

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом мкр.Восточный 2/6

№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение	Объем выполненных работ
1	2	3	4
1	Содержание общего имущества жилого дома		
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	12,10 января 2,7 февраля 7,6 марта 11,6 апреля мая 7,8 июня 7,8 июля 3,6 августа 3,10 сентября 11,7 октября ноября 7 декабря	4 3
	частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажей	4 раза в неделю	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	24,31 января 20,28 февраля 27,28 марта 25 апреля 22,30 мая 22,27 июня 22,27 июля 17,29 августа 17,29 сентября 26,27 октября 17,31 ноября 26 декабря	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья	
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажная протирка подоконников	28,29,30 марта, 27,28,29 июня, 26,27,28 сентября, 19,20,21 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	7,6 июня сентября	6,4
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	7,6 июня сентября	6,4
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	7,6 июня сентября	6,4
	Обметание пыли с потолков	24 июля 18г	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	18,19,20 июля 18г	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)	

	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток (86 раз) в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки	
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда	
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток	
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель	
	Очистка отмосток от снега	24 апреля 25 декабря 18г	
	Покос травы	июль	386
	Окраска урн	июнь	1,14
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август	
	Смена, укрепление пружин, тросов на входных дверях	сентябрь	2
	Смена остекления в местах общего пользования	август, сентябрь 18г	0,92
	Смена установка наличников	сентябрь, декабрь 18г	4,0пм
	Смена, укрепление дверных петель	сентябрь	2
4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год	
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		
	Мытье мусорокамер	25 июня 18г	2
	Дезинфекция стволов мусоропровода	25 июня 18г	2
	Центральное отопление		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:		
	- в стояке	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	ноябрь	
	Осмотр системы центрального отопления	ноябрь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	ноябрь	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	июнь, июль, август	
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	апрель, август	
	Прочистка канализационных стояков, лежачков и выпусков	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	ноябрь	
	Электроснабжение		
	<u>Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения</u>		
	Замена перегоревших электроламп в подъездах МОП	январь, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь	Лампа светодиодная LED G45 5W/4000K/ E27 11-шт. Лампа 7W E27 4100K LED GAUSS 14-шт. Лампа накаливания 40Вт M230-40 M50 11-шт. Лампа 7W E27 4100K LED GAUSS 12-шт.
	Замена перегоревших электроламп фасадного освещения		
	<u>Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов</u>		
	Замена светильников в МОП	июнь	Светильник ТДМ НББ 64-60-025 УХЛ4 (шар пластик) 3-шт.
	Замена светильников фасадного освещения		
	Замена фотореле фасадного освещения		
	Замена пускателей фасадного освещения		

	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования	апрель	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	ежемесячно	
	<u>Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки</u>		
	Замена проводов и кабеля в ВРУ-0,4кВ		
	Замена автоматических выключателей в ВРУ-0,4кВ	март	Авт. выкл. ЭКФ ВА47-63, 3P 25F (C)4,5кА PRO 1-шт.
	Замена предохранителей ВРУ-0,4кВ		
	Замена контакторов, рубильников в ВРУ-0,4кВ		
	Замена проводов и кабелей в ЩО-0,4кВ	март, апрель, июль, август	Кабель ВВГПнг-LS 2*2,5 1-м. Кабель АВВГ 2*2,5 1-м. Кабель ВГГПнг-LS 3*2,5 1,5-м. Кабель АВВГ 2*2,5 2-м.
	<u>Замена автоматических выключателей, предохранителей</u>		
	Замена автоматических выключателей в подъездных ЩО-0,4кВ	февраль, март	Автомат АЕ- 1031 МТ 16А 1-шт. Авт.выключатель АЕ- 1031 МТ 25А 2-шт.
5	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт		
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:	ежемесячно	
	<u>Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета</u>		
	Замена общедомовых приборов учета электрической энергии		
	Замена трансформаторов тока электрической энергии		
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	ежемесячно	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	январь, июль, август 18г	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений		
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	7,8 марта 18г	
	Прочистка вентиляционных каналов	июль, август, декабрь 18г	
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	декабрь 18г	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	18 августа 18г	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	
	Удаление снега и наледи с кровель		
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	февраля 18г	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	
6	Аварийное обслуживание		
	заменяли отс/вентиль ДУ 15 мм ХВС.		
	В тех подполье прочистили, промыли горячей водой к/лежак ДУ 100 мм	№ 133 от 7.01.18	
	перезапустили с/отопления	№ 169 от 8.02.18	
	прочистили к/лежак 100 мм	№ 186 от 8.02.18	
	отревизировали отс/вент ХВС	№ 340 от 14.03.18	
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март, июль, сентябрь, декабрь	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март, июль, сентябрь, декабрь	
7	Содержание лифтов		
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	
	Техническое освидетельствование лифта	май	
8	Услуги вывоза бытовых отходов		
	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	
9	Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)		
	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов	август, сентябрь 18г	105

	частичный ремонт подъезда(внутренние отделочные работы)	июнь 18г	61
	Окраска бетонных стен (фасад)	июль	9,8
10	Окна, двери (текущий ремонт)		
	установка новых дверных блоков	сентябрь 18г	1
11	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, других общедомовых		
	Заделка выбоин в цементных полах	август18г	2
12	Кровли		
	Ремонт примыкания кровли балкона	сентябрь18г	2мп
	Ремонт кровли балкона	сентябрь	3м2
13	Иное		
	Окраска дверных блоков	июль18г	1шт

Начальник РЭУ-2


С.П.Молчанова

Ст.мастер ЦР ИТО


А.И.Капаров