

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом **м-н Юбилейный 3/5**

№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение	Объем выполненных работ
1	2	3	4
1	Содержание общего имущества жилого дома		
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	11,11,10,10,10, 25,26,23,24,24 января, 8,9,1,1,2,21,27,15,16,20 февраля, 10,10,1,1,6,24,25,20,21,2 7марта, 5,5,3,3,4,24,25,17,18,25 апреля, 10,11,4,4,4,24,25,22,23,2 2 мая, 7,8,5,5,7,22,26,19,20,22 июня, 10,10,3,3,3, 24,25,19,20,19 июля, 8,9,7,7,3,22,23,21,22,21 августа, 11,11,4,4,4,25,26,18,19,1 7сентября, 9,9,2,2,5,23,24,23,24,26 октября, 8,9,6,6,2,22,23,20,21,16 ноября, 7,7,4,4,7,25,26,18,19,25 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	25,26,23,24,24 января, 21,27,15,16,20 февраля, 24,25,20,21,27 марта, 24,25,17,18,25 апреля, 24,25,22,23,22 мая, 22,26,19,20,22 июня, 24,25,19,20,19 июля, 22,23,21,22,21 августа, 25,26,18,19,17 сентября, 23,24,23,24,26 октября, 22,23,20,21,16 ноября, 25,26,18,19,25 декабря	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья	
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание мест перед грузочными камерами мусоропроводов	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажная протирка подоконников	16,21,23,21,22 марта, 20,22,27,20,21 июня, 19,21,26,19,20 сентября, 19,21,26,19,20 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	7,7,6,6,6 июня, 4,4,7,7,4 сентября	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	7,7,6,6,6 июня, 4,4,7,7,4 сентября	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	7,7,6,6,6 июня, 4,4,7,7,4 сентября	
	Обметание пыли с потолков	11,12,13,17,18 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	11,12,13,17,18 июля	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		

	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)	
	Сдвигание саживывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток (86 раз) в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки	
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда	
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодезь	1 раз в трое суток	
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель	
	Очистка отмосток от снега	12.04.18г. 12.12.18г.	
	Покос травы	июль	1728,5 м2
	Окраска урн	июнь	2,85м2
	Окраска придомовых ограждений	июль	52,8м2
	Окраска малых архитектурных форм (лавочки, столы)	июль	7,2м2
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август	
	Смена остекления в местах общего пользования	январь, сентябрь	2,3м2
	Смена дверных петель	январь, декабрь	8шт.
	Смена , установка тросов, пружин	ноябрь	2шт.
4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год	
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		
	Мытье мусорокамер	26.06.18г.	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	06.06.18г.	
	Центральное отопление		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:		
	- в стояке	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	ноябрь	
	Осмотр системы центрального отопления	ноябрь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	ноябрь	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	июнь, июль, август	
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	апрель, август	
	Прочистка канализационных стояков, лежачков и выпусков	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и	ноябрь	
	Замена.Кран шаровый ДУ15	декабрь	2
	Замена.Задвижка ДУ80	март	1
	Замена.Кран шаровый ДУ15	март	2
	Замена.Кран шаровый ДУ20	март	2
	Замена канализационных труб. Труба ПВХ 100*2000	июнь	1
	Переход 123/110	июнь	2

	Компенсатор ПВХ ДУ110	июнь	1
	Отвод ПВХ ДУ100*45	июнь	2
	Замена Кран шаровый ДУ20	июнь	2
	Дезинфекция подвала Хлорамин	июнь	0,004
	Перепаковка резб. Лента фум	июнь	0,2
	Электроснабжение		
	<u>Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения</u>		
	Замена перегоревших электроламп в подъездах МОП	август, ноябрь	Лампа люминесцентная 40Вт М216-40 MSO E27 24-шт.
	Замена перегоревших электроламп фасадного освещения	сентябрь	Лампа ДРЛ 400 Е40 HQI OSRAM 1-шт.
	<u>Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов</u>		
	Замена светильников в МОП	январь, июнь	Светильник ТДМ НББ 64-60-025 УХЛ4 (шар-пластик) 7-шт.
	Замена светильников фасадного освещения		
	Замена фотореле фасадного освещения		
	Замена пускателей фасадного освещения		
	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования	апрель	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	ежемесячно	
	<u>Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки</u>		Февраль-Провод АПВ 1*4-220 белый 1м. Август, Сентябрь, Октябрь-Кабель ВВГнг 3*2,5 7-м.
	Замена проводов и кабеля в ВРУ-0,4кВ		
	Замена автоматических выключателей в ВРУ-0,4кВ	март, ноябрь	Авт. Выключатель АЕ 2056 МП 63 А 1-шт. Авт. выкл ВА 47-63 3P 16А С 4,5кА Тренина 1-шт.
	Замена предохранителя ВРУ-0,4кВ		
	Замена контакторов, рубильников в ВРУ-0,4кВ		
	Замена проводов и кабелей в ЩО-0,4кВ	февраль, сентябрь	Провод АПВ 1*4-220 белый 1м. Кабель ВВГнг 3*2,5 7-м.
	<u>Замена автоматических выключателей, предохранителей</u>		
	Замена автоматических выключателей в подъездных ЩО-0,4кВ	январь, февраль, март	Авт. Выкл. ТДМ ВА-47-29 2P 40А 4,5кА, к-к С 3-шт. Автомат АЕ- 1031 МТ 16А 1шт. Авт.выключатель АЕ- 1031 МТ 25А 2-шт.
5	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт		
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:		
	<u>Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета</u>		
	Замена общедомовой прибор учета электрической энергии		
	Заменены трансформаторы тока электрической энергии		
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	ежемесячно	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах	январь, июнь, август	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений		
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	11,15,16,17,18 декабря	
	Прочистка вентиляционных каналов	январь, июнь, август	
	Обследование технический подпольй на скрытые работы герметизация вводов инженерных коммуникаций	апрель	
	Очистка технических подпольй и чердачных перекрытий	27,28 июля	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	
	Удаление снега и наледи с кровель	ноябрь, декабрь 2018г.	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	апрель 2018г.	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	
6	Аварийное обслуживание		
	перепаковали муфту ДУ 25 мм на п/суш	№ 366 от 15.01.18г	
	прочистили фановый стояк на тех этаже ДУ 100 мм	№ 560 от 31.01.18г	
	заменяли уголок, отс/вентиль ХВС ДУ 16 мм	№ 566 от 24.02.18	

	прочистили к/бжежак	№ 110 от 4.03.18	
	заменяли отс/вентиль ХВС	№ 18 от 1.04.18	
	течь кровли	№ 384 от 11.04.18	
	заменяли спускной вентиль на тр.пр. ГВС	№ 123 от 7.05.18	
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март, июнь, сентябрь, декабрь	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март, июнь, сентябрь, декабрь	
7	Содержание лифтов		
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	
	Техническое освидетельствование лифта	февраль	
8	Услуги вывоза бытовых отходов		
	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	
9	Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)		
	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов	июнь	120,0мп
	Окраска бетонных стен фасада	июнь	2,0м2
10	Лестницы, козырьки (текущий ремонт)		
	Установка козырьков над входной группой	август	2шт.
11	Крыши (текущий ремонт)		
	Ремонт кровли	июнь	24м2
	Утепление вент блока	январь	25м2
14	Иное		
	Заделка подвальных отверстий	январь	2шт.

Начальник РЭУ-2

С.П.Молчанова

Ст.мастер ЦР и ТО

А.И.Капаров