

План управляющей компании на 2019год по договору управления многоквартирным домом
мкр.Юбилейный 5\2

№	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	5
1	Содержание общего имущества жилого дома			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей		ежедневно,	
			кроме воскресенья	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2раза в месц	9,10,11 января; 5,6,7 февраля; 5,6,7 марта; 2,3,4 апреля; 6,7,8 мая; 4,5,6,июня ; 2, 3,4 июля; 1,2,5 августа; 1,3,4 сентября; 1,2,3 октября; 5, 6,7,8 ноября; 5,6,9 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1раз в месц	22,23,24,25, января; 19,20,21,22 февраля; 18,19,20,21,22 марта; 16,17,23,24,19апреля; 20,21,22,23мая; 18,19,20,21 июня; 16,17,18,19 июля; 15,16,19,20августа 17, 18,19 сентября; 16, 17,18 октября 19, 20,21ноября 24,25,26 декабря	
	Удаление мусора, очистка и	ежедневно,		

	уборка мусорных камер	кроме воскресенья		
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	18,19,20,21 марта 18,19,20,17 июня 17,18,19,16 сентября 24,25,26,23 декабря 19г	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	4,5,6 июня; 12,9,10 августа19г	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	4,5,6 июня; 12,9,10 августа19г	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	4,5,6 июня; 12,9,10 августа19г	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	10,11 июля 18г	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	10,11 июля 18г	
	Мытье лючков мусоопроводов	4 раза в месяц		
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
	подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток		
	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с (вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток		
		в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек	1 раз в трое суток		

	Очистка наружного водостока от снега и наледи	3 раза в год		
	Очистка газонов от случайного мусора в	1 раз в неделю с октября по апрель		
	Очистка отмосток от снега	10 апреля; 12 декабря 19г		
	Покос травы	1 раз в год	1465,8м2	
	Окраска урн	1 раз в год	4,56м2	
	Очистка тех.подполий и чердачных помещений	1 раз в год	15,16 августа 19г	
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома		1 раз в год	
	Установка новых дверных блоков	апрель	2шт	
	Смена остекления	февраль, март	0,8 м2	
	Укрепление тосов, пружин	март, апрель	4 шт	
	Укрепление дверных петель	январь, март	5 шт	
	Мытье мусорокамер	1 раз в год	24 июня 19г	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	1 раз в год	22 июня 19г	
	Центральное отопление			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости	июль	
	Осмотр системы центрального отопления	2-раза в год	август, февраль	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	август	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	август	
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение			

	Осмотр водопровода, канализации и горячего	2-раза в год	август, февраль	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	август, февраль	
Электроснабжение				
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	июль	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	по мере необходимости	ноябрь-осмотр, июнь-техническое обслуживание	
4	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	ноябрь-осмотр, июнь-техническое обслуживание	
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	ноябрь-осмотр, июнь-техническое обслуживание	
5	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт			
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:			
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости	

	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	3 раза в год	январь, июнь август 19г	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений			
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раз в год	20,21 февраля 19г	
	Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	январь, июнь август 19г	
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных	1 раз в год	октябрь 19г	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год		
	Удаление снега и наледи с кровель	по мере необходимости	январь, февраль, март, апрель 19г	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп		18 января 19г	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год		
6	Аварийное обслуживание			
	Аварийное обслуживание	круглосуточно		
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	12 марта , 16 июня, 18 сентября, 11 декабря	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	12 марта , 16 июня, 18 сентября, 11 декабря	
7	Каменные, кирпичные, железобетонные стены			
	Утепление вентблоков	м2		15,0м2

Утепление на тех.этаже мин.ватой вокруг вент.блока			15,м2
ремонт фасадных швов			8,0м.п.
Установка козырька на вент.блок		25 марта 19г	1шт
Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях,			
Текущий ремонт подъездов:		март-апрель19г	1,2,3,4,5,6,7под
окраска окон		март-апрель19г	1,2,3,4,5,6,7под
окраска дверей		март-апрель19г	1,2,3,4,5,6,7под
водоэмульсионная окраска стен и потолков		март-апрель19г	1,2,3,4,5,6,7под
масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей.		март-апрель19г	1,2,3,4,5,6,7под
окрашивание масляными составами деревянных поручней, торцов лестничных маршей и площадок		март-апрель19г	1,2,3,4,5,6,7под
Замена почтовых ящиков		март-апрель19г	2,3,4,5,6,7 под 102ш

Начальник РЭУ-2



С.П.Молчанова

Ст.мастер ЦР и ТО



А.И.Капаров