

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
**мкр.Мирный 1/4**

№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение	Объем выполненных работ
1	2	3	4
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества жилого дома</b>		
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,	
		кроме воскресенья	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	10-12,23-24,26 января, 6-8,16,20,21 февраля, 1,2,9,14,16,23 марта, 3-5,18,19,20 апреля, 2-4,16,18,23 мая, 1,5,6,13,14,15,20 июня, 3-5, 17,19,20,24 июля, 2,3,8,9, 14,21-23 августа, 4-6,18,19,21,26 сентября, 3,4,18,23,24,26 октября, 7-9,20-23 ноября, 4,6,7,20,21,25,26 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	23,24,26 января, 16,20,21 февраля, 14,16,23 марта, 18,19,20 апреля, 16,18,23 мая, 13- 15,20 июня, 17,19,20,24 июля, 14,21-23 августа, 18,19,21,26 сентября, 18,23,24,26 октября,20-23 ноября, 20,21,25,26 декабря	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья	
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,	
		кроме воскресенья	
	Влажная протирка подоконников	16,20,21 февраля, 16,18,23 мая, 14,21-23 августа, 20- 23 ноября	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	22 мая, 14,28,29,31 августа	

	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	22 мая, 14,28,29,31 августа	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	22 мая, 14,28,29,31 августа	
	Обметание пыли с потолков	17-19 апреля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	17-19 апреля	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц	
<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)	
	Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток	
	(крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	(86 раз) в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки	
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда	
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток	
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель	
	Очистка отмосток от снега	21-23 апреля, 5-7 декабря	
	Покос травы	июль	1800,0
	Окраска малых архитектурных форм	июль	1шт
	Окраска придомовых ограждений	июнь	141,75м2
	Окраска урн	июнь	2,28м2
<b>3</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>		
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август	8,0шт
	Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях	август	6,0шт
	Укрепление ручек и шпингалетов дверных заполнениях	август	2,0шт
	Смена остекления в местах общего пользования	январь,ноябрь	1,07м2
	Установка наличников	январь	2,0мп
	Герметизация оконных блоков, стеклопакетов	январь	53,0мп



	Смена дверных петель	январь	4,0шт
	Смена , установка тросов, пружин	январь	2,0шт
4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год	
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		
	Мытье мусорокамер	16.07.18г.	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	10.07.18г.	
	<b>Центральное отопление</b>		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:		
	- в стояке	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	ноябрь	
	Осмотр системы центрального отопления	ноябрь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	ноябрь	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	июнь, июль, август	
	<b>Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</b>		
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	апрель, август	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	ноябрь	
	Замена.Компенсатор	ноябрь	2
	Замена.Вентиль ДУ20	ноябрь	2
	Замена.Патрубок 110*108	ноябрь	2
	Замена.Манжета рез 123/110	ноябрь	2
	Замена.Ревизия ПВХ 110	ноябрь	1
	Замена.Вентиль ДУ15	июнь	1
	Замена.Вентиль ДУ20	декабрь	2
	Муфта перех20*1/2	декабрь	4
	<b>Электроснабжение</b>		

