

План управляющей компании на 2019 год по договору управления
 многоквартирным домом мкр.Советский 1/2

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	
1	Содержание общего имущества жилого дома			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	9,10 января, 5,6 февраля, 5,6 марта, 5,8 апреля, 6,7 мая, 4,5 июня, 1,2 июля, 1,2 августа, 2,3 сентября, 1,2 октября, 5,6 ноября, 4,5 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в месяц	23,24 января 19,20 февраля 20,21 марта 19,22 апреля 20,21,22 мая 17,18,19 июня 15,16,17 июля 15,16 августа 16,17,18 сентября 15,16,17 октября 19,20 ноября 23,24 декабря	
	Удаление мусора, очистка и уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья		
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно, кроме воскресенья		

	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	20,21 марта 17,18,19 июня 16,17,18 сентября 23,24 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	5,4 июня 16,14,15 августа	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	5,4 июня 16,14,15 августа	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	5,4 июня 16,14,15 августа	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	10 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	10 июля	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток		
	Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток		
	(вход в подъезд, вход в подвал)	в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		

	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	11 апреля 12 декабря	
	Покос травы	июль, август	890,3	
	Установка урн	июнь-июль	6	
	Окраска урн	июль-август	3,42м2	
	Окраска придомовых ограждений	июль-август	5	
	Окраска скамеек	июль-август	2	
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август		
	Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях	февраль, март	3	
	Смена, укрепление дверных петель	март	2	
4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год		
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения			
	Мытье мусорокамер	1 раз в год	26 июня	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	1 раз в год	26 июня	
	Центральное отопление			
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости	июль	
	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	июль, январь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	июнь, июль, август	

	Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение			
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	июль, январь	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	ежемесячно	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	июль	
	Электроснабжение			
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	январь, апрель, июль, октябрь	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	июнь	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	по мере необходимости	июнь-осмотр, январь-техническое обслуживание	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	июнь-осмотр, январь-техническое обслуживание	
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	июнь-осмотр, январь-техническое обслуживание	
5	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание			
	и мелкий ремонт			
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:			
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости	
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца		

	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	3 раза в год	июнь, июль, декабрь	
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раз в год	25-28 марта	
	Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	июнь, июль, декабрь	
	Замена замка на двери ВРУ-0,4кВ	март	Замок навесной ВС-2А с одной секреткой 1-шт.	
	Обследование технический подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год	январь	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	1 раз в год	10-11 июня	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год		
	Удаление снега и наледи с кровель	1 раз в год	13 марта	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	февраль, март	23,24 января, 28 января 4 апреля	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год		
	Очистка от снега балконов жилого дома		24 января, 13 марта	
5	Аварийное обслуживание			
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	
6	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март, июль, сентябрь, декабрь	05.03.19г., 10.06.19г., 09.09.19г., 09.12.19г.	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март, июль, сентябрь, декабрь	05.03.19г., 10.06.19г., 09.09.19г., 09.12.19г.	

Начальник РЭУ-2

Мастер ЦР и ТО



С.П.Молчанова

А. И.Капаров