

План управляющей компании на 2020 год по договору управления многоквартирным домом мкр.Советский

2/2

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	5
1	Содержание общего имущества жилого дома			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	9,10,13 января 11,12,13 февраля 12,13,16 марта 13,14,15 апреля 12,13,15 мая 11,17 июня 11,13,15 июля 11,12,14 августа 11,12,15 сентября 13,14, октября 12,13,16 ноября 414,15,16 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в месяц	24,28,29 января 26,27,28 февраля 27,28,30 марта 28,29,30 апреля 27,28,30 мая 26,27,30 июня 27,28,30 июля 27,28,29 августа 28,29,30 сентября 28,29,30 октября 27,28,30 ноября 27,29,30 декабря	
	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	25,26 марта 24,25,26 июня 24,25,26 сентября 24,25 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	26,27,29 мая 26,27,28 сентября	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	26,27,29 мая 26,27,28 сентября	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	26,27,29 мая 26,27,28 сентября	


	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	22,23,24,25 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	22,23,24,25 июля	
	Мытье и дезинфекция контейнеров	4 раза в год	май,июнь, июль, август	3 шт
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток		
	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток		
	(вход в подъезд, вход в подвал)	в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	14 апреля 15 декабря	
	Покос травы	1 раз в год	июль-август	772,5 м2
	Окраска урн	1 раз в год	июнь- июль	3,42м2
	Установка урн	1 раз в год	июнь- июль	6 шт
	Окраска ограждений на контейнерной площадке	1 раз в год	июль-август	6 шт
	Окраска контейнеров на контейнерной площадке	1 раз в год	июль-август	3 шт
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август		
	Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях		январь-декабрь	2 шт
	Смена ,укрепление дверных петель		февраль-декабрь	2 шт
	Смена остекления в местах общего пользования		февраль-декабрь	0,45 м2

4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома		
	Центральное отопление		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:		
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июль
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июль
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	1 раз в год	по мере необходимости
	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	июль, февраль
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	июль
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	июль
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	июнь, декабрь
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	июнь
	Электроснабжение		
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	по мере необходимости
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	1 раз в год	февраль-техническое обслуживание, июль - осмотр
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	февраль-техническое обслуживание, июль - осмотр
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	февраль-техническое обслуживание, июль - осмотр
4	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание, мелкий ремонт		

	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:			
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости	
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	3 раза в год	июнь, июль, декабрь	
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раз в год	23, 24, 25, 26 марта 2020г	
	Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	июнь, июль, декабрь	
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год	январь	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	июнь-сентябрь	
	Удаление снега и наледи с кровель	по мере необходимости	февраль, март, апрель, ноябрь, декабрь	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	по мере необходимости	январь, февраль, март, апрель	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	июнь, сентябрь	
	Очистка от снега балконов жилого дома	по мере необходимости	апрель, ноябрь, декабрь	
5	Аварийное обслуживание			
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	
6	Дератизация (подвалы, технические помещения)	4 раза в год	03.03.20г., 10.06.20г., 09.09.20г., 09.12.20г.	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения)	4 раза в год	03.03.20г., 10.06.20г., 09.09.20г., 09.12.20г.	
7	Каменные, кирпичные, железобетонные стены			
	Заделка стыков балкона		июль-август	10,5 мп
	Ремонт штукатурки фасада		июль-август	3,0 м2
	Установка нового температурного шва		июнь-сентябрь	19,5 мп.
	Крыши (текущий ремонт)			
	Ремонт кровли		июль-август	17,5 м2
	Ремонт кровли балконов		июль-август	2 шт
	Иное			
	Обрезка ветвей деревьев		июнь-сентябрь	2 шт

Начальник РЭУ-2

Ст. мастер ЦР и ТО

С.П.Молчанова

А. И.Капаров