	<u>Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения</u>		
	Замена перегоревших электроламп в подъездах МОП	апрель, август, сентябрь октябрь, ноябрь	Лампа накаливания 40Вт М23 40 М50 Е27 20-шт. Лам 7W E27 4100K LED GAUSS 1- шт.
	Замена перегоревших электроламп фасадного освещения		
	<u>Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов</u>		
	Замена светильников в МОП	январь, август, ноябрь	Светильник ТДМ НББ 64-60-0 УХЛ (шар/пл) 1-шт. Светильн светодиодный ЛС-П-011-7-60 IP 20 2-шт.
	Замена светильников фасадного освещения		
	Замена фотореле фасадного освещения	сентябрь	Фотосенсор USN-012-5500W- 02/100LUX-WH Uniel 1-шт.
	Замена пускателей фасадного освещения		
	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования	апрель	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	ежемесячно	
	<u>Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки</u>		
	Замена проводов и кабеля в ВРУ-0,4кВ	январь	Провод АПВ 1*6-220 белый 5-
	Замена автоматических выключателей в ВРУ-0,4кВ	январь, июль	Авт. Выкл. ТДМ ВА47-100 3Р 100А 4,5кА х-ка С 1-шт. Авт.выкл. ТДМ ВА47-29 3Р 63 С4,5кА 1-шт.
	Замена предохранителей ВРУ-0,4кВ		
	Замена контакторов, рубильников в ВРУ-0,4кВ		
	Замена проводов и кабелей в ЩО-0,4кВ	март, апрель, июль	Кабель ВВГПнг-LS 2*2,5 5-м. Кабель АВВГ 2*2,5 3-м. Кабель ВГТПнг-LS3*2,5 2-м.
	<u>Замена автоматических выключателей, предохранителей</u>		
	Замена автоматических выключателей в подъездных ЩО-0,4кВ	январь	Авт. Выкл. ТДМ ВА47-29 2Р 40А 4,5кА х-ка С 4-шт.
5	<b>Проведение технических осмотров, техническое обслуживание</b>		
	<b>и мелкий ремонт</b>		
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:	ежемесячно	
	<u>Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета</u>		
	Замена общедомовых приборов учета электрической энергии		



	Замена трансформаторов тока электрической энергии		
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	ежемесячно	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	январь,июнь,август	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	май	1,0 шт
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	9,10,11,15,16,17 января	
	Прочистка вентиляционных каналов	январь,июнь,август	
	Обследование технический подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	январь	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	22 августа	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	
	Удаление снега и наледи с кровель	12.04.18г.	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	19.04.18г.	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	
<b>6</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>		
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
	заменяли сальницу на отс/вент ХВС ДУ 15 мм	№ 162 от 7.02.18	
	заменяли отс/вентиль ХВС ДУ 20 мм	№ 200 от 9.02.18	
	прочистили фановый стояк на кровле	№ 211 от 10.02.18	
	заменяли отс/вент ГВС	№ 625 от 24.03.18	
	заменяли фитинг на с/отопления в тех.подполье ДУ 15 мм	№715 от 22.01.18	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март,июнь,сентябрь,декабрь	
	Дезинсекция ( подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март,июнь,сентябрь,декабрь	
<b>7</b>	<b>Содержание лифтов</b>		
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	
	Техническое освидетельствование лифта	сентябрь	
<b>8</b>	<b>Услуги вывоза бытовых отходов</b>		

	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	
<b>9</b>	<b>Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)</b>		
	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов	сентябрь	103,8мп
	Утепление и заделка отверстий в тех.подполье	декабрь	5,5м2
	Утепление и обшивка с ЦСП технологического проема по торцевой стене	ноябрь	1,0м2
	Утепление и обшивка стены в загрузочной камере	февраль	3,2м2
	Окраска бетонных стен фасада	июль	6,5м2
<b>10</b>	<b>Лестницы, козырьки, тамбура (текущий ремонт)</b>		
	Изготовление и установка мет.люка на приямок	ноябрь	1,0шт
<b>11</b>	<b>Крыши (текущий ремонт)</b>		
	Ремонт кровли	июль, октябрь	13,0м2
	Ремонт кровли лифтовых шахт, примыканий к лифтовым шахтам	июнь	30м2
<b>12</b>	<b>Окна, двери (текущий ремонт)</b>		
	Окраска дверных блоков	июль	58,32м2
	Установка нового дверного блока	август	1,0шт
	Установка новых дверных полотен на дверной блок	ноябрь	2,0шт
	Пристрожка дверных полотен	сентябрь	4,0шт

Начальник РЭУ-3



В.Р.Тыщук

Ст.мастер ЦРиТО



А.И.Капаров