

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом мкр. Советский 8/2

№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение	Объем выполненных работ
1	2	3	4
1	Содержание общего имущества жилого дома		
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	10,11,16 января 6-8 февраля 6,13 марта 10-12 апреля 2,3,8 мая 6,7,13 июня 3,4,5,12 июля 1,2 августа 11-13 сентября 9-11 октября 13-15 ноября 25-27 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	23-25 января 20,21,28 февраля 20-22 марта 24-26 апреля 22-24 мая 19,20,26 июня 17-19,25 июля 28,29,30 августа 25-27 сентября 23-25 октября 27-29 ноября 25-27 декабря	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер .	ежедневно, кроме воскресенья	
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажная протирка подоконников	20-22 марта 19,20,26 июня 25-27 сентября 25-27 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	19,20,26 июня 25-27 сентября	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	19,20,26 июня 25-27 сентября	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	19,20,26 июня 25-27 сентября	
	Обметание пыли с потолков	17,18,19,25 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	17,18,19,25 июля	
	Мытье лочков мусоропровода	4 раза в месяц	

2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)	
	Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток (86 раз) в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки	
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда	
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток	
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель	
	Очистка отмосток от снега	19 апреля 24 декабря	
	Покос травы	июль	1257,3
	Окраска урн	июнь	2,28 м2
	Окраска мусорных контейнеров	июнь	4
	Окраска придомовых ограждений	июнь	60
	Обрезка поврежденных ветвей	июль	7
	Окраска дверных блоков	октябрь	3
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август	
	Смена, установка дверных ручек	сентябрь	1
	Смена остекления в местах общего пользования	январь, август	3,99
	Смена, установка наличников	январь, сентябрь	9
	Смена, установка рейки нащельника	январь	2
	Смена установка хомутов на мусоропроводы	январь, сентябрь	6
	Смена, установка тросов, пружин	сентябрь	3
4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год	
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		
	Мытье мусорокамер	10 июля	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	5 июля	
	Центральное отопление		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:		
	- в стояке	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	ноябрь	

Осмотр системы центрального отопления	ноябрь	
Восстановление разрушенной тепловой изоляции	ноябрь	
Замена кранов для спуска воздуха из системы	июнь, июль, август	
Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	апрель, август	
Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	ежемесячно	
Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	ноябрь	
Замена. Кран шаровый ДУ15	декабрь	2
Дезинфекция подвала. Хлорамин	декабрь	0,5
Муфта соединительная 26*26	март	2
Муфта переходная 26*26	март	2
Замена. Сгон ДУ25	март	2
Перепайка резб. лента фум	февраль	0,2
Для резки, замены труб. Круг 150*2,5	февраль	1
Сварка. Карбид кальция	февраль	5
Муфта соединительная 26*26	февраль	2
Муфта переходная 26*26	февраль	2
Замена. Сгон ДУ25 в сборе	февраль	2
Замена. Вентиль ДУ15	июнь	2
Электроснабжение		
<u>Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения</u>		
Замена перегоревших электроламп в подъездах МОП	август, ноябрь	Лампа накаливания 40Вт М230-40 М50 Е27 18-шт.
Замена перегоревших электроламп фасадного освещения		
<u>Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов</u>		
Замена светильников в МОП	январь	Светильник ТДМ НББ 64-60-025 УХЛ (шар/пл) 1-шт.
Замена светильников фасадного освещения		
Замена фотореле фасадного освещения		
Замена пускателей фасадного освещения		
Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования	апрель	
Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	ежемесячно	
<u>Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки</u>		
Замена проводов и кабеля в ВРУ-0,4кВ	апрель	Кабель ВВГПнг-LS 3*4 2-м.
Замена автоматических выключателей в ВРУ-0,4кВ		
Замена предохранителей ВРУ-0,4кВ		
Замена контакторов, рубильников в ВРУ-0,4кВ		
Замена проводов и кабелей в ЩО-0,4кВ	март, август	Кабель ВВГПнг-LS 2*2,5 2,5-м. Кабель АВВГ 2*2,5 2-м.

	<u>Замена автоматических выключателей, предохранителей</u>		
	Замена автоматических выключателей в подъездных ЩО-0,4кВ	январь, февраль, апрель, октябрь	Авт. Выкл. ТДМ ВА47-29 2Р 32А 4,5кА х-ка С 6-шт. Автомат АЕ-1031 МТ 16А 1-шт. Авт.выключатель АЕ-1031 МТ 25А 2-шт. Авт.выкл. ЭКФ ВА47-63 1Р 16А С4,5кА 1-шт.
5	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание		
	и мелкий ремонт		
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:	ежемесячно	
	<u>Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета</u>		
	Замена общедомовых приборов учета электрической энергии		
	Замена трансформаторов тока электрической энергии		
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	ежемесячно	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	июнь, июль, декабрь	
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	20,24-26 декабря	
	Прочистка вентиляционных каналов	июнь, июль, декабрь	
	Обследование технических подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	май	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	23 июня	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	
	Удаление снега и наледи с кровель	март, декабрь	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	февраль	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	
6	Аварийное обслуживание		
	развоздушили с/отопления по стоякам	№150 от 8.01.18г	
	развоздушили с/отопления по стоякам	№229 от 10.01.18г	
	заменяли прокладку на тройнике ДУ 15 мм ХВС	№294 от 10.01.18г	
	прочистили фановый стояк на тех.этаже	№900 от 26.01.18г	
	перепаковали к/гайку ДУ 20 мм на верхней подводке на с/отопления	№1033 от 31.01.18	
	прочистили к/лежак ДУ 150 мм	№ 109 от 6.02.18	
	прочистили к/лежак ДУ 150 мм	№ 434 от 19.02.18	
	установили фитинг на р.пр.ХВС в подъезде	№ 629 от 26.02.18	
	прочистили фановый стояк	№ 717 от 28.02.18	
	пропарили к/лежак 150 мм	№ 277 от 11.03.18	
	пропарили к/лежак 150 мм	№ 344 от 14.03.18	
	развоздушили с/отопления	№ 445 от 18.03.18	
	пропарили к/лежак 150 мм	№ 179 от 5.04.18	
	перепаковали к/гайку ДУ 20 мм на верхней подводке на с/отопления	№ 622 от 19.04.18	
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март, июль, сентябрь, декабрь	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март, июль, сентябрь, декабрь	
7	Содержание лифтов		
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	

	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	
	Техническое освидетельствование лифта	октябрь	
8	Услуги вывоза бытовых отходов		
	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	
9	Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)		
	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов	август, сентябрь	71,5
	Утепление стены мусорокамеры	февраль	2,24
10	Лестницы, козырьки (текущий ремонт)		
	Ремонт примыкания кровли входных тамбуров	август	6
12	Окна, двери (текущий ремонт)		
	Установка новых дверных блоков	сентябрь	3
	Установка новых оконных створок	сентябрь, декабрь	4
	Герметизация оконных блоков	январь	35
	Установка новых э/ниш	июнь	2
13	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях		
	Текущий ремонт подъездов:	июль	3 п-да
	окраска окон	июль	3 п-да
	окраска дверей	июль	3 п-да
	водоэмульсионная окраска стен и потолков	июль	3 п-да
	масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей,	июль	3 п-да
	окрашивание масляными составами деревянных поручней, торцов лестничных маршей и площадок	июль	3 п-да
14	Иное		
	Установка новых почтовых ящиков	октябрь	18/108
	Окраска дверных блоков	октябрь	3

Начальник РЭУ-2
Ст. мастер ЦР и ТО



С.П.Молчанова
А. И.Капаров