

План управляющей компании на 2019г. по договору управления многоквартирным домом
мкр. Мирный 7/1

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	5
1	Содержание общего имущества жилого дома			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	11,14,24,28 января, 6,11,20,25 февраля, 6,11,20,25 марта, 3,8,22,23 апреля, 7,8,21,22 мая, 5,6,19,20 июня, 3,4,17,18 июля, 5,19 августа, 4,5,18,19 сентября, 3,4,17,18 октябрь, 6,7,20,21 ноября, 5,6,24,25 декабрь	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в месяц	24,28 января, 20,25 февраля, 20,25 марта, 22,23 апреля, 21,22 мая, 19,20 июня, 17,18 июля, 19 августа, 18,19 сентября, 17,18 октябрь, 20,21 ноября, 24,25 декабрь	
	Удаление мусора, очистка и уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья		
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья		
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно, кроме воскресенья		
	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	20-25 марта, 19-20 июня, 18-19 сентября, 24-25 декабря	

	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	5-6 июня, 19 августа	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	5-6 июня, 19 августа	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	5-6 июня, 19 августа	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	17-18 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	17-18 июля	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц		
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток		
	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	10,11,12 апреля, 18,19,20 декабря	
	Покос травы	1 раз в год	июль, август	563,5м2
	Окраска придомовых ограждений	1 раз в год	июнь-август	36,0м2
	Окраска урн	1 раз в год	июнь-июль	2,28м2
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август		8,0шт
	Смена остекления в местах общего пользования	январь-декабрь		1,4м2
	Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях	январь-декабрь		3,0шт

	Укрепление ручек и шпингалетов дверных заполнениях	январь-декабрь		2,0шт
	Укрепление дверных петель	январь-декабрь		4,0шт
	Смена дверных петель	январь-декабрь		4,0шт
4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год		
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения			
	Мытье мусорокамер	1 раз в год	26.07.19г.	4шт.
	Дезинфекция стволов мусоропровода	1 раз в год	19.07.19г.	4ств.
	Центральное отопление			
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости	июнь	
	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	июнь, декабрь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	июнь	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение			
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	июнь, декабрь	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	июнь	
	Электроснабжение			
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	май	
	Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	по мере необходимости	апрель-осмотр, ноябрь-техническое обслуживание	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	апрель-осмотр, ноябрь-техническое обслуживание	
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	апрель-осмотр, ноябрь-техническое обслуживание	

5	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание		
	и мелкий ремонт		
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:		
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	3 раза в год	январь,июнь, август
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	по мере необходимости	
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раз в год	24,25,26,27,28 июнь
	Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	январь,июнь, август
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год	май
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	1 раз в год	30-31 июля
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	июнь, сентябрь
	Удаление снега и наледи с кровель	по мере необходимости	12 марта
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	февраль, март	13 марта
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	16-17 июня; 15-16 сентября
6	Аварийное обслуживание		
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	круглосуточно
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март,июнь,сентябрь,декабрь	18.03.19г.,17.06.19г., 16.09.19г.,16.12.19г.
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март,июнь,сентябрь,декабрь	18.03.19г.,17.06.19г., 16.09.19г.,16.12.19г.
7	Содержание лифтов		
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	ежедневно
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	ежедневно
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	круглосуточно
	Техническое освидетельствование лифта	1 раз в год	май
8	Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)		
	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов	июль	33,0пм
9	Окна, двери (текущий ремонт)		
	Пристрожка дверных полотен	январь-декабрь	6,0пм

10	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях		
	Текущий ремонт подъездов:	2-3 квартал	1-4 под.
	окраска окон		
	окраска дверей		
	водоэмульсионная окраска стен и потолков		
	масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей,		
	окрашивание масляными составами деревянных поручней, торцов лестничных маршей и площадок		
	Текущий ремонт холодных тамбуров:	2-3 квартал	1-4под.
	водоэмульсионная окраска стен и потолков		
	масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей,		
	Текущий ремонт мусорокамер:	2-3 квартал	1-4под.
	масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей,		
	11	Иное	
	Установка информационных досок	3 квартал	4шт.
	Установка почтовых ящиков	3 квартал	36секц./ 180шт.

Начальник РЭУ-3



В.Р.Тыщук

Ст.мастер ЦРиТО



А.И.Капаров