

План управляющей компании на 2019г. по договору управления многоквартирным домом
мкр. Дружба 2/5

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	5
1 Содержание общего имущества жилого дома				
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	11,25 января, 7,22 февраля, 7,22 марта, 4,19 апреля, 8,23 мая, 6,21 июня, 4,19 июля, 5,20 августа, 4,19 сентября, 3,18 октября, 8,22 ноября, 9,26 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в месяц	25 января, 22 февраля, 22 марта, 19 апреля, 23 мая, 21 июня, 19 июля, 5,20 августа, 4,19 сентября, 3,18 октября, 8,22 ноября, 9,26 декабря	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья		
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья		
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно, кроме воскресенья		
	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	22 марта, 21 июня, 19 сентября, 26 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	6 июня, 20 августа	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	6 июня, 20 августа	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	6 июня, 20 августа	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	19 июля	

	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	19 июля
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)	
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток (86 раз) в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки	
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда	
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток	
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель	
	Очистка отмосток от снега	5 апреля, 18 декабря	
	Покос травы	июль	527,9
	Окраска урн	июнь	1,14м ²
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август	4шт
	Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях	январь-декабрь	3
	Укрепление ручек и шпингалетов дверных заполнениях	январь-декабрь	1
	Смена остекления в местах общего пользования	январь-декабрь	0,4м ²
	Смена дверных петель	январь-декабрь	1шт
4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год	
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		
	Мытье мусорокамер	1 раз в год	31.07.19г.

	Дезинфекция стволов мусоропровода	1 раз в год	24.07.19г.
	Центральное отопление		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:		
- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости	июнь	
Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	июнь, декабрь	
Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	июнь	
Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	июнь, июль, август	
Водопровод, канализация и горячее водоснабжение			
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	апрель, август	
Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	июнь	
Электроснабжение			
Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	
Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	июнь	
Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования	2018	срок 3 года	
Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	по мере необходимости	май-осмотр, декабрь-текущий ремонт	
Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	май-осмотр, декабрь-текущий ремонт	
Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	май-осмотр, декабрь-текущий ремонт	
5 Проведение технических осмотров, техническое обслуживание			
	и мелкий ремонт		

	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:		
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по необходимости
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	по мере необходимости	по заявлениям жильцов
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	3 раза в год	июнь, август, декабрь
	Техническое обслуживание внутридомого газового (электро-) оборудования	1 раз в год	18,19,20,21 март
	Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	июнь, август, декабрь
	Обследование технических подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год	июнь
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	1 раз в год	17 июля
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	июнь, сентябрь
	Удаление снега и наледи с кровель	январь, февраль, март, ноябрь, декабрь	6 марта
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	февраль, март	15 марта
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	17,18 июня; 16-17 сентября
6	Аварийное обслуживание		
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	круглосуточно
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	19.03.19г., 17.06.19г., 16.09.19г., 16.12.19г.
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	19.03.19г., 17.06.19г., 16.09.19г., 16.12.19г.
7	Содержание лифтов		
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	ежедневно
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	ежедневно
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	круглосуточно
	Техническое освидетельствование лифта	1 раз в год	апрель
8	Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)		
	Окраска бетонных стен фасада	июль	2,5м2
9	Окна, двери (текущий ремонт)		
	Окраска дверных полотен	июнь	29,16м2

Начальник РЭУ-3
Ст.мастер ЦРиТО

В.Р.Тышук
А.И.Капаров