

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом

мкр.Восточный 3/5

№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение	Объем выполненных работ
1	2	3	4
1	Содержание общего имущества жилого дома		
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,	
		кроме воскресенья	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	10,11,23-26 января, 6,7,13,19-21,27 февраля, 6,13,21-23,27 марта, 3,4,17-20 апреля, 4,7,17-18,22,23 мая, 5,6,19-22 июня, 5,6,19- 20,24,25 июля, 7,8,21-24 августа, 4,5,18-21 сентября, 2,3,23-26 октябрь, 6,7,20-23 ноября, 11-13,25-28 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	23-26 января, 19-21,27 февраля, 21-23,27 марта, 17-20 апреля, 17-18,22,23 мая, 19-22 июня, 19-20,24,25 июля, 21-24 августа, 18- 21 сентября, 23-26 октябрь, 20-23 ноября, 25-28 декабря	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья	
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,	
		кроме воскресенья	
	Влажная протирка подоконников	21-23,27 марта, 19- 22 июня, 18-21 сентября, 25-28 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	22-25 мая, 6 сентября	

	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	22-25 мая, 6 сентября	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	22-25 мая, 6 сентября	
	Обметание пыли с потолков	18,19,23,24 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	18,19,23,24 июля	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)	
	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток (86 раз) в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки	
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда	
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток	
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель	
	Очистка отмосток от снега	5,6 апреля, 5,6 декабря	
	Покос травы	июль	966,0
	Окраска урн	июнь	2,28м2
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август	8
	Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях	август	2
	Укрепление ручек и шпингалетов дверных заполнениях	август	2
	Смена остекления в местах общего пользования	январь, март	3,29
	Установка наличников	январь, август	16
	установка рейки наличника	август	12
	Смена дверных петель	январь, февраль	1225
	Установка ,укрепление хомутов	октябрь	1шт

	Смена , установка тросов, пружин	январь, март	12
4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год	
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		
	Мытье мусорокамер	01.08.2018	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	24.07.18г.	
	Центральное отопление		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:		
	- в стояке	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	ноябрь	
	Осмотр системы центрального отопления	ноябрь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	ноябрь	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	июнь, июль, август	
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	апрель, август	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	ноябрь	
	Замена канализационных труб. Труба ПВХ 110*2000	ноябрь	1
	Переход 110/124	ноябрь	2
	Компесатор 110	ноябрь	1
	Отвод 110	ноябрь	1
	Манжета 123/110	ноябрь	2
	Тройник 110*110*110	ноябрь	1
	Замена канализационных труб. Труба ПВХ 110*2000	сентябрь	1
	Переход 110/124	сентябрь	2

Компесатор 110	сентябрь	1
Отвод 110	сентябрь	2
Манжета 123/110	сентябрь	2
Тройник 110*110*110	сентябрь	1
Тройник 110*110*110	декабрь	1
Манжета 123/110	декабрь	2
Отвод 110	декабрь	1
Компесатор 110	декабрь	1
Переход 110/124	декабрь	2
Замена канализационных труб. Труба ПВХ 110*2000	декабрь	1
Электроснабжение		
<u>Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения</u>		
Замена перегоревших электроламп в подъездах МОП	апрель, август, сентябрь, октябрь, ноябрь	Лампа накаливания 40Вт М230-4 М50 Е27 40-шт.
Замена перегоревших электроламп фасадного освещения		
<u>Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов</u>		
Замена светильников в МОП	май	Светильник светодиодный ЛС-П 011-7-600-IP20 3-шт.
Замена светильников фасадного освещения		
Замена фотореле фасадного освещения		
Замена пускателей фасадного освещения		
Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования	апрель	
Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	ежемесячно	
<u>Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки</u>		
Замена проводов и кабеля в ВРУ-0,4кВ	январь	Провод АПВ 1*6-220 белый 4-м.
Замена автоматических выключателей в ВРУ-0,4кВ	февраль, июль, ноябрь	Автомат АЕ- 1031 МТ 16А 1-шт. Авт.выкл. АЕ2056М 10Р 100А 3п 6кА 400В 1-шт. Авт. Выключатель АЕ2056 МП 63 А шт.
Замена предохранителей ВРУ-0,4кВ		

	Замена контакторов, рубильников в ВРУ-0,4кВ		
	Замена проводов и кабелей в ЩО-0,4кВ	февраль, март, июль, август, ноябрь	Провод АПВ 1*4-220 белый 1-м. Кабель ВВГПнг-LS 2*2,5 2-м. Кабель ВГГПнг-LS 3*2,5 2-м. Кабель АВВГ 2*2,5 1-м. Кабель АВВГ 2*4 силовой 20-м.
	<u>Замена автоматических выключателей, предохранителей</u>		
	Замена автоматических выключателей в подъездных ЩО-0,4кВ	январь, март, апрель, август	Авт. Выкл. ТДМ ВА47-29 2P 40А 4,5кА х-ка С 5-шт. Авт.выключатель АЕ- 1031 МТ 25А 3-шт. Автомат А 1031 МТ 25А (с переходником) 1
5	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание		
	и мелкий ремонт		
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:	ежемесячно	
	<u>Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета</u>		
	Замена общедомовых приборов учета электрической энергии		
	Замена трансформаторов тока электрической энергии		
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	ежемесячно	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	июнь,август, декабрь	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	май	2
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	12-15,19,20 марта	
	Прочистка вентиляционных каналов	июнь,август, декабрь	
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	июль	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	11 июля	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	
	Удаление снега и наледи с кровель	апрель	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	март,апрель	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	
6	Аварийное обслуживание		
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март,июнь,сентябрь,декабрь	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март,июнь,сентябрь,декабрь	

7	Содержание лифтов		
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	
	Техническое освидетельствование лифта	май	
8	Услуги вывоза бытовых отходов		
	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	
9	Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)		
	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов	август	111,45пм
10	Лестницы, козырьки (текущий ремонт)		
	Ремонт кровли входных тамбуров	июнь	64,0м2
	Установка металлических свесов на кровли входных тамбуров	октябрь	24,4пм
	Установка приемка, эл.ниши	январь	3шт
	Установка прутков лестничного марша	февраль	1шт
11	Крыши (текущий ремонт)		
	Ремонт кровли над лестничной площадкой	июнь	10,0м2
	Ремонт примыканий кровли к парапету	июнь	17,0м2
	Ремонт примыканий кровли к вентилиационной шахте	июнь	3,0м2
	Ремонт кровли балкона	август	2шт
12	Окна, двери (текущий ремонт)		
	Ремонт оконных переплетов	март	4шт
	Установка,смена,ремонт оконных блоков	август	6шт
13	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях		
	Текущий ремонт подъездов:	март	4 п-да
	окраска окон		
	окраска дверей		
	водоэмульсионная окраска стен и потолков		
	масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей,		
	окрашивание масляными составами деревянных поручней, торцов лестничных маршей и площадок		
	Текущий ремонт холодных тамбуров:	май	1-4под.
	водоэмульсионная окраска стен и потолков		

	масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей,		
	Текущий ремонт мусорокамер:	май	1-4под.
	масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей,		
14	Иное		
	Установка информационных досок	март	4шт
	Установка почтовых ящиков	март	42сек

Начальник РЭУ-3



В.Р.Тыщук

Ст.мастер ЦРиТО



А.И.Капаров