

План на 2020г. по договору управления многоквартирным домом мкр.Восточный 2/2а

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества жилого дома</b>			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	9,10,27,28 января, 11,12,26,27 февраля, 12,13,27,28 марта, 13,14,28,29 апреля, 12,13,27,28 мая, 11,26,27 июня, 11,13,27,28 июля, 11,12,28,29 августа, 11,12,28,29 сентября, 13,14,28,29 октября, 12,13,27,28 ноября, 14,15,29,30 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раза в месяц	27,28 января, 26,27 февраля, 27,28 марта, 28,29 апреля, 27,28 мая, 26,27 июня, 27,28 июля, 27,28 августа, 28,29 сентября, 28,29 октября, 27,28 ноября, 29,30 декабря	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья		
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	25,26 марта, 25,26 июня, 24,25 сентября, 24,25 декабря	

	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	26,27 мая, 26,27 августа	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	26,27 мая, 26,27 августа	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	26,27 мая, 26,27 августа	
	Обметание пыли с потолков	1 раза в год	22,23 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раза в год	22,23 июля	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц	4 раза в месяц	
<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток		
	Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток		
	(крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	9,10 апреля 7,8 декабря	
	Покос травы	1 раза в год	июль,август	687,4
	Окраска урн	1 раза в год	июнь-июль	2,28м2
	Окраска придомовых ограждений	1 раза в год	июнь-август	33,0м2
<b>3</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	2 раза в год	апрель, август	8шт.

	Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях		январь-декабрь	2шт.
	Укрепление ручек и шпингалетов дверных заполнениях		январь-декабрь	2шт.
	Смена, укрепление дверных петель		январь-декабрь	3шт.
	Смена остекления в местах общего пользования		январь-декабрь	0,3м2
4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год		
	Мытье мусорокамер	1 раз в год	03.08.20г.	4шт.
	Дезинфекция стволов мусоропровода	1 раз в год	10.08.20г.	4ств.
<b>Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения</b>				
<b>Центральное отопление</b>				
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости	июль	
	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	июль, январь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	июль	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	июль, январь	
<b>Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</b>				
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	июль, январь	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	июль, январь	
<b>Электроснабжение</b>				
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	

	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	июль	
	Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	по мере необходимости	декабрь-осмотр, июль-техническое обслуживание	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	декабрь-осмотр, июль-техническое обслуживание	
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	декабрь-осмотр, июль-техническое обслуживание	
	Замена выключателя автоматического ТДМ ВА 47-29 16А			
	Замена выключателя автоматического ТДМ ВА 47-29 40-А			
	Замена выключателя автоматического ТДМ ВА 47-29 432А			
<b>5</b>	<b>Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт</b>			
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:			
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости	
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	3 раза в год	июнь, август, декабрь	
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раза в год	14,15,16 июля	
	Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	июнь,август,декабрь	
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раза в год	июль	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	1 раза в год	21 августа	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	июнь, сентябрь	
	Удаление снега и наледи с кровель	по необходимости	январь,февраль, март,ноябрь, декабрь	

	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	по необходимости	февраль, март, апрель	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	июнь, сентябрь	
<b>6</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>			
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	
	течь кровли			
	течь кровли			
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	02.03.20,17.06.20г., 16.09.20г.,16.12.20г.	
	Дезинсекция ( подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	02.03.20,17.06.20г., 16.09.20г.,16.12.20г.	
<b>7</b>	<b>Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)</b>			
	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов		май-сентябрь	45,0пм
	Окраска бетонных стен фасада		июль	0,5м2
<b>8</b>	<b>Крыши (текущий ремонт)</b>			
	Ремонт кровли		май-сентябрь	10,0м2
<b>9</b>	<b>Окна, двери (текущий ремонт)</b>			
	Пристрожка дверных полотен		январь-декабрь	2,0пм

Начальник РЭУ-3



В.Р.Тыщук

Ст.мастер ЦРиТО



А.И.Капаров