

План управляющей компании на 2020 год по договору управления многоквартирным домом мкр.Юбилейный 3-2

№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение	План	Объем
1	2	3	4	5
1	Содержание общего имущества жилого дома			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	10,14,15 января, 4,5,6 февраля, 3,4,5 марта, 1,2,3 апреля, 6,7,8 мая, 2,3,4 июня, 1,2,3 июля, 4,5,6 августа, 1,2,3 сентября, 6,7,8 октября, 3,5,6 ноября, 1,2,3 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в месяц	21,28,29 января, 18,19,20 февраля, 17,18,19 марта, 21,22,23 апреля, 19,20,21 мая, 18,19,20 июня, 21,22,23 июля, 18,19,20 августа, 22,23,24 сентября, 20,21,22 октября, 17,18,19 ноября.	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,		
		кроме воскресенья		

	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	18,19,20 марта, 15,16,17 июня, 16,17,18 сентября, 22,23,24 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	15,16,17 июня, 9,10,11сентября	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	15,16,17 июня, 9,10,11сентября	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	15,16,17 июня, 9,10,11сентября	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	15,16,17,18,20,21 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	15,16,17,18,20,21 июля	
	Мытье лючков мусоропроводов	4 раза в год		
	Очистка тех.подполий и чердачных помещений	1 раз в год	22 июля	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток		
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток		
	вход в подъезд, вход в подвал)	в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		

	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	8 апреля, 5 декабря	
	Покос травы	1 раз в год	1084,0 м2	
	Окраска урн	1 раз в год	3,42м2	
	Окраска малых архитектурных форм (лавочки, столы)	1 раз в год	2шт.	
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок		апрель, август	
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома		1 раз в год	
	Мытье мусорокамер	1 раз в год	20 июня	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	1 раз в год	18 июня	
4	Центральное отопление			
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	1 раз в год	по мере необходимости	
	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	август, февраль	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	август	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	август	
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение			
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	октябрь, март	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и	1 раз в год	октябрь	
5	Электроснабжение			
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	

	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	по мере необходимости	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	1 раз в год	октябрь-осмотр, май-техническое обслуживание	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	октябрь-осмотр, май-техническое обслуживание	
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	октябрь-осмотр, май-техническое обслуживание	
6	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт			
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:			
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости	
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	3 раза в год	январь, июнь, август	
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раз в год	11,12,13,17,18,19 февраль 2020г	
	Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	январь, июнь, август	
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год	август	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год		
	Удаление снега и наледи с кровель		январь, февраль, март, апрель	

	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп		февраль, март	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год		
7	Аварийное обслуживание			
	Аварийное обслуживание	круглосуточно		
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4рацза в год	март , июнь, сентябрь, декабрь	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4раза в год	март , июнь, сентябрь, декабрь	
7	Крыши			
	ремонт кровли		5 м2	

Начальник РЭУ-2



С.П.Молчанова

Ст.мастер ЦР и ТО



А.И.Капаров