

План управляющей компании на 2019г.по договору управления многоквартирным домом
мкр.Мирный 7/2

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	объем
1	2	3	4	
1	Содержание общего имущества жилого дома			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	14,15,28,29 января, 11,12,25,26 февраля, 11,12,25,26 марта, 8,9,23,24 апреля, 13,14,27,28 мая, 6,10,11,20,24,25 июня, 4,8,9,18,22,23 июля, 6,7,20,21 августа, 5,6,19,20 сентября, 4,7,18,21 октябрь, 7,8,21,22 ноября, 6,9,25,26 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раза в месяц	28,29 января, 25,26 февраля, 25,26 марта, 23,24 апреля, 27,28 мая, 20,24,25 июня, 18,22,23 июля, 20,21 августа, 19,20 сентября, 18,21 октябрь, 21,22 ноября, 25,26 декабря	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья		
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья		
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	25,26 марта, 20,24,25 июня, 19,20 сентября, 25,26 декабря	

	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	6,10,11 июня, 20,21 августа	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	6,10,11 июня, 20,21 августа	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	6,10,11 июня, 20,21 августа	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	18,22,23 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	18,22,23 июля	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц		
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)		
	Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток (86 раз) в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	3-5 апреля, 18,19,20 декабря	
	Покос травы	июль, август	523,2	
	Окраска урн	июнь-август	3,42	
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август	12,0шт	
	Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях	январь-декабрь	7,0шт	
	Укрепление ручек и шпингалетов дверных заполнениях	январь-декабрь	4,0шт	

	Укрепление дверных петель	январь-декабрь	5,0шт	
	Установка наличников	январь-декабрь	3,0пм	
	Смена дверных петель	январь-декабрь	2,0шт	
4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год		
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения			
	Мытье мусорокамер	1 раз в год	26.07.19г.	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	1 раз в год	17.07.18г.	
	Центральное отопление			
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости	июнь, июль, август	
	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	июнь, декабрь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение			
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	июнь, декабрь	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	июнь	
	Электроснабжение			
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	май	апрель-осмотр, ноябрь-текущий ремонт	
	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования	2018	срок 3 года	

	Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	по мере необходимости	апрель-осмотр, ноябрь-текущий ремонт	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	апрель-осмотр, ноябрь-текущий ремонт	
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	апрель-осмотр, ноябрь-текущий ремонт	
5	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание			
	и мелкий ремонт			
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:			
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по необходимости	
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	по мере необходимости	по заявлениям жильцов	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	3 раза в год	январь, июнь, август	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	январь-декабрь	3,0шт	
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раз в год	1,2,3,4,8 июля	
	Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	январь, июнь, август	
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год	май	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	1 раз в год	26 июля	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	21,22 июня; 20,21 сентября	
	Удаление снега и наледи с кровель	январь, февраль, март, ноябрь, декабрь	14 января, 28 февраля, 12 марта	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	февраль, март	15 марта	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	21,22 июня; 20,21 сентября	
6	Аварийное обслуживание			
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	18.03.19г., 20.06.19г., 23.09.19г., 20.12.19г.	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	18.03.19г., 20.06.19г., 23.09.19г., 20.12.19г.	
8	Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)			
	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов	июнь-август	17,0пм	

9	Лестницы, козырьки, тамбур (текущий ремонт)		
	Укрепление прямой части поручня	январь-декабрь	4,0пм
10	Крыши (текущий ремонт)		
	Ремонт кровли	июнь-сентябрь	39,0м2
11	Окна, двери (текущий ремонт)		
	Пристрожка дверных полотен	сентябрь, октябрь	5,0пм

Начальник РЭУ-3



В.Р.Тыщук

Ст.мастер ЦРиТО



А.И.Капаров