

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом **мкр.Восточный 1/3**

№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение	Объем выполненных работ
1	2	3	4
1	Содержание общего имущества жилого дома		
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,	
		кроме воскресенья	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	10,11 января 1,2,6,7 февраля 1,2 марта 3,4,5,6 апреля 3,4 мая 1,5,6 июня 3,4 июля 1,2,7 августа 4,5,6,7 сентября 2,3,4,5 октября 1,2,6,7 ноября 5,4,5 декабря	
		Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	26,30 января 15,16,20,21 февраля 14,15,16,20 марта 17,18,19,20 апреля 15,16,17,18 мая 15,19,20,21 июня 17,18,19,20 июля 15,16,17,21 августа 18,19,20,21 сентября 16,17,18,19 октября 20,27 ноября 20,27 декабря	
		Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,	
		кроме воскресенья	
	Влажная протирка подоконников	28,29,30 марта, 27,28,29 июня, 26,27,28 сентября, 19,20,21 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	7,6 июня 6,4 сентября	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	7,6 июня 6,4 сентября	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	7,6 июня 6,4 сентября	
	Обметание пыли с потолков	24 июля 18г	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	18,19,20 июля 18г	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	

	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)	
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток	
	(крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	(86 раз) в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки	
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда	
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток	
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель	
	Очистка отмосток от снега	21 апреля 19 декабря 18г	
	Покос травы	июль	965,2
	Окраска урн	июнь	2,28
	окраска малых архитектурных форм	июль 18г	5,4
	ремонт малых архитектурных форм	январь 18г	91,4мп
	Заделка отверстий в местах прохода тр.провода	январь 18г	1шт
	Установка информационных досок	январь 18г	4шт
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август	
	Смена, укрепление дверных петель	январь, сентябрь 18г	3шт
	Укрепление дверных ручек, шпингалетов	январь 18г	3шт
	Смена остекления в местах общего пользования	январь, ноябрь, декабрь 18г	2,67
	Смена, укрепление дверных петель	декабрь 18г	3шт
	Установка наличника	январь 18г	10,5
	Смена, установка рейки наличника	январь 18г	8пм
	Смена укрепление хомутов	январь 18г	1шт
4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год	
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		
	Мытье мусорокамер	12 июля 18г	4
	Дезинфекция стволов мусоропровода	12 июля 18г	4
	Центральное отопление		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:		
	- в стояке	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	ноябрь	
	Осмотр системы центрального отопления	ноябрь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	ноябрь	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	июнь, июль, август	
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	апрель, август	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	ноябрь	
	Замена Вентиль ДУ15	январь	2
	Муфта переходная 16*1/2в.р.	январь	2
	Замена участка тр.пр. Труба МП 16*2,0	январь	2
	Замена Вентиль ДУ20	февраль	2
	Для замены тр.пр.Муфта переходная 20*1/2в.р.	февраль	3
	Замена участка трубопровода Труба МП 20*2,0	февраль	3
	Замена участка канализаци.трубопровода .Труба ПВХ 110*2000	февраль	1
	Тройник 110*110*110	февраль	1

