

План управляющей компании на 2020 год по договору управления многоквартирным домом  
мкр.Юбилейный 5/2

№	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества жилого дома</b>			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей		ежедневно, кроме воскресенья	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месц	9,10 января; 11,13 февраля; 12,16 марта; 13,15 апреля; 13,15 мая; 15 июня ; 13,14 июля; 12,13 августа; 11,14 сентября; 13,14 октября; 12,16 ноября; 14,15 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в месц	24,28 января; 26,28 февраля; 27,31 марта; 28,30 апреля; 28,30 мая; 29 июня; 28,29 июля; 27,28 августа 28,29 сентября; 28,30 октября 27,30 ноября 27,29 декабря	
	Удаление мусора, очистка и уборка мусорных камер	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,		
		кроме воскресенья		

	Влажная протирка подоконников	4раза в год	26марта 26 июня 25 сентября 25,24декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	27,29 мая 26,27 августа	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2раза в год	27,29 мая 26,27 августа	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2раза в год	27,29 мая 26,27 августа	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	25,23,24 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	25,23,24 июля	
	Мытье лючков мусоопроводов	4раза в месяц		
	Очистка тех. подполий и чердачных помещений	1 раз в год	4 августа	
	Мытье мусорокамер	1раз в год	23 июня;	
<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			
	подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток		
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	1 раз в двое суток		
	( вход в подъезд, вход в подвал)	в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от снега	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек люков,	1 раз в двое суток		
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по		
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	10 апреля; 11 декабря	
	Покос травы	1раз в год	1465,8м2	



	Окраска урн	1 раз в год	4,56м2	
3	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома		1 раз в год	
	Установка новых дверных блоков	апрель	2шт	
	Смена остекления	февраль, март	0,8 м2	
	Укрепление тосов, пружин	март, апрель	4 шт	
	Укрепление дверных петель	январь, март	5 шт	
	Мытье мусорокамер	1 раз в год	23 июня	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	1 раз в год	19 июня	
	<b>Центральное отопление</b>			
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	1 раз в год	по мере необходимости	
	Осмотр системы центрального отопления	2-раза в год	август, февраль	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	август	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	август	
	<b>Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</b>			
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2-раза в год	ноябрь, май	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	февраль	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и	1 раз в год	ноябрь	
	Установка азратора на фановом стояке			
	<b>Электроснабжение</b>			
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	

	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	по мере необходимости	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	1 раз в год	июнь-техническое обслуживание, декабрь-осмотр	
4	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	июнь-техническое обслуживание, декабрь-осмотр	
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	июнь-техническое обслуживание, декабрь-осмотр	

**5 Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт**

	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:			
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости	
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	3 раза в год	январь, июнь август	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений			
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раз в год	19,20 февраль 2020г	
	Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	январь, июнь август	
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год	октябрь	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год		



	Удаление снега и наледи с кровель	по мере необходимости	январь, февраль	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп		января	
	Уборка мусора с козырьков входных	2 раза в год		
<b>6</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>			
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	март, июнь, сентябрь, август	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	март, июнь, сентябрь, август	
<b>7</b>	<b>Каменные, кирпичные, железобетонные стены</b>			
	Утепление вентблоков	м2		15,0м2
	Утепление на тех.этаже мин.ватой вокруг вент.блока			15,м2
	ремонт фасадных швов			8,0м.п.
	Установка козырька на вент.блок		25 марта 19г	1шт
<b>8</b>	<b>Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)</b>			
	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов		5,0мп	

Начальник РЭУ-2

Ст.мастер ЦР и ТО



С.П.Молчанова

А.И.Капаров