

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.11 по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом ул. Западная д.42

№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение
1	2	3
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов	
1.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фасадов	
1.1.1.	Ремонт и, при необходимости, изготовление и установка адресных указателей и информационных щитов	выполняется по мере необходимости
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	
1.2.1.	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	выполняется по мере необходимости
1.2.2.	Смена поврежденных листов в местах протекания кровли	выполняется по мере необходимости
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
2.1.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления	ноябрь, декабрь
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем	
2.2.1.	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	ноябрь, декабрь
2.2.2.	Прочистка канализационных стояков, лежачков и выпусков, включая выпуски в локальные септики (при наличии)	12 декабря
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем	
	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	
	- ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке, в радиаторном блоке)	работы выполняются по мере необходимости
	- слив и наполнение системы отопления	работы выполняются при запуске системы отопления

2.3.1.	- промывка и испытание трубопроводов системы центрального отопления	работы выполнялись в летний период
	- ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	работы выполняются по мере необходимости
	- осмотр системы центрального отопления	10 ноября
	- смена параллельной задвижки	производится замена по мере необходимости
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования	
2.4.1.	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, наладка электрооборудования	ноябрь, декабрь
2.4.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ноябрь, декабрь
2.4.3.	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств	ноябрь, декабрь
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества	
3.1.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке и	
3.1.1.	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю
3.1.2.	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю
3.1.3.	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов 1-4 классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	ежемесячно
3.1.4.	Откачка и вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории (при наличии)	по графику
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание	
4.1.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	круглосуточно - 17.11.2018г. Нет электричества, 06.12.2018г. Течь ХВС на трассе, 08.12.2018г. Слабый напор ХВС, течь отсекающего крана на отоплении, 24.12.2018г. течь радиатора, 31.12.2018г. холодные радиаторы

Начальник участка по УЖФ районов Коротчаево, Лимбяха



И.М.Максимова