	Ривизия ПВХ110	февраль	1
	Переходник 110*50	февраль	1
	Переход 123/110	февраль	1
	Муфта переходная 16*1/2в.р.	март	2
	Труба МП 16*2,0	март	4
	Кран шаровый ДУ15	март	2
	Перепокавали Лента фум	март	0,3
	Муфта ДУ15	март	2
	Сгон в сборе ДУ15	март	2
	Заменяли .Кран шаровый ДУ15	март	1
	Электроснабжение		
	<u>Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения</u>		
	Замена перегоревших электроламп в подъездах МОП	апрель, август, октябрь, ноябрь	Лампа накаливания 40Вт М230-40 М50 Е27 24-шт.
	Замена перегоревших электроламп фасадного освещения		
	<u>Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов</u>		
	Замена светильников в МОП	ноябрь	Светильник светодиодный ЛС-П-011-7-600-IP 20 1-шт.
	Замена светильников фасадного освещения		
	Замена фотореле фасадного освещения		
	Замена пускателей фасадного освещения		
	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования	апрель	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	ежемесячно	
	<u>Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки</u>		
	Замена проводов и кабеля в ВРУ-0,4кВ		
	Замена автоматических выключателей в ВРУ-0,4кВ	январь	Авт. Выкл. ТДМ ВА47-100 3P 100А 4,5кА х-ка С 1-шт.
	Замена предохранителей ВРУ-0,4кВ		
	Замена контакторов, рубильников в ВРУ-0,4кВ		
	Замена проводов и кабелей в ЩО-0,4кВ	февраль, март, август	Провод АПВ 1*4-220 белый 1-м. Кабель ВВГПнг-LS 2*2,5 1-м. Кабель АВВГ 2*2,5 2-м.
	<u>Замена автоматических выключателей, предохранителей</u>		
	Замена автоматических выключателей в подъездных ЩО-0,4кВ	январь, февраль, апрель, август	Авт. Выкл. ТДМ ВА47-29 2P 40А 4,5кА х-ка С 3-шт. Автомат АЕ- 1031 МТ 16А 1-шт. Автомат АЕ- 1031 МТ 25А (с переходником) 1-шт. Авт.выкл. ЭКФ ВА47-63 2P 40А С4,5кА 1-шт.
5	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт		
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:	ежемесячно	
	<u>Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета</u>		
	Замена общедомовых приборов учета электрической энергии	июль	Счетчик "Меркурий" 230 ART-03CLN 5-7,5А кл.0,5 2-шт.
	Замена трансформаторов тока электрической энергии	июль	Трансформатор тока ЭКФ ТТЭ-30-150/А кл.т.0,5
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	ежемесячно	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	июнь, август, декабрь18г	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	26 июля 18г	1
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	26,27,28 февраля 18г	
	Прочистка вентиляционных каналов	июнь, август, декабрь18г	
	Обследование технический подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	ноябрь 18г	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	23 июня 18	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	
	Удаление снега и наледи с кровель		
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	28. февраля18г	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	

6	Аварийное обслуживание		
	УГВК прочистили к/коподцы.К/К чистые	№ 15 от 2.01.18г	
	пропарили к/лежак ДУ 100 мм	№ 152 от 8.01.18г	
	заменяли отс/вент на ХВС	№ 256 от 31.01.18	
	заменяли переходную муфту ДУ 25*15 мм, уголок ДУ 15мм, установили вентиль ДУ 15 на тр.пр ГВС	№ 47 от 3.02.18	
	заменяли участок к/стояка ДУ 100 мм	№ 105 от 5.02.18	
	заменяли отс/вент на с/отопления на чердаке	№ 112 от 4.03.18	
	заменяли участок тр.пр.ГВС в тех подполье	№ 196 от 7.03.18	
	заменяли участок тр.пр.ГВС в тех подполье	№ 499 от 19.03.18	
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март, июнь, сентябрь, декабрь	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март, июнь, сентябрь, декабрь	
7	Содержание лифтов		
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	
	Техническое освидетельствование лифта	ноябрь	
8	Услуги вывоза бытовых отходов		
	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	
9	Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)		
	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов	август	48,5 м,п
	Окраска бетонных стен	июль 18г	5,4
10	Окна, двери (текущий ремонт)		
	установка новых дверных блоков	январь	3
11	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, других общедомовых		
	замена почтовых ящиков	январь 18г	144
	Заделка выбоин в цементных полах	июль 18г	0,75
	ремонт подъездов	май 18г	4шт
	ремонт холодных тамбуров	май 18г	4шт
	ремонт мусорокамер	май 18г	4шт
	Установка информационных досок	январь 18г	4шт
Крыши			
	Ремонт рудонных кровель входных групп	сентябрь 18г	56м2

Начальник РЭУ-2

С.П.Молчанова

Ст.мастер ЦР иТО

А.И.Капаров