

План управляющей организации на 2020г по договору управления многоквартирным домом мкр.Солнечный кв.Армаvirский дом №15

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	5
Содержание общего имущества жилого дома				
	Влажное подметание полов во всех помещениях общего пользования:	Ежедневно, кроме воскресенья		
	Влажное подметание общих коридоров	Ежедневно, кроме воскресенья		
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период – ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток в летний период		
		1 раз в неделю в зимний период		
	Уборка мусора с газонов, очистка урн	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежедневно, кроме воскресенья.		
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием – ручная уборка (крыльца, вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки в дни без снегопада		
	Посыпка территории песком вход в подъезды	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	по мере необходимости		
	Ремонт просевшей отмостки	по мере необходимости		
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, ремонт и укрепление входных дверей	по мере необходимости		
	Укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду		
	Установка и укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду		
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год		
Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения				

Центральное отопление			
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	август	
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	август	
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	1 раз в год	по мере необходимости	
Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	июнь, декабрь	
Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	июнь	
Замена кранов для спуска воздуха из системы ТС	1 раз в год	июнь	
Водопровод, канализация и горячее водоснабжение			
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	июнь, декабрь	
Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	июнь	
Электроснабжение			
Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	
Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	по мере необходимости	
Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	1 раз в год	май-осмотр, ноябрь-тех обслуживание	
Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	май-осмотр, ноябрь-тех обслуживание	
Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	май-осмотр, ноябрь-тех обслуживание	
Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт			
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	2 раза в год		
Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	по мере необходимости		
Удаление снега и наледи с кровель			
Окраска контейнеров, ограждений контейнерных площадок и ограждений газонов		июнь	4конт, 5огр.
Смена верхнего настила пола МОП			

Укрепление входных дверей		июнь	2шт.
Укрепление дверных петель		август	2шт.
Укрепление установка троссов, пружин на входных дверях		июнь	1шт
Аварийное обслуживание:	Круглосуточно		
Дератизация (лестничные клетки, подвалы, технические помещения)	4 раза в год	март,июнь, сентябрь, декабрь	
Дезинсекция (лестничные клетки, подвалы, технические помещения)	4 раза в год	март,июнь, сентябрь, декабрь	

Начальник РЭУ-1

А.В.Гребенник

Ст.мастер ЦРиТО

А.И.Капаров

