

План управляющей компании на 2019г.по договору управления многоквартирным домом
мкр.Восточный 5/6

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	
1	Содержание общего имущества жилого дома			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	16,30,31 января, 14,28 февраля, 14,29 марта,12,26 апреля, 13,29 мая, 13,27 июня, 11,26 июля, 12,27 августа, 11,24 сентября, 8,22 октябрь,7,22 ноября, 9,26 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раза в месяц	30,31 января, 28 февраля, 29 марта, 26 апреля, 29 мая, 27 июня, 26 июля, 27 августа, 24 сентября, 22 октябрь,22 ноября, 26 декабря	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья		
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья		
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	29 марта, 27 июня, 24 сентября, 26 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	13 июня, 27 августа	

	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	13 июня, 27 августа	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	13 июня, 27 августа	
	Обметание пыли с потолков	1 раза в год	26 июля, 26 августа	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раза в год	26 июля, 26 августа	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц		
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)		
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток (86 раз) в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	22 марта, 4 декабря	
	Покос травы	июль,август	607,8	
	Окраска урн	июнь-август	1,14м2	
	окраска придомовых ограждений	июнь-август	18,0м2	
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август	4,0шт	
	Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях	январь-декабрь	3,0шт	
	Укрепление ручек и шпингалетов дверных заполнениях	январь-декабрь	2,0шт	

	Смена остекления в местах общего пользования	январь-декабрь	0,45м2	
	Установка, смена рейки нащельника	январь-декабрь	3,0пм	
4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год		
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения			
	Мытье мусорокамер	1 раз в год	02.08.2019	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	1 раз в год	24.07.18г.	
	Центральное отопление			
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости	июль, январь	
	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	июнь, июль, август	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	июль	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение			
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	июль, январь	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	июль	
	Электроснабжение			
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	август	
	Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	по мере необходимости	январь-осмотр, август-техническое обслуживание	

	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	январь-осмотр, август-техническое обслуживание	
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	январь-осмотр, август-техническое обслуживание	
5	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт			
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:			
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости	
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	3 раза в год	июнь,август, декабрь	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	январь-декабрь	2,0шт	
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раз в год	8,12,13,14,15 августа	
	Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	июнь,август, декабрь	
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год	июль	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	1 раз в год	24 июля	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	18,19 июня; 18,19сентября	
	Удаление снега и наледи с кровель	январь, февраль, март, ноябрь, декабрь	20 марта	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	февраль, март	21 марта	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	18,19 июня; 18,19сентября	
6	Аварийное обслуживание			
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	18.03.19г.17.06.19г.16.09.19г.,16.12.19г.	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	18.03.19г.17.06.19г.16.09.19г.,16.12.19г.	
7	Содержание лифтов			
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	ежедневно	

	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	ежедневно	
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	круглосуточно	
	Техническое освидетельствование лифта	1 раз в год	апрель	
8	Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)			
	Капитальный ремонт фасада	2019г.		
9	Лестницы, козырьки, тамбур (текущий ремонт)			
	Укрепление прямой части поручня	январь-декабрь		
10	Окна, двери (текущий ремонт)			
	Замена оконных блоков	август, сентябрь	18,0шт	
	Замена дверных блоков	август, сентябрь	4,0шт	

Начальник РЭУ-3



В.Р.Тыщук

Ст.мастер ЦРиТО



А.И.Капаров