохранителей  | 1 раз в год           | февраль-осмотр, сентябрь-техническое обслуживание |  |
| <b>5</b> | <b>Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт</b>   |                       |   |  |
|          |  |                       |   |  |
|          | Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:   |                       |   |  |
|          | Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета   | 1 раз в месяц         | осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости  |  |

|          |   |   |   |       |
|----------|---|---|---|-------|
|          | Снятие показаний с квартирных приборов учета  | ежемесячно                                |   |       |
|          | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания | 3 раза в год                              | июнь, август, декабрь                             |       |
|          | Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений   | январь-декабрь                            |   | 1     |
|          | Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования  | 1 раза в год                              | 16 июля   |       |
|          | Прочистка вентиляционных каналов  | 3 раза в год                              | июнь, август, декабрь                             |       |
|          | Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций   | 1 раза в год                              | декабрь   |       |
|          | Очистка технических подполий и чердачных перекрытий   | 1 раза в год                              | 12 августа  |       |
|          | Уборка мусора и грязи с кровли  | 2 раза в год                              | 15,16 июня,<br>17,18 сентября                     |       |
|          | Удаление снега и наледи с кровель   | январь, февраль,<br>март, ноябрь, декабрь | 11.03.2019  |       |
|          | Очистка от снега и наледи козырьков входных групп   | февраль, март                             | 13.03.19г., 22.03.2019                            |       |
|          | Уборка мусора с козырьков входных групп   | 2 раза в год                              | 15,16 июня,<br>17,18 сентября                     |       |
| <b>6</b> | <b>Аварийное обслуживание</b>   |   |   |       |
|          | Аварийное обслуживание  | круглосуточно                             | круглосуточно                                     |       |
|          | Дератизация (подвалы, технические помещения)  | 4 раза в год                              | 01.03.2019, 17.06.19г.,<br>16.09.19г., 16.12.19г. |       |
|          | Дезинсекция ( подвалы, технические помещения)   | 4 раза в год                              | 01.03.2019, 17.06.19г.,<br>16.09.19г., 16.12.19г. |       |
| <b>7</b> | <b>Окна, двери (текущий ремонт)</b>   |   |   |       |
|          | Пристрожка дверных полотен  | январь-декабрь                            |   | 2,0мп |

Начальник РЭУ-3



В.Р.Тышук

Ст. мастер ЦРиТО



А.И.Капаров