

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом **мкр.Юбилейный 5/4**

№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение	Объем выполненных работ
1	2	3	4
1	Содержание общего имущества жилого дома		
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,	
		кроме воскресенья	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей		
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей		
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно,	
		кроме воскресенья	
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,	
		кроме воскресенья	
	Влажная протирка подоконников	22,30,19,28,29 июня; 29,28,27 сентября; 26,28,27,21,18,19 декабря 18г	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования		
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования		
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования		
	Обметание пыли с потолков		
	Влажная протирка элементов лестничных клеток		
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)	
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток	
		(86 раз) в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки	
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда	
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодезь	1 раз в трое суток	
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель	
	Очистка отмосток от снега	13 декабря 18г	
	Покос травы	июль 18г	2107,2
	Окраска урн	июль 18г	2,28
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок		
	Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях		
	Укрепление ручек и шпингалетов дверных заполнениях		
	Смена остекления в местах общего пользования	август 18г	0,30
	Установка наличников	январь 18г	22,3
	Смена установки рейки нащельника	январь 18г	4
	Смена укрепления дверных петель	декабрь	18г
	Смена установка, укрепление тросов, пружин	январь, сентябрь 18г	6
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома		
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		
	Мытье мусорокамер	29 июня 18г	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	29 июня 18г	
	Центральное отопление		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:		
	- в стояке		
	- в радиаторном блоке		
	Слив и наполнение системы отопления		
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления		
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления		

	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
6	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март, июнь, сентябрь, декабрь 18г	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март, июнь, сентябрь, декабрь 18г	
7	Услуги вывоза бытовых отходов		
	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	
8	Каменные, кирпичные, железобетонные стены		
	Утепление стены в мусорокамере	январь 18г	1
	Установка и ремонт вент.зонтов	сентябрь 18г	2
	капитальный ремонт фасадных швов	май, октябрь 18г	100%
9	Крыши		
	Ремонт кровли	август 18г	8
10	Иное		
	Окраска малых архитектурных форм	июль 18г	1,8
11	Капитальный ремонт		
	Фасадные швы	2018г	100%
	Замена оконных блоков	2018г	24шт
	Замена дверных блоков	2018г	6шт
	Замена дверных блоков в м/камерах	2018г	6шт
	Иное		
	Окраска дверных блоков	июль	1шт.
9	Капитальный ремонт		
	Фасадные швы	2018г	100%
	Замена оконных блоков	2018г	24шт
	Замена дверных блоков	2018г	6шт
	Замена дверных блоков в м/камерах	2018г	6шт

Начальник РЭУ-2

Ст. мастер ЦР и ТО



С.П. Молчанова

А.И. Капаров